



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

În temeiul art. 3 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 104-107, art. 106), al art. 11 alin. (1) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44, art. 311), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se supun exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în numele statului, obiectele indicate la art. 2 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, inclusiv bunurile indicate în anexa nr. 1.

2. Agenția Proprietății Publice se desemnează drept organ abilitat al Guvernului în calitate de expropriator pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

3. Agenția Proprietății Publice va asigura efectuarea lucrărilor de evaluare a obiectelor supuse exproprierii, indicate la pct. 1, aparținând persoanelor altele decât statul, situate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277.

4. Agenția Proprietății Publice, concomitent cu asigurarea efectuării lucrărilor de evaluare conform pct. 3, va comunica Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile lista construcțiilor situate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277, pentru notarea în Registrul bunurilor imobile a interdicțiilor

institute în temeiul art. 2 alin. (1) lit. c) din Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024.

5. După finalizarea lucrărilor de evaluare conform pct. 3, Agenția Proprietății Publice va înainta propunerile de expropriere expropriaților care sunt subiecți ai exproprierii pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.

6. Se aprobă componența nominală a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, conform anexei nr. 2. În caz de eliberare din funcția deținută a unui sau a mai mulți membri ai Comisiei, atribuțiile lor în cadrul acesteia vor fi exercitate de persoanele nou-de desemnate în funcțiile respective, fără emiterea altei hotărâri a Guvernului.

7. Ținerea lucrărilor de secretariat ale Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova va fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice.

8. Plata despăgubirilor pentru expropriere, plata pentru lucrările de evaluare, precum și alte plăți aferente vor fi executate din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul de stat, în limitele prevăzute de legea anuală a bugetului de stat.

9. Plățile prevăzute la pct. 8 vor fi documentate de către Ministerul Finanțelor și vor fi prezentate Guvernului Statelor Unite ale Americii, prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, pentru rambursare, conform art. 3 alin. (2) din Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024.

10. Agenția Proprietății Publice:

10.1. va emite actele de stabilire a cuantumului despăgubirilor și deciziile de expropriere, cu respectarea procedurii stabilite în articolele 12¹ și 12² din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999;

10.2. va emite notificările conform art. 12² alin. (5) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

11. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul afacerilor externe

Mihail POPȘOI

Ministrul finanțelor

Victoria Belous

LISTA
bunurilor afectate permanent de lucrările de interes
național pentru construcția noului sediu al Ambasadei
Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

Nr. crt.	Numărul cadastral	Suprafața (m²)	Proprietarul construcției afectate
1.	0100208.277.01	-	SRL „TECHNO-TEST”
2.	0100208.277.02	293,1	SRL „Pacinter”
3.	0100208.277.04	52,0	Bivol Alexei Pavel
4.	0100208.277.05	229,0	Glincean Nicolae Nichita; Glincean Elena Alexandr
5.	0100208.277.06	132,8	Glincean Nicolae Nichita; Glincean Elena Alexandr
6.	0100208.277.07	505,1	Întreprinderea Mixtă Moldo-Americană „Interloto” SA
7.	0100208.277.08	68,3	Galeru Victor Gheorghe
8.	0100208.277.09	205,6	Galeru Victor Gheorghe
9.	0100208.277.10	57,0	Gîțu Oxana Luchian
10.	0100208.277.11	35,0	Gîțu Oxana Luchian
11.	0100208.277.12	214,1	SRL „ENKI PLUS”
12.	0100208.277.13	684,7	Clubul Sportiv „INCO-Grație” SRL
13.	0100208.277.14	805,8	Clubul Sportiv „INCO-Grație” SRL
14.	0100208.277.16	128,8	SA „Premier Energy Distribution”

COMPONENTA NOMINALĂ
a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor
la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului
sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova

Malanciuc Irina	–	șefă a Direcției contencios și control al legalității, Agenția Proprietății Publice
Șoimu Cornelia	–	specialistă principală în cadrul Direcției cadastrul bunurilor imobile, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Chetrari Ludmila	–	șefă a.i. a Secției resurse umane și contencios din cadrul Direcției management instituțional, Ministerul Afacerilor Externe
Cojocaru Dinari	–	membru al Consiliului municipal Chișinău
Melnic Ion	–	membru al Consiliului municipal Chișinău
Stoian Sergiu	–	membru al Consiliului municipal Chișinău

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
(număr unic 217/APP/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul Legii nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999. Sursa proiectului de lege constă în necesitatea executării Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind Achiziționarea Proprietății pentru Noul Sediul al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024 (în continuare, Acordul interguvernamental).
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Acordul interguvernamental reglementează relațiile privind construcția unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova. Conform Acordului interguvernamental, terenul cu nr. cadastral 0100208.277 va fi transmis cu titlu oneros către Guvernul Statelor Unite ale Americii pentru construirea și operarea unui nou sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, cu condiția că Guvernul Statelor Unite ale Americii își va exercita opțiunea de a procura terenul. Conform art. 2 alin. (1) din Acordul interguvernamental, Guvernul Republicii Moldova va folosi toate măsurile și mijloacele necesare, în conformitate cu dreptul internațional și legislația Republicii Moldova, pentru a asigura, nu mai târziu de sfârșitul termenului opțiunii, având inițial durata de un an, posibilitatea transferului posesiei vacante a terenului cu nr. cadastral 0100208.277 în folosul Guvernului Statelor Unite ale Americii, în sensul că terenul menționat este liber de orice formă de ocupare de către orice fel de posesor, pretendent sau deținător. Subsecvent, lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova vor fi executate pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277 care se află în proprietatea statului, pe care sunt amplasate construcții în proprietatea persoanelor terțe, fapt ce impune promovarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern. Lucrările de construcție menționate au fost recunoscute ca fiind de utilitate publică prin Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Scopul proiectului este de a iniția și de a realiza procesul de expropriere pentru a disponibiliza executarea lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, precum și de a asigura transmiterea în termen a terenului cu nr. cadastral 0100208.277, liber de orice formă de ocupare de către orice fel de posesor, pretendent sau deținător. În acest sens, proiectul prevede următoarele: determinarea obiectelor afectate de lucrările de utilitate publică, supuse exproprierii;

- desemnarea Agenției Proprietății Publice drept organ abilitat al Guvernului în calitate de expropriator pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
- împuternicirea Agenției Proprietății Publice să asigure efectuarea lucrărilor de evaluare pentru obiectele supuse exproprierii;
- însărcinarea Agenției Proprietății Publice cu notarea în Registrul bunurilor imobile a interdicțiilor instituite în temeiul art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acordul interguvernamental;
- aprobarea componenței nominale a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova;
- obligarea Ministerului Finanțelor de a documenta plata despăgubirilor pentru expropriere, plata pentru lucrările de evaluare, precum și alte plăți aferente.

Totodată, ținând cont de complexitatea și importanța lucrărilor ce urmează a fi executate și pentru asigurarea realizării lucrărilor conform termenilor stabiliți se propune intrarea în vigoare a proiectului de hotărâre la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiunea alternativă de a cumpăra obiectele exproprierii, în afara unei proceduri de expropriere, prezintă risc, deoarece este mai îndelungată în timp și este posibil ca Guvernul Republicii Moldova să execute obligațiile ce reies din Acordul interguvernamental în întârziere.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

După intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern, Agenția Proprietății Publice va desfășura lucrările privind exproprierea.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Plata despăgubirilor pentru expropriere, plata pentru lucrările de evaluare, precum și alte plăți aferente, vor fi executate din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul de stat, în limitele prevăzute de legea anuală a bugetului de stat.

Cheltuielile Guvernului Republicii Moldova privind exproprierea vor fi rambursate de Guvernul Statelor Unite ale Americii, conform art. 3 din Acordul interguvernamental.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

După intrarea în vigoare a proiectului de hotărâre de guvern, se va purcede la exproprierea proprietarilor construcțiilor de pe terenul cu nr. cadastral 0100208.277, o parte din proprietari desfășoară activitate antreprenorială. Exproprierile vor avea loc după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999.

4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțurile referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ, precum și consultarea/avizarea acestuia, au fost plasate pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și pot fi accesate la următoarele link-uri: https://particip.gov.md/ru/document/stages/*/14064; https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-a-initiat-elaborarea-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica-a-bunurilor-si-drepturilor-legate-de-obiectele-expropriier/; https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-prezinta-spre-consultare-publica-proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica-a-bunurilor-si-drepturilor-asupra-bunurilor-af/. Totodată, prin demersul nr.18-69-3232 din 24.03.2025, Cancelaria de Stat a transmis spre avizare proiectul către, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Culturii, Ministerul Mediului, Ministerul Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Primăria municipiului Chișinău, obiecțiile/propunerile cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției, conținutul cărora au fost incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice va întreprinde măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică
a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național
pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova
(număr unic 217/APP/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Culturii <i>Scrisoarea nr. 04/1-09/941 din 28.03.2025</i>	1.	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), remis spre examinare prin indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-3232 din 24.03.2025 (înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 1893 din 25.03.2025), comunicăm despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Scrisoarea nr. 36/01-06/424 din 04.04. 2025</i>	2.	Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru urmare a analizării proiectului de hotărâre cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), în limita competențelor funcționale atribuite prin Hotărârea de Guvern nr. 959/2023, comunică. Domeniul de competență – relații funciare nu intră în sfera de activitate a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, fiind un domeniu de competență al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru vă asigură, în continuare, de deplina sa disponibilitate de a oferi informații și clarificări suplimentare cu privire la domeniile sale de competență: geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecție, infrastructura națională de date spațiale, cadastrul și evaluarea bunurilor imobile.	Se ia act
	3.	Ulterior, în cadrul unei ședințe comune, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a propus includerea în componența Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, a reprezentantului autorității în persoana domnului Lilian MINDOV, șeful Direcției cadastrul bunurilor imobile din cadrul AGCC.	Se ia act

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	4. Cu referire la proiectul de hotărâre cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), în limita competenței Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, comunicăm următoarele. Potrivit punctului 4 al proiectului Agenția Proprietății Publice va comunica Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile lista construcțiilor situate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277, pentru notarea în Registrul bunurilor imobile a interdicțiilor instituite în temeiul art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024. Considerăm necesar de a menționa că, conform art. 2 al Legii privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova nr. 24/2025 obiecte ale exproprierii sunt toate construcțiile sau alte lucruri ori lucrări atașate permanent la teren, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100208.277, drepturile reale, precum și alte drepturi patrimoniale asupra terenului cu numărul cadastral 0100208.277 sau asupra bunurilor menționate la lit. a), dar în art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acord este prevăzut notarea interdicției doar asupra Lotul de Teren. Reieșind din cele menționate, propunem substituirea textului „art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024” cu textul „articolului 9 alineatul (12) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999”. În plus, menționăm că, în proiect nu sunt reglementări cum se va produce actul de exproprie în cazul bunurilor imobile asupra cărora este înregistrat dreptul de ipotecă (drept real limitat) sau notate interdicții/sechestre, aplicate inclusiv de către organele de urmărire penală. Concomitent comunicăm că, construcțiile cu numerele cadastrale 0100208.277.05, 0100208.277.06 sunt demolate, fapt stabilit prin Actul de Nr. 01-02/6354 din 07.04.2025 constatare nr. 0100/19/130834 din 05.09.2019, perfectat la solicitarea Agenției Proprietății Publice. Înscrierile privind construcțiile menționate din registrul bunurilor imobile nu au fost radiate, nefiind depuse cereri în modul stabilit pentru radiere.	Se ia act Nu se acceptă. Obligația Guvernului Republicii Moldova de a institui interdicțiile rezultă din art. 2 alin. (1) lit. (c) din Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la 11 iulie 2024, ratificat prin Legea nr. 219/2024. Nu se acceptă. Starea construcțiilor nu afectează înregistrările în privința acestora din Registrul bunurilor imobile.
---	--	--

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>Scrisoarea nr. 12-1066 din 07.04.2025</i>	5.	Urmare examinării proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm susținerea de principiu al acestuia cu următoarele propuneri.	Se ia act
	6.	Ținând cont de faptul că, în sarcina Agenției Proprietății Publice sunt incluse mai multe acțiuni pentru realizarea lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, propunem comasarea pct. 2-5 într-un singur punct divizat pe subpuncte. Totodată, pct. 7 din proiect urmează a fi exclus, având în vedere că art. 11 alin. (1) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 prevede procedura de constituire a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților.	Se acceptă Pct. 6 din proiect a fost modificat, prin aprobarea componentei nominale a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, conform anexei nr.2 la proiect. În acest sens, pct. 7 a fost exclus.
Ministerul Mediului <i>Scrisoarea nr. 13-05/983 din 08.04.2025</i>	7.	În contextul examinării proiectului de hotărâre cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), Vă comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se ia act

Ministerul Afacerilor Externe <i>Scrisoarea nr. DI/3/041-3436 din 03 aprilie 2025 și Scrisoarea nr. DI/3/041-3771 din 11 aprilie 2025</i>	8.	Ministerul Afacerilor Externe (MAE) a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025) și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Referitor la redacția propusă a pct. 6 din proiect, potrivit căruia în componența Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor urmează a fi inclus un reprezentant al MAE, se atrage atenția asupra faptului că, în conformitate cu art. 11 alin. (2) din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor se formează din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se execută lucrarea de utilitate publică.	Se ia act
	9.	Adițional, în conformitate cu pct. 6 din proiectul actului normativ menționat, MAE desemnează în calitate de reprezentant în cadrul viitoarei Comisii pentru soluționarea întâmpinărilor expropriațiilor următoarea persoană: - Dna Ludmila CHETRARI, șefă a.i. a Secției resurse umane și contencios, Direcția management instituțional.	Se ia act
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>Scrisoarea nr. 10-1826 din 08.04.2025</i>	10.	Urmare examinării proiectului hotărârii de Guvern cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, număr unic 217/APP/2025, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.	Se ia act
Ministerul Finanțelor <i>Scrisoarea nr. 17-03/106/534 din 09.04.2025</i>	11.	Întru executarea demersului Cancelariei de Stat nr.18-69-3232 din 24 martie 2025, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, prezentat prin număr unic 217/APP/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. În conformitate cu art.3 alin.(2) din Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii (ratificat prin Legea nr.219/2024), suplimentar, Partea Americană va rambursa Părții Moldovenești cheltuielile documentate aferente transferului Lotului de Teren cu Posesia Vacantă (inclusiv orice plăți legale pentru expropriere și cheltuieli aferente), în limita sumei de șapte milioane cinci sute mii de euro (7 500 000 EUR) („Costurile de Rambursare”), în termen de 14 zile lucrătoare de la data	Se ia act

	12.	prezentării de către Partea Moldovenească a tuturor documentelor confirmative, care atestă sumele despăgubirilor stabilite de către instanțele judecătorești persoanelor expropriate, precum și dovada achitării efective a acestora către persoanele îndreptățite și a cheltuielilor aferente. Astfel, în cazul în care expropriatul va accepta oferta de preț parvenită din partea statului, plata se va face de la bugetul de stat fără ca aceasta să fie stabilită pe cale judiciară. Prin urmare, considerăm că autorul proiectului urmează să se asigure că Partea Americană va fi dispusă să ramburseze inclusiv plățile efectuate de la bugetul de stat în vederea exproprierii, fără ca plata respectivă să fie stabilită de instanța de judecată.	Se acceptă Plățile efectuate de la bugetul de stat în vederea exproprierii, vor fi acceptate de Partea Americană, fără ca acestea să fie stabilite sau confirmate de către instanța de judecată, fapt ce reiese și din prevederile proceselor-verbale de negociere cu Partea Americană. Totodată, la interpretarea Acordului interguvernamental se va ține cont în primul rând de scopul acestuia, precum și de faptul că părțile vor coopera cu bună-credință în vederea facilitării dobândirii de către Partea Americană a dreptului de proprietate asupra Lotului de Teren, prin folosirea tuturor măsurilor și mijloacelor necesare, în conformitate cu dreptul internațional și legislația Republicii Moldova. De asemenea, se vor aplica prin analogie și prevederile art. 3 alin (3) din Acordul interguvernamental, conform cărora Partea Americană va rambursa cheltuielile aferente transferului Lotului de teren și exproprierii, sub rezerva tuturor
--	-----	---	---

	13.	Totodată, potrivit art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Prin urmare, clauza de contrasemnare necesită a fi revizuită prin includerea ministrului finanțelor și ministrului afacerilor externe în lista contrasemnatarilor.	documentelor confirmative care atestă sumele despăgubirilor achitate către persoanele expropriate sau stabilite de către instanța de judecată, precum și a dovezii achitării efective a acestora către persoanele îndreptățite. Se acceptă, proiectul a fost modificat
Primăria Municipiului Chișinău <i>Scrisoarea nr. 2-01/1-395 din 08.04.2025</i>	14.	Primăria Municipiului Chișinău nu a prezentat aviz la proiect, în termenul stabilit, însă, potrivit art. 38 alin. (6) din Legea nr. 100/2017, neprezentarea avizelor și/sau recomandărilor în termenul stabilit de prezenta lege nu împiedică definitivarea și promovarea proiectului actului normativ. Totodată, prin scrisoarea nr. 2-01/1-395 din 08.04.2025 ca răspuns la solicitarea Agenției Proprietății Publice nr. 05-04-2026 din 25.03.2025, a prezentat lista persoanelor delegate pentru a fi incluse în componența Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor expropriaților la propunerile de expropriere pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, potrivit pct. 6 al proiectului.	Se ia act
Expertizare			
Ministerul Justiției <i>Scrisoarea nr. 04/2-3906 din 18.04.2025</i>	15.	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor și drepturilor asupra bunurilor afectate permanent de lucrările de interes național pentru construcția noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (număr unic 217/APP/2025), comunicăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în temeiul Legii nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova și Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, pentru executarea Acordului între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite	Se ia act

16.	ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ratificat prin Legea nr. 219/2024. Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, subliniem că art. 2 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova nu stabilește competența Guvernului de aproba o astfel de hotărâre, prin urmare, se va exclude din proiect.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
17.	La denumirea Legii nr. 24/2025, cuvintele „a lucrărilor” se vor substitui cu cuvintele „pentru lucrările”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
18.	În aceeași ordine de idei, menționăm că art. 4, 9, 10, 121 și 122 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 nu pot fi indicate în calitate de temei legal de adoptare pentru proiectul în cauză, întrucât la fel nu stabilesc competența Guvernului de a aproba o astfel de hotărâre. Prin urmare, se vor exclude din clauza de adoptare.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
19.	În conformitate cu art. 11 alin. (1) din Legea nr. 488/1999, „(1) Întâmpinările vor fi soluționate în termen de 60 de zile de către o comisie constituită prin hotărâre a Guvernului pentru lucrările de interes național”. Prin urmare, întru respectarea condiției preciziei, în clauza de adoptare, la referința la art. 11 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, textul „art. 11” va fi succedat de textul „alin. (1)”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
20.	La fel, art. 5 lit. g) și art. 6 lit. c) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern se vor exclude din clauza de adoptare, deoarece nu constituie temei pentru proiectul în cauză, dar se referă la funcțiile și competența generală a Guvernului.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
21.	Adițional, din clauza de adoptare se vor exclude cuvintele „și completările”, deoarece accețiunea termenului „modificarea” include și completarea actelor normative, or, potrivit art. 62 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, „(1) Modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, completări sau excluderi ale unor elemente structurale sau părți din text.”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
22.	La pct. 1 remarcăm că, potrivit art. 3 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 100/2017 proiectul actului normativ întocmit în temeiul unui act normativ de nivel superior nu poate	Se acceptă, proiectul a fost modificat

	depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior și nici nu poate contraveni scopului, principiilor și dispozițiilor acestuia. Astfel, în contextul în care obiectele exproprierii necesare pentru executarea lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova sunt indicate expres la art. 2 din Legea nr. 24/2025 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, acestea nu pot să difere în proiectul hotărâri Guvernului care vine să implementeze respectiva lege. Prin urmare, pct. 1 se va revizui în sensul în care să facă trimitere la obiectele exproprierii indicate la art. 2 din Legea nr. 24/2025.	
23.	La pct. 5 , întru corectitudinea redactării, cuvintele „expropriaților care sunt subiect al exproprierii” se vor substitui cu cuvintele „expropriaților care sunt subiecți ai exproprierii”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
24.	Pct. 9 este în dezacord cu art. 4 din Legea nr. 24/2025. Astfel, potrivit art. 4 din Legea nr. 24/2025 „Guvernul va documenta plata despăgubirilor și cheltuielile aferente exproprierii și le va prezenta Guvernului Statelor Unite ale Americii pentru rambursare”, iar în proiect este indicat că plata despăgubirilor pentru expropriere, plata pentru lucrările de evaluare, precum și alte plăți aferente vor fi documentate de către Ministerul Finanțelor și „vor fi prezentate Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, pentru rambursare”. Subliniem că, în Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la Chișinău la 11 iulie 2024 și ratificat prin Legea nr. 219/2024 la fel prevede că rambursarea cheltuielilor aferente transferului lotului de teren se va efectua de Guvernul Statelor Unite ale Americii. Prin urmare, pct. 9 se va aduce în concordanță cu prevederile din Acord și Legea nr. 24/2025.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
25.	În conformitate cu art. 52 alin. (2) și (3) din Legea nr. 100/2017, „(2) Punctele, de regulă, nu au denumire, sunt expuse fără utilizarea cuvântului „punct” și se însemnează consecutiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, începând cu primul și terminând cu ultimul, de la începutul și până la sfârșitul actului normativ. (3) Pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar.”. Având în vedere prevederile legale enunțate, la pct. 10 subpunctele se vor renumera.	Se acceptă, proiectul a fost modificat

	26.	Potrivit normelor de tehnică legislativă, enumerarea se redă prin cratimă dacă se face trimitere la mai mult de două elemente structurale consecutive. Ținând cont că, la pct. 10 lit. a) se face referință la două elemente structurale consecutive, enumerarea se va reda după cum urmează: „art. 12 ¹ și 12 ² ”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
	27.	La anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului: Ținând cont de prevederile art. 455 alin. (1) din Codul civil, în denumirea anexei nr. 1, cuvântul „obiectelor” se va substitui cu termenul „bunurilor”.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
	28.	În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 100/2017, „i) exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire.”. Având în vedere prevederea legală enunțată, în anexa nr. 1, abrevierea „Î.M.M.A.” se va substitui cu denumirea completă.	Se acceptă, proiectul a fost modificat
	29.	În anexa nr. 2 la proiectul hotărârii, cu referire la dna Chetrari Ludmila, abrevierea „a.i.” se va descifra.	Nu se acceptă, funcția d-nei Chetrari Ludmila a fost indicată exact cum a fost specificată în scrisoarea Ministerului Afacerilor Externe
Centrul Național Anticorupție <i>Raport de expertiză nr. EHG25/10506 din 17.04.2025</i>	30.	Raportul de expertiză nr. EHG25/10506 din 17.04.2025 a fost expediat prin scrisoarea nr. 06/2/6604 din 17.04.2025. Astfel, se menționează că, textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art. 54 din Legea nr. 100/2017. În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare. Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului. Scopul proiectului este de a iniția și de a realiza procesul de expropriere pentru a disponibiliza executarea lucrărilor de construcție a noului sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, precum și de a asigura transmiterea în termen a terenului cu nr. Cadastral 0100208.277, liber de orice formă de ocupare de către orice fel de posesor, pretendent sau deținător. În final, menționăm că în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	Se ia act

Director General

Roman COJUHARI