



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnîța

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Ocnîța, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Ocnîța, terenul cu numărul cadastral 6201108.059 (cu suprafața de 0,9080 ha), amplasat în raionul Ocnîța, orașul Ocnîța, str. Alexandru cel Bun, 16.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Ocnîța, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Ocnîța, construcția cu numărul cadastral 6201108.059.01 (cu suprafața de 318,6 m.p.), amplasată în raionul Ocnîța, orașul Ocnîța, str. Alexandru cel Bun, 16.

3. Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Ocnîța vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 2262 se exclude.

5. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 2.88 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri
imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnîța
(număr unic 537/MAI/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnîța este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Elaborarea proiectului de act normativ rezultă din prevederile art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În scopul edificării, în orașul Ocnîța, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, a unei construcții noi, destinată dislocării efectivului Secției situații excepționale Ocnîța și Unității de salvatori și pompieri Ocnîța, Consiliul orășenesc Ocnîța a transmis în proprietatea statului terenul cu numărul cadastral 6201101.368, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,9065 ha (Hotărârea Guvernului nr. 471/2021, Decizia Consiliului orășenesc nr. 08/10 din 17.08.2022). Transmiterea bunului imobil menționat a fost efectuată cu condiția, ca după darea în exploatare a noii Remize de pompieri și salvatori, construcția cu numărul cadastral 6201108.059.01 și terenul aferent să fie transmise în proprietatea orașului Ocnîța. Astfel, la data de 19 februarie 2025 a fost semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48 cu privire la lucrările de construcții a <i>Remizei de salvatori și pompieri a Secției Situații Excepționale Ocnîța</i>, executate la obiectivul <i>Construcția Remizei de salvatori și pompieri a Secției Situații Excepționale Ocnîța, situată pe terenul cu nr. cadastral 6201.101.0368 în or. Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n</i>, în cadrul contractului nr. N3319122C0008 din 5 august 2022 încheiat între <i>Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az”</i> privind executarea lucrărilor de <i>Construcție a clădirii remizei de pompieri P+1E din str. Emil Loteanu, f/n, or. Ocnîța</i>. Construcția cu numărul cadastral: 6201.101.0368.01, adresa poștală: or. Ocnîța, str. Emil Loteanu, f/n, cu destinația: Clădire pentru activități speciale, are: suprafața la sol – 758,6 m², suprafața interioară totală a clădirii – 951,1 m², numărul de etaje: P + 1E, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 6201/24/7503 din 01.07.2024, se află în proces de înregistrare a drepturilor patrimoniale în Registrul bunurilor imobile.

Respectiv, odată cu finalizarea lucrărilor de construcție și redisolocarea efectivului de pompieri și salvatori din orașul Ocnița în clădirea nouă, a decăzut necesitatea gestionării ulterioare a sediului vechi din str. Alexandru cel Bun, 16, or. Ocnița respectiv, conform angajamentelor luate anterior, urmează a fi transmis în proprietatea administrației publice locale.

La data de 24 martie 2025, primarul orașului Ocnița, prin demersul nr. 52, a solicitat inițierea procedurii de transmitere a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 6201108.059 și 6201108.059.01 din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița.

Prin Decizia nr. 6/7 din 16 iunie 2025 Consiliul orășenesc Ocnița a acceptat primirea cu titlu gratuit a bunurilor imobile din proprietatea publică a statului, menționate supra, în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Ocnița.

Astfel, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița a terenului cu număr cadastral 6201108.059, se impune excluderea poziției 2261 din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Totodată, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița a clădirii cu numărul cadastral 6201108.059.01, se impune excluderea poziției 2.88 din anexa nr. 18 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul înaintat spre examinare:

- se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Ocnița, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Ocnița, terenul cu suprafața de 0,9080 ha (număr cadastral 6201108.059), amplasat în raionul Ocnița, orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 16;
- se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Ocnița, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției situații excepționale mun. Edineț a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Ocnița, construcția cu suprafața de 318,6 m.p. (număr cadastral 6201108.059.01) amplasată în raionul Ocnița, orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 16;

Concomitent, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Ocnița vor institui comisia de transmitere a bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

În acest sens, se exclude poziția 2261 din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița a terenului din orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 16 (număr cadastral 6201108.059).

Totodată, se exclude poziția 2.88. din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița a construcției din orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 16 (număr cadastral 6201108.059.01).
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece transmiterea bunurilor imobile din orașul Ocnița, str. Alexandru cel Bun, 16 (număr cadastral 6201108.059 și 6201108.059.01) din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița, reprezintă realizarea unui angajament luat anterior.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Realizarea proiectului va sprijini descentralizarea și permite autorităților locale să gestioneze direct bunurile publice, să răspundă mai rapid și mai eficient nevoilor comunității.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
Prevederile proiectului nu generează impact social.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Prevederile proiectului nu generează impact asupra datelor cu caracter personal.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Proiectul nu conține prevederi care ar avea impact asupra echității și egalității de gen.
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu conține prevederi care ar aduce prejudicii mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop implementarea legislației Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul actului normativ a fost plasat pe site-ul web oficial al Ministerului Afacerilor Interne în directoriul Transparența/Consultări publice/Inițierea elaborării actelor normative la adresa:

<https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-hotarare-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-orasului-ocnita/14461>

Proiectul a fost avizat de către:

1. Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (aviz nr. 36/01-06/810 din 07.07.2025);
2. Agenția Proprietății Publice (aviz nr. 06-04-5231 din 07.07.2025);
3. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (aviz nr. 12-1937 din 07.07.2025).

Toate autoritățile implicate la etapa de avizare au prezentat lipsă de obiecții și propuneri la proiect. Totodată, Agenția Proprietății Publice a înaintat o propunere de completare a proiectului, care este reflectată în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

În conformitate cu art. 34 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus expertizei juridice și anticorupție.

Prin Raportul de expertiză anticorupție (nr. EHG25/10736 din 15.07.2025) s-a constatat că, implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut în Legea integrității nr. 82 din 25 mai 2017).

Urmare expertizei juridice (nr. 04/2-6871 din 14.07.2025) nu au fost formulate obiecții de ordin conceptual. Totuși, sub aspect redacțional, a fost înaintată o obiecție de ordin tehnic, care a fost acceptată, iar proiectul modificat conform solicitării.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul prevede modificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin care se exclude poziția 2261 și a anexei nr. 18 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin care se exclude poziția 2.88.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Ocnița, vor institui comisia de transmitere a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ministru

Daniella MISAIL-NICHITIN

SINTEZA

**obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea statului în proprietatea orașului Ocnița
(număr unic 537/MAI/2025), autor – Ministerul Afacerilor Interne**

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică		Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/810 din 07.07.2025)		Lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	S-a luat act.
Agenția Proprietății Publice (nr. 06-04-5231 din 07.07.2025)	1. 2.	Lipsa propunerilor și obiecțiilor. Totodată, ținând cont de Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr. 9/8 din 20.12.2024 „ <i>Cu privire la acordul Consiliului municipiului Ungheni de a primi unele bunuri imobile proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni</i> ” și a demersului Ministerului Afacerilor Interne cu nr. 16/2035 din 10 iunie 2025, întru asigurarea integrității bunurilor statului și utilizarea eficientă a acestora, venim cu propunerea de completare a proiectului menționat cu două puncte noi cu următorul cuprins: „3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne	S-a luat act. Nu se acceptă. Proiectul în cauză se referă la bunurile imobile din orașul Ocnița, care se află în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI, iar propunerea de completare a proiectului depășește scopul acestuia. Astfel, cu privire la propunerea înaintată de transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea

		(gestiunea ÎS „Paza de Stat” a Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea municipiului Ungheni, terenul cu număr cadastral 9201108.169, amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviara, nr. 3/1 și construcțiile amplasate pe acesta, cu numere cadastrale 9201108.169.01, 9201108.169.02. „4. Ministerul Afacerilor Interne de comun cu Agenția Proprietății Publice și Primarul mun. Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctul 3 în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.” Respectiv, propunem modificarea denumirii proiectului de hotărâre <i>„Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (orașul Ocnîța, municipiul Ungheni)</i> în corespundere cu prevederile art. 42 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. De asemenea, în cazul acceptării propunerilor înaintate, se vor opera modificări corespunzătoare în Nota de fundamentare la proiectul hotărârii de Guvern.	municipiului Ungheni urmează a fi elaborat și provomat un proiect separat.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-1937 din 07.07.2025)	1.	Lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.

		EXPERTIZARE	
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/12084 din 15.07.2025) Raport nr. EHG25/10736 din 15.07.2025		Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este în detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut în Legea integrității nr. 82 din 25 mai 2017).	S-a luat act.
Ministerul Justiției nr. 04/2-6871 din 14.07.2025	1. 2.	Obiecții de ordin conceptual nu au fost formulate. Totodată, sub aspect redacțional, la pct. 1, menționăm că în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, terenul cu nr. cadastral 6201108.059 are suprafață de 0,9080 ha și nu de 0,9803 ha, astfel cum este indicat în proiect, prin urmare, se va elucida acest aspect.	S-a luat act. Se acceptă. Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în baza datelor din Registrul bunurilor imobile al IP CBI, suprafața terenului în proiect a fost indicată în temeiul extrasului din RBI. Însă, în procesul înregistrării bunului imobil în Registrul bunurilor imobile al IP CBI s-a produs o eroare tehnică, fiind indicată suprafața terenului de 0,9803 ha. La moment, eroarea din RBI a fost corectată, ajustându-se în temeiul Dosarului tehnic a lucrărilor cadastrale în mod selectiv și anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.