



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației
de amenajare a teritoriului**

În temeiul art. 29 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă Regulamentul privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului (se anexează).

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul
infrastructurii și dezvoltării regionale

Vladimir BOLEA

REGULAMENT
privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul are ca scop stabilirea modalității și procedurii de expertizare a documentației de amenajare a teritoriului, de către Comisia de expertizare (în continuare – *Comisie*) din cadrul Instituției publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (în continuare – *Oficiu*), ca instituție competentă din subordinea organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

2. Expertiza de stat (în continuare - *Expertiză*) a documentației de amenajare a teritoriului, reprezintă actul în care Oficiul expune rezultatele examinării documentației de amenajare a teritoriului elaborate în corespundere cu:

2.1 cerințele stabilite de actele normative în domeniul amenajării teritoriului;

2.2 cerințele stabilite de documentele normative în construcții, inclusiv de NCM B.01.02 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, NCM B.01.05 „Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, alte reglementări tehnice aferente domeniului amenajării teritoriului și urbanismului;

2.3 principiile și prevederile documentelor internaționale, tratatelor și convențiilor ratificate de Republica Moldova, relevante pentru amenajare a teritoriului, protecția mediului, conservarea patrimoniului cultural și dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă a teritoriului țării;

2.4 respectarea aplicării în planurile de amenajare a teritoriului a strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, aprobate pentru întreg teritoriul țării, pentru regiune, pentru localitate;

2.5 respectarea adoptării deciziilor argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale;

2.6. conformitatea soluțiilor prezentate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului de nivel ierarhic superior dacă există, aprobată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare – *Cod*).

3. Expertiza se aplică asupra documentațiilor de amenajare după cum urmează:

3.1 Planul de amenajare a teritoriului național elaborat integral sau a secțiunilor specializate ale planului elaborate separat conform prevederilor art. 17 și 18 din Cod și Regulamentul privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.715/2022.

3.2 Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare elaborat integral sau a secțiunilor specializate ale planului elaborate separat conform prevederilor Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și

actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.65/2025, care include:

3.2.1. Planul de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare – Centru, Nord sau Sud;

3.2.2. Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;

3.2.3. Planul de amenajare a teritoriului unității teritoriale autonome Găgăuzia și Planul de amenajare a teritoriului localităților din stânga Nistrului (Transnistria).

4. În sensul prezentului Regulament se utilizează noțiunile și definițiile prevăzute în Cod, Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova, Hotărârea Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național; Hotărârea Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, NCM B.01.01 „*Sistematizarea teritoriului și localităților. Terminologie*”, NCM B.01.02 „*Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului*” și de NCM B.01.05 „*Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale*”.

5. Componenta Comisiei și emitere a Raportului de expertiză la documentația de amenajare a teritoriului din cadrul Oficiului precum și modul de activitate a acesteia, se stabilește prin ordinul conducătorului organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6. Expertizarea proiectului actului normativ de adoptare a documentației de amenajare a teritoriului se va efectua inclusiv conform prevederilor art. 34-38 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

7. Expertiza documentației de amenajare a teritoriului are ca scop stabilirea cadrului legal și procedural pentru evaluarea calității, conformității și oportunității documentației de amenajare a teritoriului în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și coerente a spațiului național.

8. Obiectivele principale ale Expertizei de stat sunt:

8.1 Verificarea conformității documentației și asigurarea că planurile și studiile de fundamentare sunt în conformitate cu actele normative în vigoare, inclusiv cu prevederile Codului și cu reglementările locale de urbanism.

8.2 Verificarea conformității documentației de amenajare a teritoriului privind aplicarea exactă în planurile de amenajare a teritoriului a strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, aprobate pentru întreg teritoriul țării, pentru regiune, pentru localitate, precum și adoptarea unor decizii argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale.

8.3 Verificarea integrării în documentația de amenajare a teritoriului, a măsurilor preconizate pentru prevenirea, reducerea și echilibrarea oricăror efecte adverse semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății populației.

8.4 Confirmarea că proiectele de amenajare a teritoriului promovează utilizarea eficientă și echitabilă a resurselor teritoriale, respectând principiile dezvoltării durabile privind menținerea echilibrului social, economic, cultural și ecologic pentru crearea

unor condiții decente de trai pentru populație, integrarea aspectelor de protecție a mediului, protejarea interesului public, precum și adaptarea la schimbările climatice.

8.5 Îmbunătățirea calității documentației prin formularea de obiecții și propuneri, contribuind astfel la un proces de amenajare a teritoriului bine fundamentat.

8.6 Verificarea existenței adăposturilor destinate pentru protecția civilă a populației.

Capitolul II

ACTELE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI EXPERTIZEI

9. În baza solicitării organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, elaboratorul va prezenta la expertizare proiectul Planului integral sau al unei secțiuni specializate către Comisia din cadrul Oficiului. La cererea Comisiei, elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, soluțiile aplicate în proiect. Totodată, Comisia poate adresa solicitări de clarificare autorului proiectului sau organelor competente care au emis actele anexate de către elaborator.

10. La cererea de expertiză se anexează următoarele documente:

10.1 Hotărârea Guvernului privind elaborarea planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate;

10.2 Acordul de implementare a proiectului Planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate, încheiat între Guvern și beneficiar;

10.3 Tema-program, întocmită, avizată și aprobată conform cerințelor stabilite de NCM B.01.02 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” și Codului;

10.4 Anunțul lansării achizițiilor publice privind elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și/sau a secțiunilor specializate ale planului;

10.5 Contractul de achiziții publice încheiat între beneficiar și elaborator;

10.6 Studiile de fezabilitate pe specialități în conformitate cu tema-program pentru Planul integral sau ale secțiunilor specializate ale Planului de amenajare a teritoriului aferente documentației de amenajare, elaborate în conformitate cu art.20 alin. (1) lit. f) ale Codului;

10.7 Decizia privind evaluarea prealabilă sau avizul de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu, emise de autoritatea competentă de mediu conform prevederilor Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;

10.8 Avizele autorităților publice/instituțiilor și părților implicate, în conformitate cu Codul și cu lista din anexa nr. 1;

10.9 Tabelul de sinteză la avizele emise de autoritățile administrației publice centrale interesate, cu lista obiecțiilor și a propunerilor care au fost luate în considerare și a celor care nu au fost luate în considerare, cu justificarea refuzului;

10.10 Anunțul privind organizarea audierilor, consultărilor și dezbatelor publice organizate în vederea asigurării participării populației și a altor părți interesate în procesul de elaborare și a deciziilor de aprobare a documentației de amenajare a teritoriului, inclusiv sinteza obiecțiilor și propunerilor înaintate în procesul consultării publice la proiectul documentației de urbanism cu adresa site-ului unde a fost plasată varianta electronică a proiectului documentației de urbanism pentru consultarea publică;

10.11 Piese scrise (Memoriul de sinteză) care va cuprinde întreg spectrul relațiilor ce formează realitățile social-economice, demografice, infrastructură în general și evoluția elementelor specifice fiecărei secțiuni specializate, în parte, structurate în capitole și secțiuni elaborate conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

10.12 Piesele desenate complementare pieselor scrise, ilustrate grafic cu redactarea conținutului și sensul cuprins în compartimentele scrise.

11. Concomitent cu documentele indicate la pct.10, elaboratorul documentației de urbanism va prezenta pentru informare la Oficiu, ansamblul de piese desenate în format DXF, GeoJSON (.geojson) sau Shapefile (.shp) și piesele scrise în format PDF, stocate pe USB stick, hard disk sau soluție de stocare în cloud și perfectat pentru integrare în bazele de date în conformitate cu Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, care ulterior se va păstra în arhiva elaboratorului. Toate datele sunt realizate pe plan topografic digital actualizat și creat în sistemul unic de coordonate MOLDREF 99, în conformitate cu prevederile Legii nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică și cu Sistemul de împărțire pe foi și nomenclatura hărților și planurilor topografice în Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.999/2006, cu excepția elementelor de referință scanate, provenite din arhive, care nu pot fi convertite în formate geospațiale.

12. Obiecțiile și propunerile prezentate în raportul de expertiză emis de Comisia din cadrul Oficiului, vor fi introduse în documentația de amenajare a teritoriului, în vederea finalizării și aprobării Planului elaborat integral sau a secțiunii/secțiunilor specializate elaborate separat.

Capitolul III

EXPERTIZA DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE ȘI EMITEREA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ

13. Comisia se instituie din experți atestați pe domeniul construcției, urbanism și amenajarea teritoriului, arhitectură, inginerie civilă, specialiști în domeniul protecției mediului, experți în domeniul economiei construcțiilor, experți pe domeniile secțiunilor specializate: infrastructura de transport, infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele termice, rețelele electrice, inclusiv sistemelor fotovoltaice solare și instalațiilor eoliene), comunicații electronice, apă și sanitație, precum și experți în domeniul culturii și patrimoniului cultural. La necesitate pot fi contractați experți internaționali atestați pe domeniul construcției, urbanism și amenajarea teritoriului și domeniile pe secțiuni specializate.

14. Comisia se constituie din minimum 13 membri.

15. În componența comisiei intră:

15.1 Președintele;

15.2 Vicepreședintele;

15.3 Secretarul comisiei;

15.4 Membri comisiei cu domeniile de activitate conform pct. 13

16. În procesul de expertizare, comisia se bazează pe următoarele principii:

16.1 obiectivitate;

16.2 egalitate;

16.3 transparență în activitatea desfășurată.

17. Comisia își desfășoară activitatea în plen în baza ordinii de zi aduse, la cunoștință membrilor acestora de către secretarul Comisiei cu cel puțin 5 zile lucrătoare până la desfășurarea ședinței de lucru.

18. Cvorumul pentru desfășurarea ședințelor Comisiei este de 2/3 din numărul total de membri.

19. Raportul de expertiză a documentației de amenajare a teritoriului se elaborează de către Comisie prin examinarea:

19.1. conformității temei-program și a documentației urbanistice cu studiile aferente acesteia, conform prevederilor Codului, pentru asigurarea echității, incluziunii în dezvoltarea urbană și a interesului public;

19.2. respectării prevederilor actelor normative și a temei-program aprobate în modul stabilit de Cod;

19.3. perfectării documentației de amenajare conform obiecțiilor și propunerilor, recepționate în urma consultărilor publicului interesat și ale autorităților publice interesate, inclusiv în context transfrontalier, după caz, a avizului de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;

19.4. necesității de includere în documentația de urbanism elaborată a prevederilor și obiectivelor strategiilor și planurilor/programelor naționale și sectoriale de dezvoltare pe termen mediu și lung, a strategiilor de dezvoltare socio-economică a localităților aprobate de consiliile locale, în cazul existenței acestora precum și stabilirea liniilor directe ale organizării și dezvoltării echilibrate și durabile a întregului teritoriu al Republicii Moldova;

19.5. corelarea documentației de urbanism cu documentațiile de ordin ierarhic superior – amenajare a teritoriului în cazul existenței acestora și documentațiilor de urbanism (PUG);

19.6. includerii măsurilor pentru asigurarea incluziunii sociale și a accesului echitabil la educație și servicii sociale, cu un accent pe grupurile vulnerabile și marginalizate, în funcție de vârstă, sex sau etnie;

19.7. includerii măsurilor pentru promovarea mobilității urbane durabile, sigure și accesibile pentru toți cetățenii, care să asigure conectivitate optimă între persoane, locații, bunuri, servicii și oportunități economice;

19.8. respectării specificului fiecărei zone, conservării și dezvoltării diversității culturale;

19.9. respectării soluțiilor/deciziilor stabilite în cadrul consultării documentației de urbanism elaborate cu operatorii de sistem;

19.10. includerii în documentația elaborată a obiecțiilor și recomandărilor formulate în procesul de avizare, conform prevederilor normative, inclusiv a propunerilor părților interesate în măsura în care acestea sunt fezabile și conforme cu studiile aferente documentației de amenajare;

19.11. respectării cerințelor Hotărârii Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național; Hotărârea Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare, NCM

B.01.06 „Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componența-cadru al compartimentul „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice”;

20. Raportul de expertiză se elaborează și se emite în termen de 60 zile de la data înregistrării cererii și depunerii documentației de urbanism în volum deplin, cu posibilitatea prelungirii termenului doar în condițiile prevăzute la art. 60 alin. (4), (5) din Codul administrativ nr. 116/2018.

21. În situația în care, pe parcursul analizării și verificării documentației de amenajare prezentate, sunt necesare completări ale acesteia, Oficiul le va solicita în scris beneficiarului, iar termenul de emitere a Raportului de expertiză se va suspenda până la depunerea de către beneficiar a completărilor respective la documentația de urbanism prezentată spre expertizare.

22. Concomitent, Oficiul va publica pe site-ul web oficial informația cu privire la etapa de examinare a materialelor depuse pentru expertizare.

23. Raportul de expertiză nefavorabil va fi fundamentat prin indicarea explicită a criteriilor legale și tehnice aplicabile, va include evaluarea tehnică detaliată a documentației, eventualele lacune, iar neconcordanțele evidențiate, însoțite, după caz, de documentele sau informațiile relevante, va include obiecții și propuneri, pentru remedierea neconformităților.

24. Dacă un membru are opinie separată, aceasta se va indica în Procesul verbal al ședinței.

25. După finalizarea verificării și evaluării documentației de amenajare a teritoriului prezentată pentru expertizare, autoritatea emitentă emite Raportul de expertiză cu recomandarea pentru aprobare, proiectul Planului amenajării teritoriului integru sau al unei secțiuni specializate.

26. Raportul de expertiză este semnat de toți membrii comisiei participanți la expertizare cu aplicarea ștampilei de atestare pe domeniul de competență sau a semnăturii electronice.

27. Raportul de expertiză emis se înregistrează în Registrul pentru înregistrarea expertizelor, elaborat de către Oficiu pentru documentația de urbanism și amenajare a teritoriului cu indicarea tuturor experților participanți la documentația de amenajare a teritoriului prezentate (în continuare – *Registru*).

28. Raportul de expertiză se elaborează conform modelului din anexa nr. 2. Raportul, împreună cu fiecare fișier PDF din cadrul documentației de amenajare a teritoriului livrate de către beneficiar, sunt semnate electronic. O copie a fișierelor semnate electronic se transmite beneficiarului.

Capitolul IV

ȚINEREA REGISTRULUI

29. Registrul, întocmit conform anexei nr.3, se ține în format electronic, în limba română și este plasat pe site-ul web oficial al Oficiului.

30. Înscrierile în Registru se fac în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare din data emiterii Raportului de expertiză.

31. Registratorul este obligat:

31.1. să introducă în Registru, Raportul de expertiză pentru documentația de amenajare a teritoriului;

31.2. să asigure evidența în ordine cronologică a fiecărei înscrieri în Registru.

32. Ținerea Registrului și a arhivei cu documentația de amenajare a teritoriului avizată este asigurată de către Oficiu.

LISTA
autorităților publice/instituțiilor și părților implicate în emiterea avizelor pentru
documentația de amenajare a teritoriului

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
Ministerul Energiei
Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență)
Ministerul Apărării
Ministerul Culturii
Ministerul Educației și Cercetării
Ministerul Sănătății (Agenția Națională pentru Sănătate Publică)
Ministerul Muncii și Protecției Sociale
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (prin intermediul instituției subordonate cu
Competență în domeniu)
Ministerul Mediului (Agenția de Mediu)
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Congresul Autorităților Locale din Moldova
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică
S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”

la Regulamentul privind expertiza de stat a
documentației de amenajare a teritoriului

Model-cadru

Raportul de expertiză

emis de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

nr. ____ din ____ 20 ____

La proiectul documentației de amenajare a teritoriului

_____,

(PATN sau secțiunilor specializate separate ale Planului,

PARTD sau secțiunilor specializate separate ale Planului)

Obiect nr. _____

(denumirea proiectului)

—

Beneficiar:

(denumirea și adresa juridică, nr. tel.)

Proiectant:

(denumirea și adresa juridică a organizației de proiectare, nr. tel.)

Arhitect-șef proiect

Echipa de participare aspecialiștilor atestați

(numele, prenumele, numărul și data certificatului de atestare, nr. tel.)

Baza de

proiectare: _____

(Dispoziția Guvernului, tema-program aprobată, nr. de înregistrare și data)

1. Obiectivele documentației

(Descrierea obiectivelor documentației de amenajare, specificând corelarea de urbanism elaborate și conformitatea acestora cu documentațiile amenajare a teritoriului ierarhic superior, precum și cu planurile și strategiile naționale și sectoriale.)

2. Scopurile lucrării examinate

(Descrierea scopurilor lucrării și modului în care respectă interesele publice și promovează dezvoltarea culturală și socio-economică într-o manieră inclusivă)

3. Conținutul documentației prezentate pentru examinare:

conținutul documentației examinate este următorul:

A. PIESE SCRISE:

- A. _____
—
- B. _____
—

—

B. PIESE DESENATE:

- A. _____
—
- B. _____
—
- C. _____
—

4. Examinarea pieselor scrise

4.1. Sursele și metodele de colectare a datelor primare și secundare:

(Se va descrie tipul de date utilizate, sursele de proveniență, metodele aplicate pentru colectarea datelor primare și secundare. Se va specifica modul în care aceste aspecte influențează validitatea concluziilor și cum se asigură veridicitatea acestora)

- A. _____
—
- B. _____
—
- C. _____
—

4.2. Evaluarea relevanței concluziilor în raport cu datele și ipotezele utilizate

(Relevanța concluziilor studiilor susținute de datele și ipotezele utilizate, pentru a garanta că acestea sunt coerente și aplicabile în contextul obiectivelor urbanistice stabilite.)

- A. _____
—
- B. _____
—
- C. _____
—

5. Examinarea pieselor desenate

5.1. Corelarea cu studiile aferente documentației de amenajare

(Nivelul de corelare a pieselor desenate cu concluziile și recomandările formulate în studiile aferente documentației de amenajare, asigurându-se coerența și concordanța dintre acestea.)

5.2. Verificarea conformității pieselor desenate cu normele și reglementările aplicabile

(Se va examina dacă piesele desenate din documentație respectă legislația în domeniul construcțiilor)

5.3. Verificarea fișierelor digitale (DXF, GeoJSON (.geojson) sau Shapefile (.shp))

(Se constată dacă informațiile din fișierele digitale sunt complete, coerente și utilizabile pentru arhivarea și aplicarea ulterioară.)

6. Observații și comentarii suplimentare

(Aspecte relevante pentru evaluarea documentației care nu se încadrează în alte secțiuni, precum neconcordanțe, omisiuni, claritatea informațiilor, corectitudinea metodologiilor utilizate sau alte aspecte tehnice sau socio-economice importante.)

7. Avizarea și consultarea publică

(Se prezintă informația privind rezultatele (procese-verbale) consultării publice, asigurarea transparenței, etc. Examinatorul va verifica dacă procesul de avizare și consultare publică a fost desfășurat conform Codului, și NCM B.01.02)

Lista organismelor emitente de avize la documentație:

(În listă se va prezenta denumirile autorităților publice la data emiterii avizelor.)

8. Conținutul succint al avizelor de specialitate

(se expune succint concluziile, propunerile și obiecțiile din avizele de specialitate și mențiunea privind aplicarea sau neaplicarea modificărilor în proiect)

9. Concluzii

Având în vedere examinarea documentației de amenajare a teritoriului, inclusiv examinarea pieselor scrise și desenate, corelarea acestora cu studiile aferente, validitatea surselor și a datelor, precum și conformitatea cu reglementările tehnice și legislative, documentația examinată:

1. **conform/neconform** prevederilor actelor normative și reglementărilor tehnice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
2. **este/nu este fundamentată** corespunzător concluziilor și recomandărilor studiilor aferente documentației de amenajare a teritoriului;
3. **respectă/nu respectă** prevederile documentației de amenajare a teritoriului ierarhic superioare aprobate;
4. **corelarea** cu prevederile și documentației de amenajare a teritoriului existente aprobate;
5. **conform/neconform** prevederilor planurilor/programelor și strategiilor naționale și sectoriale;
6. **a respectat/nu a respectat** procesul de consultare publică conform legislației.

se acordă **Raportul de expertiză** pentru obiectul nr. _____ ”

_____,

(denumirea proiectului)

elaborat de

_____.

(denumirea organizației de proiectare)

1. *Raportul de expertiză își pierde valabilitatea în cazul operării unor modificări în proiectul Planului amenajării teritoriului, după emiterea acestuia.*
2. *Absența Raportului de expertiză validat asupra documentației de amenajare a teritoriului sau neîndeplinirea propunerilor și recomandărilor expuse în Raportul de expertiză respectiv determină nulitatea nu permite înaintarea acestuia spre aprobare, conform prevederilor Codului Urbanismului și al construcțiilor nr.434/2023.*

Director

(semnătura)

(numele, prenumele)

Experții

(semnătura)

(numele, prenumele)

(cu aplicarea ștampilei)

la Regulamentul privind expertiza de stat a
documentației de amenajare a teritoriului

REGISTRUL

Expertizei de stat emise de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism,
Construcții și Locuințe

Nr. crt. de înregis- trare	Data	Numărul și denumirea proiectului	Beneficiarul, (denumirea, date de contact)	Organizația de proiectare, (denumirea, numele și prenumele arhitectului-șef	Notă
1	2	3	4	6	8
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

NOTA DE FUNDAMENTARE

*la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind
expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului*

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, responsabil de elaborarea politicilor în domeniul amenajarea teritoriului, urbanism, construcții și locuințe.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului este elaborat în temeiul art. 29 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Totodată, elaborarea proiectului este prevăzută în Planul național de reglementări pentru anul 2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.841/2024 (acțiunea 282). Acesta urmărește realizarea obiectivelor stabilite în Strategia Națională de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, cap.5.17, pct. 5,6 „Politici și management în domeniul dezvoltării regionale, locale și construcțiilor”.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În prezent, situația în domeniul controlului aplicării prevederilor documentației de amenajare a teritoriului reflectă o serie de probleme și provocări care impun intervenția autorităților competente pentru a asigura un cadru coerent și eficient de dezvoltare a teritoriilor regiunilor și localităților pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Aceste probleme se referă atât la lacunele legislative, cât și la deficiențele în aplicarea legislației existente, ceea ce afectează modul în care se gestionează amenajarea teritoriului la nivel local și național. Problemele care necesită intervenția statului și elaborarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului, sunt determinate de următorii factori principali: 1. Lipsa unui control eficient în procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului în corespundere cerințele stabilite de actele normative și cerințele stabilite de documentele normative în construcții; 2. Lipsa cadrului reglementator la nivel național în procesul de expertiză a documentației de amenajare a teritoriului, ceea ce duce la diverse interpretări și aplicări inconsistente ale normelor legale, pentru asigurarea unui dezvoltări urbane și teritoriale coerente și sustenabile. 3. Deficiențe și lacune normative în respectarea standardele internaționale. Fără un regulament clar, procesul de expertiză nu poate fi aliniat cu cele mai bune practici internaționale, ceea ce poate afecta calitatea și sustenabilitatea planurilor de amenajare a teritoriului.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Regulamentul are ca scop stabilirea modalității și procedurii de expertizare a documentației de amenajare a teritoriului, de către Comisia de expertizare (în continuare – CE) din cadrul Instituției publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și

Locuințe (în continuare – Oficiu), ca instituție competentă din subordinea organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Conform prevederilor art. 29 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (în continuare – Cod), expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului reprezintă o atribuție exclusivă a organului central de specialitate, exercitată prin intermediul autorității administrative competente din subordine.

Totodată, este prevăzut că Regulamentul privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului se aprobă de către Guvern.

Subsidiar, evocăm faptul că art. 390 alin. (6) lit. c) din Cod prevede obligația Guvernului de a elabora actele necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor Codului.

Prin urmare obiectivele Expertizei de stat a documentației de amenajare a teritoriului sunt:

1. Verificarea și confirmarea conformității a documentației de amenajare a teritoriului privind respectarea cerințelor stabilite de actele normative de documentele normative în construcții.
2. Verificarea evaluării impactului asupra mediului și infrastructurii existente, resurselor naturale și calității vieții locuitorilor.
3. Asigurarea dezvoltării sustenabile și confirmarea că proiectele de amenajare a teritoriului promovează utilizarea eficientă și echitabilă a resurselor teritoriale, respectând principiile dezvoltării durabile integrând aspectele de protecție a mediului protejează interesul public precum și adaptarea la schimbările climatice.
4. Îmbunătățirea calității documentației cu prezentarea de recomandări și observații pentru îmbunătățirea calității documentațiilor, asigurând astfel un proces de dezvoltare urbanistică și teritorială corect și bine fundamentat.

Proiectul de hotărâre este structurat în 5 capitole, care descriu subiecții expertizei, scopul și condițiile de desfășurare a acestuia, termenii și condițiile ce vizează expertiza și nemijlocit detaliază procedura expertizare privind emiterea Raportului de expertiză pentru asigurarea obținerii rezultatului în aprobarea proiectul Planului amenajării teritoriului național/regiunii de dezvoltare integru sau al unei secțiuni specializate, cu respectarea cerințelor normative în vigoare.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost examinate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului are impact pozitiv semnificativ asupra sectorului public, atât din punct de vedere administrativ, cât și instituțional.

- *Îmbunătățirea calității actelor administrative.* Se reduc riscurile aprobării unor planuri care contravin legislației sau principiilor de dezvoltare durabilă;

- *Clarificarea atribuțiilor instituțiilor publice.* Regulamentul va defini rolurile și responsabilitățile fiecărei instituții implicate în procesul de avizare precum și reducerea suprapunerii atribuțiilor sau ambiguitățile care pot să apară în procesul de avizare și de expertizare a documentației de amenajare a teritoriului;

- *Necesitatea de adaptare instituțională.* Instruirea personalului din administrațiile publice cu privire la noile cerințe și proceduri totodată și angajarea sau colaborarea cu experți autorizați, dacă instituția nu dispune deja de aceștia. De asemenea, implementarea va necesita resurse tehnice și digitale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Prezentul proiect nu generează creșterea impactului asupra bugetului de stat, deoarece nu prevede costuri directe aferente implementării proiectului de act normativ și respectiv nu

implică alocarea mijloacelor financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Prezentul proiect nu are impact direct asupra activității de întreprinzător, deoarece subiecți ai expertizei sunt autoritățile publice centrale.
4.4. Impactul social
Implementarea Regulamentului va contribui la îmbunătățirea calității documentațiilor de amenajare a teritoriului la nivel național și regional, asigurând dezvoltarea echilibrată a teritoriului, protejarea interesului public, creșterea coerenței între politici de locuire, infrastructură, protecția mediului și dezvoltare economică. Acest lucru va avea un efect pozitiv asupra calității vieții cetățenilor și asupra coeziunii sociale în teritoriu.
Astfel, Proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului va contribui la:
- O planificare teritorială echilibrată între regiuni, evitând astfel dezechilibrele între zone dezvoltate și cele defavorizate. - Îmbunătățirea conectivității și accesului la servicii publice. Planurile amenajării teritoriului - Stabilirea priorităților pentru infrastructură: transport, educație, sănătate, utilități. - O expertiză corectă a acestor planuri înseamnă politici coerente și realiste în teritoriu. - Protecția comunităților locale și a patrimoniului, prin care se va asigura că nu sunt afectate comunități vulnerabile, zone istorice sau arii naturale protejate. - O planificare teritorială bazată pe expertiză profesională poate contribui la combaterea excluziunii spațiale și sociale (zone rurale izolate, comunități fără acces la utilități sau transport).
Procesul de avizare și expertizare transparent creează condiții mai bune pentru implicarea cetățenilor și a ONG-urilor în luarea deciziilor la nivel teritorial.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul are impact pozitiv asupra mediului, având în vedere că Expertiza permite identificarea și corectarea din timp a neconformităților privind impactul asupra mediului, reducând riscurile asupra ecosistemelor, biodiversității și resurselor naturale, gestionarea responsabilă și durabilă a resurselor naturale, asigurând echilibrul dintre dezvoltarea economică și socială și protejarea mediului, a biodiversității, a peisajului și a patrimoniului cultural, planificarea teritorială.
✓ utilizarea rațională a teritoriului și conservarea terenurilor agricole fertile; ✓ evitarea riscurilor naturale și prevenirea efectelor unor situații de urgență și excepționale. ✓ integrarea cerințelor de protecție a mediului în documentația de amenajare a teritoriului privind legislația națională și europeană de mediu, precum și reglementările privind protejarea ariilor naturale și peisajelor; ✓ expertiza de stat a documentațiilor ajută la menținerea unui echilibru între utilizarea resurselor și conservarea lor.
Astfel, prin introducerea unei proceduri clare și unitare de expertiză de stat pentru documentațiile de amenajare a teritoriului național și regional, proiectul contribuie la integrarea eficientă a principiilor de protecție a mediului în planificarea teritorială.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Proiectul va contribui la realizarea obiectivelor stabilite și asigurarea aplicării corecte a

strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, adoptarea deciziilor argumentate ce prevăd utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale, în vederea asigurării unei dezvoltări teritoriale durabile ale Republicii Moldova.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Proiectul a fost supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental, la adresa: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13757.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus avizării și consultărilor publice, conform art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative și a fost plasat pe site-ul web oficial nominalizat supra, după înregistrarea proiectului, în modul stabilit și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13757.

Propunerile și obiecțiile la proiect au fost incluse în Sinteză.

Ulterior, definitivării proiectului, acesta a fost plasat repetat pe portalul particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13757.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acestora au fost incluse în Sinteză obiecțiilor și propunerilor la proiect.

Conform expertizei juridice nr. 04/2-5836 din 17.06.2025, Ministerul Justiției nu a identificat obiecții de ordin conceptual.

Totodată au fost prezentate unele propuneri de tehnică legislativă, care au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

Urmare a raportului de expertiză anticorupție nr. EHG25/10675 din 23.06.2025, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că, în procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit. a)-d) al Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost structurată, potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit. a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017.

Totodată, în concluzia expertizei anticorupție a fost obiectat că, în proiect au fost atestate norme care induc în confuzie în stabilirea procedurilor de exercitare a unor atribuții /drepturi/obligații ale subiecților responsabili de implementarea normelor proiectului.

Astfel, în conținutul proiectului au fost identificate norme care stabilesc proceduri administrative confuze și ambigui privind:

- modul de instituire a Comisiei de expertizare, a componenței membrilor Comisiei, a corelației dintre numărul membrilor Comisiei cu domeniile de activitate ce urmează a se regăsi în cadrul Comisiei, modul de întrunire a Comisiei

- conținutul raportului de expertiză prin referințe la „observații”, „recomandări”; „obiecții”, „propuneri”, precum și la calitatea raportului de expertiză ca fiind „nefavorabil”;

- modul de emitere și semnare a raportului de expertiză de către Comisia de expertiză.

Conform nr. EHG25/10675 din 23.06.2025, Centrul Național Anticorupție nu a identificat obiecții de ordin conceptual.

Totodată obiecțiile și propunerile înaintate de Centrul Național Anticorupție au fost acceptate, proiectul fiind revizuit și redactat cu argumentările introduse în Sinteză.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu contravine legislației naționale.

Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent și corespunderii prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, Hotărârii Guvernului nr.715/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național precum și Hotărârii Guvernului nr.65/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul-cadru, principiile metodologice de elaborare și actualizare/modificare, avizare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare. Regulamentul propus stabilește procedura unitară de expertiză de stat, ca etapă obligatorie în privind expertizarea documentațiilor teritoriale strategice și se corelează cu legislația în vigoare privind protecția mediului, patrimoniului, infrastructurii și riscurilor naturale.

Actul are rolul de a operaționaliza cadrul normativ existent, fără a-l modifica, consolidând astfel cadrul instituțional și metodologic pentru o planificare teritorială durabilă și coerentă.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Nu este necesar de întreprins măsuri suplimentare.

Secretar de stat

Veaceslav ȘIPITCA

SINTEZA

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt	Conținutul obiecției, propunerii recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor nr. 07/5-03/218/717 din 16.05.2025	1	Conform Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 696/2017, Ministerul Finanțelor are misiunea de elaborare a politicilor publice în domeniile de competență, iar implementarea, în special a celor sectoriale, ține nemijlocit de competența autorităților publice centrale de specialitate și a instituțiilor din subordinea acestora În acest context, din lista autorităților publice, Anexa nr.1 la proiectul Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului, se propune de exclus Ministerul Finanțelor. Prin urmare, Ministerul Finanțelor susține proiectul de hotărâre, cu luare în considerare a obiecției menționate în demers.	Se acceptă. Textul „Ministerul Finanțelor” a fost exclus din Anexa nr. 1 la Regulamentului.
Ministerul Energiei nr.05-1327 din 14.05.2025	2	Considerăm necesar completarea Regulamentului cu o secțiune dedicată modului de funcționare și organizare a Comisiei, atribuțiile membrilor, președintele, secretariatului, prevederi cu privire la remunerarea acestora etc.	Se acceptă parțial. Punctul 7 al Regulamentului a fost completat. Cu referire la remunerarea membrilor comisiei privind expertizarea de stat a documentației de amenajare a teritoriului, comunicăm că activitatea în cadrul comisiei nu se remunerează
	3	De asemenea se propune instituirea unui mecanism de notificare prealabilă a autorităților relevante (inclusiv Ministerul Energiei) cu privire la inițierea	Nu se acceptă.

		procedurii de expertiză, pentru a permite formularea observațiilor în termene optime. Suplimentar, considerăm necesară clarificarea rolului operatorilor de rețea (gaze naturale, energie electrică, energie termică) în procesul de consultare și avizare a planurilor teritoriale care implică dezvoltări de infrastructură energetică, în special în zonele prioritare pentru extinderea rețelelor.	Autoritățile relevante vor prezenta obiecții la etapa de avizare. Expertizarea este o etapă ulterioară a avizului. Astfel notificarea repetată nu este relevantă
	4	Totodată se propune a fi introdusă o precizare a obligativității integrării priorităților strategice din Planul Național Integrat Energie și Climă (PNIEC), strategii naționale de eficiență energetică, securitate energetică, precum și alte politici sectoriale relevante în procesul de evaluare a conformității.	Nu se acceptă. Propunerea de a fi introdusă obligativitatea integrării priorităților strategice din Planul Național Integrat Energie și Climă (PNIEC), strategii naționale de eficiență energetică, securitate energetică, precum și alte politici sectoriale relevante în procesul de evaluare a conformității nu este relevantă pentru Proiectul propriu zis, reieșind din conținutul proiectului. Propunerea prezentată va avea relevanță în cazul elaborării Proiectului Planului de amenajare a teritoriului integrat, sau a Secțiunii specializate „Infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele de
			energie termică, rețelele electrice, inclusiv parcurile eoliene și fotovoltaice) și de comunicații electronice a Planului de amenajare a teritoriului, național. Suplimentar în pct. 3.4 a Regulamentului este prevăzut norma generală de respectare a strategiilor naționale.
	5	La pct. 2 cuvintele „<i>din cadrul Instituției publice</i>” se propune a fi substituite cu cuvintele „<i>din cadrul Instituției publice</i>”.	Se acceptă. Textul a fost redactat

	6	La pct. 7 se propune a fi expus în următoarea redacție pentru aducerea unei clarificări a normei: <i>„7. Comisia de expertizare și emitere a Raportului de expertiză la documentația de amenajare a teritoriului din cadrul Oficiului, se instituie prin ordinul conducerii organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor”.</i>	Se acceptă parțial. Textul a fost redactat
	7	La pct. 10 sbpct. 10.4, formularea actuală <i>„Îmbunătățirea calității documentelor cu prezentarea de recomandări și observații pentru îmbunătățirea calității documentelor”</i> conține o repetiție prin urmare se propune reformularea după cum urmează <i>„Îmbunătățirea calității documentației prin formularea de recomandări și observații, contribuind astfel la un proces de planificare urbanistică bine fundamentat”.</i>	Se acceptă. Textul a fost redactat
	8	La sbpct. 10.5, sintagma <i>„verificarea și confirmarea conformității a documentației”</i> poate genera ambiguități, respectiv se propune înlocuirea acesteia cu textul <i>„Conformarea respectării cerințelor stabilite prin documentele normative în construcții, în cadrul documentației de amenajare a teritoriului”.</i>	Se acceptă parțial Textul a fost redactat
	9	La pct. 11, textul <i>„La cererea Comisiei, elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, soluțiile aplicate în proiect”</i> , propunem următoarea formulare <i>„La cererea Comisiei, elaboratorul (autorul proiectului) va justifica, soluțiile aplicate în proiect. Totodată, Comisia poate adresa solicitări de clarificare autorului proiectului sau organelor competente care au emis actele anexate de către elaborator”.</i>	Se acceptă. Textul a fost completat cu modificările propuse.
	10	La pct. 12, formularea <i>„la cererea de solicitare a expertizei se anexează”</i> conține o tautologie și o eroare de tastare, astfel se propune modificarea în <i>„la cererea de expertiză se anexează următoarele documente”.</i>	Se acceptă. Textul a fost completat cu modificările propuse.
	11	În sbpct. 12.1 în enunțul <i>„dispoziția Guvernului, privind elaborarea, planului amenajării”</i> se recomandă eliminarea virgulelor care afectează lizibilitatea textului.	Se acceptă. Textul a fost redactat
	12	În sbpct. 12.2 se constată utilizarea aceluiași număr de articol de două ori, constituind o eroare de redactare. Se recomandă revizuirea și corectarea numerotării corespunzătoare, pentru a evita confuziile.	Se acceptă. Textul a fost revizuit și redactat
	13	În sbpct. 12.5 se propune corectarea formei gramaticale <i>„pentru Planului”</i> în <i>„pentru Planul”.</i>	Se acceptă.

			Textul a fost redactat. Precizare ”expresia „Planului” se regăsește de fapt în pct.12.6 al Regulamentului.
	14	În sbpct. 12.7 termenii „ <i>organismelor centrale și teritoriale</i> ” se recomandă a fi înlocuiți cu „ <i>autorităților publice/instituțiilor și părților</i> ”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, cât și Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.	Se acceptă. S-au operat modificări. Precizare ”expresia „ <i>organismelor centrale și teritoriale</i> ” se regăsește de fapt în pct.12.8 al Regulamentului.
	15	La pct. 15 termenul „ <i>rețelele de energie termică</i> ” de substituit cu „ <i>rețele termice</i> ”, în concordanță cu prevederile Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, respectiv textul „ <i>parcurile eoliene și fotovoltaice</i> ” se propune a fi substituit cu textul „ <i>sistemelor fotovoltaice solare și instalațiilor eoliene</i> ”.	Se acceptă. Textul a fost redactat
	16	La pct. 19 cuvintele „ <i>site-ul web oficial</i> ” se propune a fi substituit cu cuvintele „ <i>pagina web oficială</i> ” reieșind din necesitatea respectării prevederilor Regulamentului cu privire la paginile oficiale ale autorităților administrației publice în rețeaua Internet, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2012, obiecție valabilă și pentru pct. 25.	Nu se acceptă. Hotărârea Guvernului nr. 188/2012 este abrogată de Hotărârea Guvernului nr. 728//2023 privind paginile oficiale ale autorităților administrației publice în rețeaua Internet, în care se utilizează noțiunea de <i>site-ul web oficial</i> .
Ministerul Mediului, Agenția de Mediu nr.08/1931/2025 din 15.05.2025	17	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Mediului, nr.13-05/1385/2025 din 19.05.2025	18	Punctul 10.2. se propune a fi expus cu următorul conținut: „ <i>Verificarea integrării în documentația de amenajare a teritoriului a măsurilor preconizate pentru prevenirea, reducerea și, pe cât posibil, echilibrarea oricăror efecte adverse semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății populației, a măsurilor preconizate ce țin de monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății populației (programul de monitorizare).</i> ”	Se acceptă. Textul a fost redactat

	19	La punctul 12.6. textul „avizul de evaluare prealabilă” se va înlocui cu „decizia privind evaluarea prealabilă”, iar după cuvîntul „emise” se va adăuga textul „autoritatea competentă de mediu (Ministerul Mediului, Agenția de Mediu)”.	Se acceptă. Textul a fost completat cu modificările propuse.
	20	La punctul 15, în ceea ce ține de „experții atestați în domeniul mediului”, menționăm că în Republica Moldova nu este implementat un sistem de atestare/certificare pentru consultanți, experți și companii care efectuează evaluări de mediu, inclusiv pentru evaluările de impact asupra mediului (EIM) și evaluările strategice de mediu (ESM), care ar asigura calitatea și standardizarea serviciilor prestate în domeniul evaluării de mediu. Art. 8 alin. (4) din Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu, prevede că raportul privind evaluarea strategică de mediu poate fi elaborat de persoane fizice sau grupuri de persoane care, cumulativ, îndeplinesc următoarele criterii: a) studii superioare în științe ale mediului, științe climatice, științe naturale, inginerie, urbanism și amenajare a teritoriului, drept, economie și/sau alte domenii aferente și studii de calificare în domeniul evaluării de mediu; b) 3 ani de experiență profesională, de cercetare academică și de consultanță, cu cunoștințe practice și experiență în efectuarea evaluării de mediu; c) lipsa antecedentelor penale pentru falsul în declarații.	Se acceptă
	21	La punctul 16.3. se propune după cuvintele „propunerilor” completarea cu următorul text „recepționate în urma consultărilor publicului interesat și ale autorităților publice interesate, inclusiv în context transfrontalier, după caz, a avizului de mediu la raportul privind evaluarea strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu”.	Se acceptă. Textul a fost redactat cu modificările propuse.
	22	La punctul 22, referitor la aplicarea ștampilei de către membrii comisiei, reiterăm că membrul comisiei în domeniul mediului nu este atestat și nu dispune de ștampilă de atestare. De aceea se propune să fie prevăzută și semnătura electronică pentru membrii comisiei care nu dispun de ștampilă.	Se acceptă. Textul a fost redactat
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr.17-1487 din 22.05.2025	23	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/568 din 14.05.2025	24	Potrivit punctului 12.7 din proiectul Regulamentului, elaboratorul (autorul proiectului) anexează la cererea de solicitare a expertizei „avizele organismelor centrale și teritoriale interesate, în conformitate cu Codul și cu lista din anexa nr. 1”. Menționăm că, anexa nr. 1 la Regulament indică Lista autorităților publice/instituțiilor și părților implicate în emiterea avizelor pentru documentația de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare. În viziunea noastră e necesară corelarea noțiunilor. Propunem modificarea conținutului punctului 12.7 al proiectului în corespundere cu denumirea Listei din Anexa nr. 1 la proiectul Regulamentului.	Se acceptă. Textul a fost redactat cu modificările propuse.
Ministerul Apărării nr. 11/620 din 12.05.2025	25	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Agenția Proprietății Publice nr. 03-04-3573 din 14.05.2025	26	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Educației și Cercetării nr. 08/2-09/3362 din 13.05.2025	27	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 130 din 08.05.2025	28	În subpct. 4.2.3. (<i>Planul de amenajare a teritoriului unității teritoriale autonome Găgăuzia și Planul de amenajare a teritoriului localităților din regiunea transnistreană</i>): cuvintele „<i>regiunea transnistreană</i>” este necesar a se substitui cu textul „<i>stânga Nistrului (Transnistria)</i>” (temei: Legea nr. 173/2005).	Se acceptă. Textul a fost completat cu modificările propuse.
	30	În subpct. 10.2 (Verificarea evaluării impactului asupra mediului și infrastructurii existente, resurselor naturale și calității vieții locuitorilor. 12. La cererea de solicitare a expertizei se anexează: 12.1 dispoziția Guvernului, privind elaborarea, planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate): este necesară corectarea gramaticală a cuvântului „<i>expertizei</i>”, iar cuvântul „<i>dispoziția</i>” se propune a se substitui cu cuvântul „<i>hotărârea</i>” (având în vedere că art. 39 din Legea cu privire la Guvern nr.	Se acceptă. Textul a fost redactat

		136/2017 stabilește că: „Dispozițiile Guvernului se adoptă pentru organizarea activității interne a Guvernului”)	
	31	În subpct. 12.5. (<i>studiile de fezabilitate pe specialități în conformitate cu tema-program pentru Planului integral sau ale secțiunilor specializate ale Planului de amenajare a teritoriului aferente documentației de amenajare, elaborate în conformitate cu art.20 alin. (1) lit. f) ale Codului</i>): este necesară corectarea gramaticală a sintagmei „pentru Planului”.	Se acceptă. Textul a fost redactat
	32	Referitor la pct. 15. (<i>Comisia va fi instituită din experți atestați pe domeniul urbanism și amenajarea teritoriului, arhitectură, inginerie civilă, protecția mediului, experți în domeniul economiei, construcțiilor, experți pe domeniile secțiunilor specializate: infrastructura de transport, infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele de energie termică, rețelele electrice, inclusiv parcurile eoliene și fotovoltaice), comunicații electronice, apa și sanitație, precum și experți în domeniul culturii și patrimoniului cultural</i>): având în vedere că un rol important în activitatea Comisiei îl are verificarea conformității îndeplinirii cerințelor actelor normative, se recomandă includerea (în Comisie) a unui specialist în domeniul dreptului (cu studii juridice).	Nu se acceptă. Având în vedere că Expertizarea proiectului actului normativ de adoptare a documentației de amenajare a teritoriului se va efectua inclusiv conform prevederilor art. 34-38 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.(conform pct. 8 din Regulament), includerea a unui specialist în domeniul dreptului (cu studii juridice), nu este relevantă.
	33	În subpct. 16.10. (includerii în documentația elaborată a obiecțiilor și recomandărilor formulate în procesul de avizare, conform prevederilor normative, inclusiv a propunerilor comunității, în măsura în care acestea sunt fezabile și conforme cu studiile aferente documentației de amenajare): cuvântul „comunității” se propune a se substitui cu cuvintele „parților interesate” (pct. 2 alin. 7) din Regulamentul aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 967/2018 definește ca „parte interesată – cetățenii, asociațiile constituite în corespundere cu legea, persoanele juridice de drept privat care vor fi afectați, ar putea fi afectați de adoptarea deciziei și care pot influența procesul decizional”).	Se acceptă. Textul a fost redactat cu modificările propuse.
	34	În Anexa nr. 2 la Regulamentul privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului este necesară corectarea gramaticală în titlu „ Raportul de expertiză ” (Raportul).	Se acceptă. Textul a fost redactat

Ministerul Culturii nr. 04/1-09/1379 din 06.05.2025	35	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Agencia Servicii Publice nr. 01/6342 din 14.05.2025	36	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Afacerilor Interne nr. 16/1745 din 16.05.2025	37	Întru asigurarea fondului necesar de construcții de protecție, conform prevederilor art. 4 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, recomandăm completarea pct. 10 al Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului, cu un nou subpunct, cu următorul conținut: „10.6. verificarea existenței adăposturilor destinate pentru protecția civilă a populației”.	Se acceptă. Textul a fost completat cu modificările propuse.
Ministerul Sănătății nr. 22/1554 din 16.05.2025	38	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Muncii și Protecției Sociale nr. 25/2289 din 08.05.2025	39	La pct. 2 cuvintele ”Instituția publică” a se substitui cu cuvintele ”Instituției publice”	Se acceptă. Textul a fost redactat
	40	La pct. 4 cuvintele ”Expertiza se aplică asupra documentațiilor de amenajare:” se propune a fi substituite cu cuvintele ”Expertiza se aplică asupra următoarelor documente de amenajare teritorială, după cum urmează:”	Se acceptă. Textul a fost redactat și completat cu modificările propuse.
	41	Se atrage atenția autorului la faptul că, în pct. 8 nu este clar despre ce proiect de act normativ, de adoptare a documentației de amenajare a teritoriului, se menționează. Se propune a se specifica concret or, a se face referință directă la norma ce prevede asemenea act.	S-a luat act de cunoștință. Argumentare. Conform art.17 alin (2) și (3) din Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Planul de amenajare a teritoriului național (PATN) reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale, pe termen mediu și lung, abordează problematica teritoriului la scară largă, stabilește liniile directoare ale organizării și dezvoltării echilibrate și durabile a întregului

			teritoriu al Republicii Moldova. PATN este elaborat integral sau pe secțiuni specializate corelate între ele, care sunt aprobate prin lege. Subsidiar, conform art. art. 23 și 27 din codul prenotat inițierea elaborării planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare(PATRD) și finanțarea acestuia țin de competența Guvernului și se aprobă de către Guvern. Proiectele Planurilor amenajării teritoriului Proiectele PATN elaborat integral sau pe secțiuni specializate și PATRD elaborat integral sau pe secțiuni specializate constituie acte normative conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
42	La pct. 9 se propune autorului examinarea suplimentară a <i>scopului Expertizei</i> pentru a se aduce mai multă claritate și a se evita ambiguitatea normei. Astfel, pct. 9 prevede”9. Expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului are ca scop, adoptarea deciziilor argumentate ce prevăd utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale,”. Pe când pct. 3 din proiect prevede că ”3. Expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului (în continuare - Expertiză), reprezintă actul în care Oficiul expune rezultatele examinării documentației amenajării teritoriului elaborate, în corespundere cu: 3.5 respectarea adoptării deciziilor argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale;” Drept urmare, se constată că Expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului se elaborează în corespundere cu <i>respectarea</i>	Nu se acceptă Argumentare. Pct. 3 al Regulamentului prevede autoritatea și structura responsabilă de expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului, în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în construcții.(conform prevederilor art. 29 alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Scopul expertizei de stat a documentației de amenajare a teritoriului este determinat reieșind	

		<i>adoptării deciziilor argumentate, inclusiv cu caracter financiar, care să prevadă utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale (subpct. 3.5); și nu în scopul adoptării deciziilor argumentate ce prevăd utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale (pct. 9).</i>	din prevederile art. 30 din Codul prenotat, și are ca scop stabilirea cadrului legal și procedural pentru evaluarea calității, conformității și oportunității documentației de amenajare a teritoriului în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și coerente a spațiului național. Astfel, nu este relevant dublarea informației de la <i>subpct. 3.5</i> .
	43	în subpct. 10.3 cuvintele ”Asigurarea dezvoltării sustenabile și” se propune a fi excluse, având în vedere că expertiza nu asigură dezvoltarea sustenabilă a proiectelor.	Se acceptă. Proiectul a fost redactat
	44	la subpct. 10.4 textul ”Îmbunătățirea calității documentației cu prezentarea de recomandări și observații pentru îmbunătățirea calității documentațiilor, asigurând astfel un proces de dezvoltare urbanistică și teritorială corect și bine fundamentat.” a se reda după cum urmează ”Îmbunătățirea calității documentației prin prezentarea recomandărilor și/sau a observațiilor la acestea.”	Se acceptă parțial. Textul a fost redactat conform propunerii Ministerul Energiei nr.05-1327 din 14.05.2025
	45	La pct. 12, nu este clară intenția autorului de a impune elaboratorului prezentarea Dispoziției Guvernului (subpct. 12.1), or, aceasta figurează în sistemul de evidență a actelor normative și poate fi vizualizată de către Comisie sau organul central de specialitate.	Se acceptă în următoarea redacție „Nr. Hotărârii Guvernului privind elaborarea planului amenajării teritoriului sau al unei secțiuni specializate”
	46	La pct. 12, subpct. 12.7. cuvintele „ <i>organismelor centrale</i> ” a se substitui cu cuvintele „ <i>organelor centrale</i> ” pentru aducerea în concordanță cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. La fel a se indica denumirea Codului pe deplin.	Se acceptă. Textul a fost redactat conform propunerilor conform propunerii Ministerul Energiei nr.05-1327 din 14.05.2025.
	47	Pct. 20 se propune a se reda după cum urmează: ”20. Raportul de expertiză nefavorabil va fi fundamentat prin indicarea explicită a criteriilor legale și tehnice aplicabile, va include evaluarea tehnică detaliată a documentației, eventualele lacune, neconcordanțele	Se acceptă. Textul a fost redactat

		evidențiate, însoțite, după caz, de documentele sau informațiile relevante, inclusiv recomandări, dacă sunt, pentru remedierea neconformităților.”	
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 2025 PHG-1469 din 18.05.2025	48	<i>In Regulament:</i> pct. 12.2 este dublat, astfel, nu este respectată ordinea. Or, potrivit art.53 alineatul (4) din Legea 100/2017 cu privire la actele normative „Articolele, punctele, capitolele, titlurile, părțile și cărțile se numerotează consecutiv (...)”;	Se acceptă. Proiectul a fost revizuit și redactat
	49	la pct. 25 cuvintele „site-ul web oficial” se substituie cu cuvintele „pagina web oficială” conform terminologiei din Hotărârea nr.765/2006 cu privire la Pagina Oficială a Republicii Moldova în rețeaua Internet;	Nu se acceptă. Conform Hotărârii Guvernului nr. 728//2023 privind paginile oficiale ale autorităților administrației publice în rețeaua Internet, se utilizează noțiunea de <i>site-ul web oficial</i> .
	50	la pct. 13 referința la „pct 13” urmează a fi revizuită, deoarece textul indicat este menționat la pct. 12.	Se acceptă. Proiectul a fost revizuit și redactat
	51	La Anexa nr. 1 în „Lista autorităților publice/instituțiilor și părților implicate în emiterea avizelor pentru documentația de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare ”, sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare” se substituie cu sintagma” Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare” conform atribuțiilor stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.390/2023.	Se acceptă parțial. Textul a fost redactat
Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr 2456/25 din 14.05.2025	52	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Avizare și consultare publică repetată			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/709 din 04.06.2025	1	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.

Ministerul Mediului, Agenția de Mediu nr.08/1961/2025 din 09.06.2025	2	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Ministerul Sănătății Agenția națională pentru sănătate publică nr. 01- 11/1-3168 din 09.06.2025	3	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Agenția Servicii Publice nr. 01/7692 din 11.06.2025	4	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act de informare.
Expertizare			
Ministerul Justiției nr. 04/2-5836 din 17.06.2025	5	La proiectul Regulamentului: Potrivit art. 45 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prevederile care determină obiectul, scopul și domeniul de aplicare, explică termeni (noțiuni), definesc concepte și orientează întreaga reglementare, se inserează în dispozițiile generale ale actului normativ. Astfel, recomandăm expunerea prevederilor din capitolele I și II, într-un singur capitol intitulat „Dispoziții generale”.	Se acceptă Proiectul a fost revizuit și redactat
	6	Redacția pct. 1 urmează a fi revizuită, fiind indicat obiectul de reglementare al actului normativ.	Se acceptă Proiectul a fost revizuit și redactat
	7	La sbp. 4.1 se va ține cont că, într-o enumerare de referințe, denumirea elementului structural nu se repetă.	Se acceptă Proiectul a fost revizuit și redactat
	8	Cuprinsul pct. 5 este inutil și se va exclude, ori, intrarea în vigoare a actului normative semnifică faptul că, norma juridică este validă, dobândește forța juridică, guvernează deplin relațiile sociale și din aceste moment începe să producă efecte juridice, fiind executorie și opozabilă tuturor subiecților vizati	Se acceptă Pct. 5 a fost exclus
	9	Cu referire la pct. 7, pentru a exclude utilizarea neuniformă pe parcursul textului a termenului „Comisia de expertizare”, se recomandă a indica forma abreviată a acestuia, în continuare fiind utilizată abrevierea acestui termen.	Se acceptă Textul a fost redactat

	10	La sbp. 10.1, în virtutea caracterului obligatoriu al actelor normative, cuvintele „în vigoare” se vor exclude.	Se acceptă Textul a fost redactat
	11	La pct. 11, în prima propoziție, pentru precizia normei, cuvintele „domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului” se vor substitui cu textul „domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect, de ex. pct. 15).	Se acceptă Textul a fost redactat
	12	la sbp. 12.8 textul „urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023” se va exclude, în măsura în care la sbp. 3.6 se propune utilizarea în continuare a termenului „Cod”.	Se acceptă Textul a fost revizuit
	13	La pct. 17 se va ține cont de prevederile art. 60 alin. (1) din <i>Codul administrativ</i> , potrivit căruia „Termenul general în care o procedură administrativă trebuie finalizată este de 30 de zile, dacă legea nu prevede altfel.”. Astfel, termenul de 60 zile prevăzut la pct. 17 se va revedea și conforma prevederilor legale enunțate.	Nu se acceptă Reieșind din considerentul că documentația de amenajare a teritoriului fie, Planul de amenajare a teritoriului național (PATN), sau planului de amenajare a teritoriului regiunii de dezvoltare(PATRD) reprezintă în sine nu doar document normativ, acesta necesită expertiza tehnică a documentului de către Comisia de expertizare instituită din experți atestați conform pct. 15 din Regulament. Astfel termenul elaborării expertizei de stat a documentației de amenajare a teritoriului este de 60 de zile din data recepționării documentației complete, în corespundere cu prevederile normativelor tehnice în construcții, conform prevederilor art. 29 alin. (5) din Codul urbanismului construcțiilor.

	14	La pct. 18 formula propusă extinde nejustificat termenul de emitere a Raportului de expertiză cu un termen ce poate depăși 20 zile. Astfel, considerăm că, pe perioada așteptării completării dosarului cu documentele necesare, termenul prevăzut la pct. 17 se suspendă. Totodată, se va revizui pct. 18 în contextul în care nu precizează limitele solicitărilor Oficiului de completare a dosarului prezentat care conține tot setul de documente enumerate la pct. 16.	Se acceptă. Textul a fost revizuit și redactat.
	15	Conținutul proiectului urmează a fi definitivat conform prevederilor art. 54 din <i>Legea nr. 100/2017</i> , potrivit căruia, textul punctelor trebuie să aibă un caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări. Verbele utilizate în text se vor expune la timpul prezent, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.	Se acceptă Textul a fost revizuit.
Centrul Național Anticorupție nr. EHG25/10675 din 23.06.2025	16	Concluzia expertizei: În nota de fundamentare se menționează că: „ <i>Scopul aprobării Regulamentului privind expertiza de stat a documentației de amenajare a teritoriului, reprezintă un instrument esențial privind stabilirea cadrului legal și procedural pentru evaluarea calității, conformității și oportunității documentației de amenajare a teritoriului în vederea asigurării aplicării coerente a strategiilor naționale și sectoriale de dezvoltare, adoptarea deciziilor argumentate ce prevăd utilizarea echilibrată și durabilă a resurselor sociale, economice și naturale, prevenirea sau minimizarea impactului lucrărilor de construcții și al activităților economice asupra mediului, sănătății populației și patrimoniului natural și istoric, pentru crearea unor condiții decente de trai pentru populație</i> ”. Potrivit punctului 2 din proiectul Regulamentului - Regulamentul are ca scop stabilirea modalității și procedurii de expertizare a documentației de amenajarea teritoriului de către Comisia de expertizare din cadrul Instituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe ca instituție competentă din subordinea organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.	Se acceptă Textul din nota de fundamentare a fost revizuit și adus în concordanță cu textul din proiectul Regulamentului.
	17	Norma punctului 7 atribuie competența conducătorului organului central de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor de aprobare a componenței nominale a Comisiei și a modului de activitate a acesteia.	Se acceptă Proiectul a fost complet cu punctele 14; 15; 16 și 17 privind numărul membrilor de comisie, modul și activitatea ei.

		Totodată, norma punctului 15 nu face referire clară la subiecții care urmează să fie numiți obligatoriu în componența Comisiei. Or, se atestă că acesta este un drept exclusiv al conducătorului organului central de specialitate în domeniu. La fel, nu sunt stabilite nici un criteriu ca să facă referință la prevalarea unei categorii de subiecți în raport cu altă categorie de subiecți în calitate de membri ai Comisiei de expertizare. Astfel, conducătorul autorității competente deține un drept exclusiv și, totodată, discreționar, în stabilirea din start a numărului membrilor Comisiei de expertizare și a domeniilor din care aceștia urmează să fie selectați în conformitate cu norma punctului 15. Recomandări: Deși norma atribuie conducătorului organului central de specialitate în domeniu competența de aprobare a componenței Comisiei de expertizare și a modului de activitate a acesteia, considerăm că unele norme primare urmează să fie conținute în proiectul Regulamentului prenotat. Astfel, reieșind din norma punctului 7, considerăm că urmează de stabilit numărul exact al membrilor Comisiei de expertizare, iar reieșind din norma punctului 15 urmează de stabilit clar repartizarea numărului total al membrilor Comisiei în raport cu domeniile statuate în normă, astfel încât să fie constituită o reprezentativitate a membrilor Comisiei în raport cu domeniile menționate. La fel, urmează să se stabilească clar modul de întrunire a ședințelor Comisiei (când o ședință se consideră deliberativă), precum și să se stabilească clar obligativitatea participării membrilor Comisiei sau substituirea unor membri care în mod justificat nu se pot prezenta la ședințele Comisiei cu, eventual, membrii supleanți. Menționăm acest aspect, deoarece, în dependență de interes și scop unii membri ai Comisiei de expertizare vor fi cointeresați să nu participe la anumite ședințe și, în special, la semnarea în final a rapoartelor de expertiză.	
	18	Punctul 10.5, 14 și 20 din proiectul Regulamentului - 10. Obiectivele principale ale expertizei de stat sunt: (...)	Se acceptă Punctele 10.5, 14 și 20 au fost revizuite și redactate. Astfel cuvintele - <i>recomandări, observații</i>, au fost excluse din contextul proiectului.

	10.5 Îmbunătățirea calității documentației prin formularea de recomandări și observații, contribuind astfel la un proces de amenajare a teritoriului bine fundamentat 14. Obiecțiile și propunerile prezentate în raportul de expertiză emis de Comisia de expertizare din cadrul Oficiului, vor fi introduse în documentația de amenajare a teritoriului, în vederea finalizării și aprobării Planului elaborat integral sau a secțiunii/secțiunilor specializate elaborate separat. 20. Raportul de expertiză nefavorabil va fi fundamentat prin indicare explicită a criteriilor legale și tehnice aplicabile, va include evaluarea tehnică detaliată a documentației, eventualele lacune, iar neconcordanțele evidențiate, însoțite, după caz, de documentele sau informațiile relevante, vor include recomandări, dacă sunt, pentru remedierea neconformităților Obiecții: În opinia noastră, normele nu conferă claritate în ceea ce privește actele emise de Comisia de expertizare. Or, pe de o parte, normele din proiectul Regulamentului fac referință la emiterea Raportului de expertiză, iar pe de altă parte, se atestă referințe la - recomandări, observații, obiecții, propuneri. Astfel, normele instituie confuzie în privința statutului juridic al - recomandărilor, observațiilor, obiecțiilor și propunerilor. Or, nu este clar dacă toate acestea urmează să fie conținute în raportul de expertiză întocmit și emis de către Comisie. Mai mult decât atât, norma punctului 20 face referință doar la recomandări care urmează să fie conținute în raportul de expertiză nefavorabil, or nu este clar ce se are în vedere prin „raport de expertiză nefavorabil” care urmează să conțină recomandări, în raport cu alte „rapoarte de expertiză favorabile” și ce urmează să conțină acestea. În final, ambiguitatea administrativă creată va permite interpretări confuze a sensului normelor cu riscul comiterii manifestărilor de corupție. Recomandări: Propunem excluderea neconformităților identificate. Astfel, urmează a se face claritate în privința statutului raportului de expertiză și al conținutului acestuia prin reexaminarea referințelor la - recomandări, observații, obiecții și propuneri, precum și la natura juridică a	Totodată, în tot textul proiectului cuvintele „recomandări și observații” au fost substituite cu cuvintele „Obiecții și propuneri”, astfel Raportul de expertiză, va căpăta caracter obligatoriu prin stabilirea clară a normelor de emitere de Comisia de expertizare. Subsidiar, cu referire la punctul 20, cuvintele „recomandări și observații” fiind substituite cu cuvintele „Obiecții și propuneri”, acestea vor avea efect juridic reglementator în sensul normelor juridice privind „raportul de expertiză nefavorabil” și va impune obligatoriu eliminarea Obiecțiilor și propunerilor, pentru obținerea ”raportul de expertiză favorabil”.
--	---	--

		unui „raport de expertiză nefavorabil” în comparație cu un „raport de expertiză favorabil”.	
	19	Punctul 22 din proiectul Regulamentului: 22. Raportul de expertiză este semnat de toți membrii Comisiei participanți la expertizare cu aplicarea ștampilei de atestare pe domeniul de competență sau a semnăturii electronice. Obiecții: Norma stabilește obligativitatea semnării raportului de expertiză de către toți membrii Comisiei, participanți la expertizare. Norma nu conferă însă claritate în privința faptului dacă unii membri se pot expune cu altă opinie privind soluțiile examinate și eventualele remedieri propuse pentru înlăturarea deficiențelor identificate. Astfel, semnarea raportului de expertiză de către toți membrii Comisiei ar reprezenta de fapt cu votarea unanimă a soluțiilor descrise în raport, or, ce se întâmplă în cazul unor dezacorduri între membrii Comisiei pe anumite subiecte examinate și analizate. La fel, examinând norma în corelare cu norma care stabilește modul de întrunire a Comisiei de expertiză, atragem atenția că normele urmează să reglementeze care este numărul total de membri pentru a considera că un raport de expertiză este legal adoptat și produce efecte juridice. Aceste ambiguități administrative identificate va permite aplicarea normei în dependență de interes și modul de interpretare a normelor. Recomandări: Propunem autorului reexaminarea normelor prin stabilirea obligativității semnării raportului de expertiză de către membrii Comisiei, prin reglementarea situației când un membru al Comisiei de expertiză va avea opinie separată în raport cu soluțiile identificate în cadrul Comisiei și descrise în raportul de expertiză respectiv.	Se acceptă Reglementarea situației când un membru al Comisiei de expertiză va avea opinie separată în raport cu soluțiile identificate în cadrul Comisiei și descrise în raportul de expertiză respectiv a fost prevăzută în pct. 24 al Regulamentului.
	20	Astfel, în conținutul proiectului au fost identificate norme care stabilesc proceduri administrative confuze și ambigue privind: - modul de instituire a Comisiei de expertizare, a componenței membrilor Comisiei, a corelației dintre numărul membrilor Comisiei cu domeniile de activitate ce urmează a se regăsi în cadrul Comisiei, modul de întrunire a Comisiei	Se acceptă Textul a fost revizuit și redactat prin prisma recomandărilor înaintate.

		- conținutul raportului de expertiză prin referințe la „observații”, „recomandări”; „obiecții”; „propuneri”, precum și la calitatea raportului de expertiză ca fiind „nefavorabil”; - modul de emitere și semnare a raportului de expertiză de către Comisia de expertiză. În final, recomandăm autorului reexaminarea proiectului prin prisma prezentului raport de expertiză anticorupție și eliminarea factorilor și a riscurilor de corupție identificați.	
--	--	--	--

Secretar de stat

Veaceslav ȘIPITCA