



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 3 septembrie 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și a sediului Procuraturii Strășeni)

În temeiul art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetanizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, și al art. 36 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001113230 (suprafața de 0,13300 ha), aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice, și construcția cu numărul cadastral 8001113230.01 (suprafața de 491,2 m²), aflată în administrarea și gestiunea Ministerului Justiției, amplasate în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului, din administrarea și gestiunea Agenției Proprietăți Publice, terenul cu numărul cadastral 8001107.352 (suprafața de 0.4000 ha), amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni.

3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001107477 (suprafața de 0,0628 ha), aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice, și construcțiile cu numărul cadastral 8001107477.01 (suprafața de 309,39 m²) și cu numărul cadastral 8001107477.02 (suprafața de 25,2 m²), aflate în administrarea Procuraturii Generale, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo, nr. 4.

4. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului, din administrarea și gestiunea Agenției Proprietăți Publice, terenul cu numărul cadastral 8001107322 (suprafața de 0,55510 ha), amplasat în intravilanul mun. Strășeni, pentru construcția sediului Procuraturii Strășeni.

5. Ministerul Justiției în comun cu Consiliul municipal Strășeni și cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 60 de zile, a bunurilor imobile menționate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

6. Procuratura Generală în comun cu Consiliul municipal Strășeni și cu Agenția Proprietății Publice vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 60 de zile, a bunurilor imobile menționate la pct. 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

7. Până la finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noilor sedii ale instanței judecătorești Strășeni și ale Procuraturii Strășeni, precum și până la asigurarea condițiilor necesare pentru funcționarea acestora, bunurile imobile menționate la pct. 1 și 3 vor continua să fie folosite cu titlu gratuit de către autoritățile publice respective.

8. Se alocă, din fondul de rezervă al Guvernului, mijloace financiare în sumă de 276,8 mii de lei Consiliului municipal Strășeni pentru modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni în legătură cu transmiterea terenurilor indicate la pct. 2 și 4.

9. După modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni și după emiterea deciziilor cu privire la transmiterea terenurilor, Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Strășeni vor asigura transmiterea, în termen restrâns, a terenurilor indicate la pct. 2 și 4, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni
și sediului Procuraturii Strășeni)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile *(pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni)* a fost elaborat de către Ministerul Justiției la propunerea Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească și Procuraturii Generale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în scopul implementării prevederilor Legii nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești. Astfel, judecătoriile Călărași și Strășeni au fuzionat prin contopire, formând Judecătoria Strășeni.

Conform art. 2 din Legea nr. 76/2016, până la crearea condițiilor de funcționare într-un sediu unic, judecătoriile nou-create vor avea mai multe sedii, iar unificarea sediilor judecătoriilor se va efectua treptat, până în data de 31 decembrie 2035, pe măsura creării condițiilor pentru aceasta, conform planului aprobat de Parlament la propunerea Guvernului.

Pentru a facilita unificarea sediilor instanțelor, a fost adoptată Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017, prin care s-a aprobat *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a celor existente, esențial pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești.*

În conformitate cu prevederile pct. 11 din Planul de construire, procesul de identificare a terenului destinat construcției sediului instanței judecătorești Strășeni a fost coordonat și gestionat de Guvernul Republicii Moldova. Pentru a atinge acest obiectiv strategic, Ministerul Justiției, în colaborare cu Primăria municipiului Strășeni, a analizat propunerile existente și criteriile necesare pentru amplasarea sediului instanței. În urma acestor analize, s-a identificat un teren situat în intravilanul municipiului Strășeni, având numărul cadastral 8001107.352 și suprafața 0.4000 ha.

Concomitent, prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 1/26 din 31.01.2025 prin care a fost modificată și completată Decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 6/10 din 19.07.2019 s-a decis acceptarea de către Consiliul municipal Strășeni a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni a unui complex de bunuri imobile, format din terenul cu numărul cadastral 8001113230, cu suprafața de 0,13300 ha și a construcției cu numărul cadastral:

8001113230.01, cu suprafața 491,2 m² amplasate în **mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86.**

În context, referitor la terenul situat în intravilanul municipiului Strășeni, menționăm că municipalitatea a propus ca terenul cu numărul cadastral 8001107.352 să fie pus la dispoziția Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească din subordinea Ministerului Justiției pentru construcția unui nou sediu al Judecătoriei Strășeni. Or, conform prevederilor art. 3 din *Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017 pentru aprobarea Planului de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești*, se recomandă inclusiv și autorităților administrației publice locale să aprobe planuri de acțiuni privind implementarea Planului menționat supra și să asigure condițiile necesare pentru realizarea acestora.

La fel, în conformitate cu Conceptul privind reorganizarea și optimizarea structurii sistemului Procuraturii, aprobat prin *Ordinul Procurorului General nr.137/3 din 12.11.2024, Hotărârii Consiliului Superior al Procurorilor nr.1-391/2024* cu privire la exprimarea acordului pentru reorganizarea și optimizarea sistemului Procuraturii, precum și *Ordinul Procurorului General nr. 12/3 din 24.01.2025* cu privire la stabilirea structurii interne, reședințelor și efectivului de personal al Procuraturii, **Procuratura raionului Călărași fuzionează prin contopire, cu Procuratura raionului Strășeni, formând Procuratura Strășeni**, cu sediul central în Strășeni. Astfel, se intenționează construcția unui nou sediu pentru Procuratura Strășeni.

În acest scop este necesară atribuirea în folosința Procuraturii Generale a terenului cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,55510 ha, amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, pentru construcția noului sediu.

Prin prisma prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) *din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, în domeniul administrării proprietății publice, **de competența Guvernului este adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public, sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul, sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.**

Conform dispozițiilor **art. 8 alin. (3) al Legii nr. 523/1999** privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se realizează la propunerea Guvernului, însă această transmitere trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local. Aceasta înseamnă că, pentru a transfera un bun imobil din gestiunea unei autorități publice locale în proprietatea statului, este necesară atât o inițiativă guvernamentală, cât și acordul autorităților locale.

În plus, **art. 14 alin. (1) lit. b) al Legii nr. 121/2007**, care reglementează administrarea și deținutarea proprietății publice, stabilește că transmiterea bunurilor distincte din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face **cu titlu gratuit** și se finalizează printr-o hotărâre de Guvern. Aceasta este o procedură fără costuri pentru stat și pentru unitatea administrativ-teritorială, și este prevăzută și în **Legea nr. 29/2018**, care reglementează delimitarea proprietății publice, prin **art. 5 alin. (5)**.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În prezent, Judecătoria Strășeni se confruntă cu o serie de probleme ce țin de infrastructură și funcționalitate. Clădirea este învechită și nu îndeplinește standardele moderne necesare pentru desfășurarea eficientă a activităților judiciare și nici cele pentru funcționarea într-un sediu unic a tuturor judecătorilor și angajaților din sediile secundare. Cu probleme similare se confruntă și Procuratura Strășeni, care urmare a fuzionării cu Procuratura raionului Călărași nu dispune de spațiu suficient.

Printre deficiențe se enumeră:

- **Lipsa de spațiu suficient** pentru desfășurarea activităților, cum ar fi audierile, gestionarea dosarelor și relațiile cu publicul.
- **Dotări necorespunzătoare** din punct de vedere tehnic și logistic, care îngreunează munca personalului.
- **Condiții de lucru nesatisfăcătoare** pentru judecători, grefieri, procurori, consultanți ai procurorilor și alte cadre administrative, ceea ce poate afecta calitatea actului de justiție.
- **Accesibilitate redusă** pentru public și pentru persoanele cu dizabilități, o problemă comună în clădirile vechi care nu au fost modernizate conform cerințelor contemporane.

Aceste deficiențe subliniază necesitatea edificării unor sedii noi și moderne care să permită desfășurarea eficientă și corectă a actului de justiție la instituțiile din sectorul justiției amplasate în municipiul Strășeni.

Subsecvent, comunicăm că potrivit *Planului de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*, construcția noului sediu pentru instanța judecătorească Strășeni a fost preconizată pentru anii 2021-2023. Respectiv, pentru demararea acestei acțiuni este stringentă transmiterea terenului pe care va fi construit noul sediu al instanței judecătorești Strășeni, precum și transmiterea acestuia în administrarea Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească din subordinea Ministerului Justiției.

Terenurile propuse prin prezentul proiect au fost considerate corespunzătoare pentru construcția noului sediu al instanței și noului sediu al procuraturii, întrucât îndeplinesc criteriile geografice, tehnice și de accesibilitate necesare pentru funcționarea eficientă a unei instanțe judecătorești și, respectiv, a unei procuraturii. Urmează ca bunurile imobile (terenurile) să fie transmise de către municipiul Strășeni, în administrarea și gestiunea Agenției Proprietăți Publice, cu transmiterea ulterioară în folosința Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească din subordinea Ministerului Justiției, după caz, în folosința Procuraturii Generale pentru construcția noilor sedii instanței judecătorești Strășeni și Procuraturii Strășeni. Aceste măsuri se înscriu în cadrul amplu al modernizării infrastructurii judiciare, având ca scop crearea unor sedii corespunzătoare, conform standardelor necesare, pentru a asigura funcționarea eficientă a instanței de judecată și procuraturii din municipiul Strășeni.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Obiectivul promovării proiectului constă în implementarea prevederilor:

- art. 1 lit. g) din Legea nr. 76/2016 cu privire la reorganizarea instanțelor judecătorești;
- pct. 11 din *Planul de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 21/2017*;
- *Ordinul Procurorului General nr.137/3 din 12.11.2024* privind aprobarea Conceptului privind reorganizarea și optimizarea structurii sistemului Procuraturii;
- *Ordinul Procurorului General nr. 12/3 din 24.01.2025* cu privire la stabilirea structurii interne, reședințelor și efectivului de personal al Procuraturii.

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre de Guvern sunt următoarele:

✓ **Transmiterea bunurilor imobile din proprietatea statului către municipiul Strășeni:**

- Terenul cu numărul cadastral **8001113230**, cu suprafața de **0,1330 ha**, aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice, împreună cu construcția cu numărul cadastral **8001113230.01**, cu suprafața de **491,2 m²**, aflată în administrarea și gestiunea Ministerului Justiției, situate în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86.
- Terenul cu numărul cadastral **8001107477**, cu suprafața de **0,0628 ha**, aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice, împreună cu construcțiile cu numerele cadastrale **8001107477.01** (suprafața de **309,39 m²**) și **8001107477.02** (suprafața de

25,2 m²), aflate în administrarea Procuraturii Generale, situate în municipiul Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4.

✓ **Acceptarea transmiterii terenurilor din proprietatea municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului**, în administrarea și gestiunea Agenției Proprietăți Publice, pentru edificarea noilor sedii:

- Terenul cu numărul cadastral **8001107352**, cu suprafața de **0,4000 ha**, amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, destinat construcției sediului **instanței judecătorești Strășeni**.

- Terenul cu numărul cadastral **8001107322**, cu suprafața de **0,55510 ha**, amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, destinat construcției sediului **Procuraturii Strășeni**.

✓ **Instituirea comisiilor de transmitere a bunurilor imobile:**

- Ministerul Justiției, împreună cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, pentru transmiterea bunurilor imobile prevăzute la pct. 1.

- Procuratura Generală, împreună cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, pentru transmiterea bunurilor imobile prevăzute la pct. 3.

- Termen de realizare: **60 de zile** de la data intrării în vigoare a hotărârii, cu respectarea prevederilor **Regulamentului privind modul de transmitere a bunurilor proprietate publică**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

✓ **Asigurarea continuității activității autorităților judiciare:**

- Până la finalizarea construcției și darea în exploatare a noilor sedii ale instanței judecătorești Strășeni și a Procuraturii Strășeni, bunurile imobile transmise către municipiu Strășeni conform pct. 1 și 3 vor continua să fie folosite **cu titlu gratuit** de către instanța judecătorească Strășeni și respectiv de către Procuratură.

✓ **Alocarea resurselor financiare necesare:**

- Se alocă Consiliului municipal Strășeni, din fondul de rezervă al Guvernului, suma de **276,800 mii lei**, destinată modificării **Planului urbanistic general al municipiului Strășeni** în legătură cu transmiterea terenurilor indicate la pct. 2 și 4 din proiectul hotărârii.

✓ **Finalizarea procedurilor urbanistice și cadastrale:**

• După modificarea Planului urbanistic general și adoptarea deciziilor Consiliului municipal Strășeni privind transmiterea terenurilor, Agenția Proprietății Publice, în comun cu Consiliul municipal Strășeni, va asigura transmiterea efectivă a terenurilor prevăzute la pct. 2 și 4 din proiectul hotărârii, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 901/2015. Transmiterea terenurilor urmează a fi realizată în termen restrâns pentru a demara cât de curând posibil lucrările de construcție a noilor sedii.

✓ **Intrarea în vigoare:** se stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Această prevedere este importantă în contextul în care construcția procuraturii și instanței judecătorești Strășeni este atât o prioritate guvernamentală, cât și un subiect de interes local și social.

Obiectivul final: Proiectul contribuie la crearea premiselor pentru demararea procesului de construire a noilor sedii a procuraturii și instanței judecătorești în municipiul Strășeni și la modernizarea infrastructurii judiciare, asigurând astfel o funcționare eficientă a sistemului judiciar în această regiune.

Adoptarea acestei hotărâri este crucială pentru a avansa lucrările de construcție a noilor sedii, contribuind astfel la îmbunătățirea eficienței și accesibilității sistemului judiciar din regiune.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Pentru construcția noilor sedii ale procuraturii și instanței judecătorești din mun. Strășeni nu au fost identificate alte opțiuni (terenuri) decât cele indicate în proiectul hotărârii. Decizia a fost luată în urma unei analize realizate de Ministerul Justiției, Procuratura Generală și Primăria municipiului Strășeni, fiind bazată pe propunerile disponibile și pe condițiile necesare pentru amplasarea corespunzătoare a unei edificii destinate instanței judecătorești și procuraturii.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Asigurarea Judecătoriei Strășeni și Procuraturii Strășeni cu sedii noi va avea un impact semnificativ, manifestându-se prin următoarele moduri:

✓ **Îmbunătățirea infrastructurii judiciare:** Noile sedii vor oferi facilități moderne, adaptate nevoilor curente ale sistemului de justiție, va contribui la un mediu de lucru eficient pentru judecători, procurori și personalul din instanță și procuratură.

✓ **Creșterea eficienței proceselor:** Spațiile bine concepute și dotate corespunzător vor facilita desfășurarea rapidă și eficientă a activităților, reducând timpul de așteptare și asigurând accesul cetățenilor la justiție.

✓ **Optimizarea resurselor publice:** O clădire modernă va permite o utilizare mai eficientă a resurselor publice, prin reducerea costurilor de întreținere și prin centralizarea serviciilor judiciare.

✓ **Consolidarea încrederii în justiție:** O infrastructură judiciară modernă și bine întreținută poate îmbunătăți imaginea sistemului de justiție, sporind încrederea justițiabililor în instituțiile statului.

✓ **Sprijin pentru dezvoltarea comunității:** Noile clădiri pot deveni un simbol al dezvoltării locale, contribuind la atragerea de investiții și la îmbunătățirea imaginii municipiului Strășeni.

Aceste aspecte, în ansamblu, vor contribui la o funcționare mai eficientă și mai transparentă a sistemului de justiție, având un impact pozitiv asupra sectorului public și asupra societății în general.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

În scopul realizării obiectivului expus în proiect, menționăm că, destinația bunurilor imobile cu nr. cadastrale **8001107352 și 8001107322 din intravilanul municipiului Strășeni**, trebuie modificat din statutul de „amenajat” în cel „**pentru construcții**”. Această schimbare va permite edificarea noului sediu al **Judecătoriei Strășeni, precum și cel al Procuraturii Strășeni**.

În scopul asigurării implementării proiectului este necesară elaborarea documentației corespunzătoare pentru modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni. În acest sens, Consiliul municipal Strășeni a solicitat alocarea resurselor financiare din bugetul statului pentru acoperirea cheltuielilor aferente modificării destinației subzonei UTR21 (V1 spații verzi din Planul urbanistic general al mun. Strășeni) în vederea amplasării pe terenul care urmează a fi transmis a unor obiective de interes public.

Potrivit informațiilor furnizate de I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, costul total al elaborării documentației de proiect necesar modificării PUG este de circa **276.8 lei** (devizul de cheltuieli pentru lucrările de proiectare se anexează). Această sumă reflectă necesitatea unor proceduri tehnice și administrative care vor asigura legalitatea și fezabilitatea modificării destinației terenului, creând astfel baza pentru construirea sediului judecătoriei și al procuraturii.

Astfel, cheltuielile menționate urmează a fi suportate din bugetul de stat, prin alocarea din fondul de rezervă a Guvernului a sumei respective, având în vedere lipsa resurselor financiare destinate acestui scop în bugetul local.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Construcția noilor sedii va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, contribuind la creșterea încrederii în justiție, facilitarea activităților comerciale și promovarea dezvoltării economice locale.

4.4. Impactul social

Construcția noilor sedii va avea un impact social pozitiv, contribuind la crearea unui mediu social favorabil.

✓ **Accesibilitate sporită la justiție:** O infrastructură judiciară modernă poate spori încrederea cetățenilor în sistemul de justiție, esențial pentru coeziunea socială și respectarea statului de drept. Noile clădiri vor fi accesibile persoanelor cu dizabilități, ceea ce va încuraja o participare mai largă a comunității în procesul judiciar.

✓ **Crearea de locuri de muncă:** Construcția noilor sedii vor crea locuri de muncă, atât temporar în timpul construcției, cât și permanent în cadrul instanței/procuraturii și în domenii conexe, cum ar fi servicii juridice, logistică și securitate.

✓ **Îmbunătățirea condițiilor de muncă:** Spațiile moderne și bine echipate vor asigura o motivație și satisfacție profesională crescută.

✓ **Îmbunătățirea infrastructurii locale:** Construirea noului sediu va duce la îmbunătățirea infrastructurii din jur, cum ar fi drumurile, parcurile și transportul public, beneficiind astfel întreaga comunitate.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor *Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional*, pe pagina web oficială a Ministerului Justiției www.justice.gov.md, la compartimentul *Transparența decizională*, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi accesat la linkul: <https://www.justice.gov.md/content/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-proiectului-hotararii-guvernului-privind-5>.

Un anunț similar a fost plasat și pe platforma www.particip.gov.md.

Proiectul hotărârii Guvernului a fost consultat prealabil cu Agenția Proprietății publice, fiind avizat pozitiv (se anexează), cu unele recomandări de care s-a ținut cont la redactarea proiectului.

În procesul de avizare și consultare publică au fost recepționate propuneri de la: Consiliul și Primăria municipiului Strășeni și Procuratura Generală.

Au prezentat lipsă de propuneri: Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietăți Publice, Consiliul Superior al Magistraturii, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

În procesul de avizare și consultare publică repetată au fost recepționate propuneri de la: Agenția Proprietăți Publice, Consiliul și Primăria municipiului Strășeni și Consiliul Superior al Magistraturii.

Au susținut proiectul fără propuneri și obiecții: Ministerul Finanțelor, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Nu a prezentat avizul: Procuratura Generală.

Urmare a celei de-a treia avizări și consultări publice au fost recepționate propuneri de la: Ministerul Finanțelor, Primăria Strășeni și Consiliul municipal Strășeni.

Au susținut proiectul fără propuneri și obiecții: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Judecătoria Strășeni, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietăți Publice, Procuratura Generală și Consiliul Superior al Magistraturii.

Urmare a celei de-a patra avizări și consultări publice au fost recepționate propuneri de la: Procuratura Generală.

Au susținut proiectul fără propuneri și obiecții: Agenția Proprietăți Publice (aviz menționat în: legiferare.gov.md), Consiliul Superior al Magistraturii, Ministerul Finanțelor (aviz menționat în: legiferare.gov.md) și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (aviz menționat în: legiferare.gov.md).

Nu a prezentat avizul: Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost examinat de Centrul Național Anticorupție, care prin raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10479 din 08.04.2025 nu a constatat existența factorilor de risc.

Ulterior, ținând cont de faptul că în redacția definitivă a proiectului au fost incluse prevederi care nu au constituit parte integrantă a redacției supuse anterior expertizei anticorupție, proiectul a fost expertizat repetat de Centrul Național Anticorupție care prin raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10586 din 27.05.2025 nu a constatat existența factorilor de risc.

De asemenea, în contextul includerii unor prevederi suplimentare în redacția finală, proiectul a fost expertizat repetat, iar prin raportul de expertiză anticorupție nr. EHG25/10833 din 28.08.2025 s-a reconfirmat inexistența factorilor de risc.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului de hotărâre va impune modificarea ulterioară a Hotărârii Guvernului nr. 351/205, pentru actualizarea Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Justiției din anexa nr. 22⁴.

De asemenea, adoptarea acestui proiect implică modificarea ulterioară a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei de proprietăți publice ale statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice. Aceste ajustări sunt esențiale pentru a reflecta schimbările propuse și pentru a asigura o gestionare eficientă a bunurilor publice.

Intrarea în vigoare a prezentei hotărâri la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova este necesară pentru a permite demararea imediată a etapelor ulterioare necesare realizării proiectului.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea proiectului necesită parcurgerea mai multor etape prevăzute de actele normative, referitoare la procesul de transmitere a bunurilor imobile.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI

S I N T E Z A

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Nr.	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizare și consultare publică</i>			
Consiliul municipal și Primăria mun. Strășeni	1.	Se propune completarea proiectului cu pct. 2, 3 și 4 care vor avea următorul conținut: „2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerul Justiției, în proprietatea municipiului Strășeni, bunul imobil cu numărul cadastral 8001113230.01, cu suprafața de 484,4 m², amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86. 3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietăți Publice, în proprietate municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001113230 cu suprafața de 0,1322 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86. 4. Ministerul Justiției și Agenția Proprietăți Publice, în comun cu Primarul mun. Strășeni, vor institui comisia de transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 2 și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”.	Se acceptă
	2.	Totodată, solicităm completarea/modificarea pct. 4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative din Nota de fundamentare la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni) cu următoarele informații: „modificarea destinației subzonei UTR21 (V1 spații verzi din Planul Urbanistic General al mun. Strășeni) în vederea amplasării pe terenurile cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322 a unor obiective de interes public (sediul instanței judecătorești Strășeni și sediul Procuraturii raionului Strășeni), necesită cheltuieli financiare, conform ofertei I.P. Oficiul Amenajarea teritoriului , Urbanism,	Se acceptă

		Construcții și Locuințe, ce constituie 276746 lei, (oferta se anexează). Cheltuieli sus menționate vor fi suportate din bugetul de stat. ”	
	3.	Adăugător, vă informăm că în urma executării Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86, bunurile menționate vor fi transmise în comodat Ministerului Justiției, pînă la finalizarea construcției noului sediu a instanței judecătorești Strășeni.	Precizare Proiectul a fost completat cu pct. 5 cu următorul cuprins: <i>„Transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1 și 3 se va efectua după finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noului sediu al instanței judecătorești din Strășeni, după caz, a noului sediu al Procuraturii Strășeni.”</i> Această prevedere este necesară pentru a asigura continuitatea activității autorităților respective.
Procuratura Generală	4.	În cadrul reorganizării sistemului instanțelor judecătorești prin Legea nr.76/2016 Judecătoria Călărași a fuzionat prin contopire cu Judecătoria Strășeni, formând Judecătoria Strășeni. Prin urmare, Procuratura Generală, ca parte a reformei judiciare, reorganizează harta procuraturilor teritoriale în raport cu harta judecătorească, și respectiv Procuratura raionului Călărași va fuziona prin contopire cu Procuratura raionului Strășeni, formând Procuratura Strășeni. Se reține că, Consiliul municipal Strășeni, prin Decizia nr. 8/13 din 11 septembrie 2024, a decis inițierea procesului de formare a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001107322 și suprafața de 0,5551 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, cu modul de folosință „amenajat”, în scopul transmiterii terenului în proprietate publică a Statului, administrarea Procuraturii Generale, pentru construcția noului sediu a Procuraturii raionului Strășeni, și asigurarea elaborării documentației de formare a bunurilor imobile de către Primăria municipiului Strășeni. În acest sens, Primăria municipiului Strășeni a solicitat de la I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, o ofertă de cheltuieli	Se acceptă A se vedea pct. 4 , 6 și 8 din proiect

	privind întocmirea documentației necesare pentru modificarea Planului Urbanistic General (PUG), astfel încât să se permită construirea a două obiective: sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni, cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322, care în prezent sunt prevăzute în Planul Urbanistic General ca spațiu verde. Potrivit răspunsului primit de la I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, costul total al elaborării documentației de proiect necesar modificării Planului Urbanistic General constituie suma de 276746 lei, sumă de care administrația publică locală nu dispune și din acest motiv, ultima a recomandat alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat pentru realizarea documentației necesare care va permite modificarea Planului Urbanistic General, în vederea construirii celor două obiective de importanță publică (<i>sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni</i>). Reieșind din cele expuse, propunem completarea titlului proiectului de hotărâre a Guvernului "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni) (număr unic 1106/MJ/2024)" cu cuvintele „<i>și Procuraturii Strășeni</i>”, inclusiv completarea cu pct. 2, care va avea următorul conținut: <i>“2. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea municipiului Strășeni în proprietatea Statului, în administrarea Procuraturii Generale a Republicii Moldova, terenul cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, pentru construcția sediului”.</i> Totodată, se solicită completarea pct. 4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative din Nota de fundamentare, la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile cu următorul conținut: <i>“Modificarea destinației subzonei UTR21(V1 din Planul Urbanistic General al municipiului Strășeni) în vederea amplasării pe terenurile cu numerele cadastrale 8001107352 și 8001107322 a unor obiective de interes public(sediul instanței judecătorești Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni) necesită cheltuieli financiare, conform ofertei I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism , Construcții și Locuințe, ce constituie suma de 276746 lei, cheltuieli care vor fi suportate din bugetul de stat. ”</i> Ținând cont de faptul că, Primăria municipiului Strășeni, a inițiat la pachet întocmirea documentației necesare pentru modificarea Planului Urbanistic General	
--	--	--

		(PUG), astfel încât să fie posibilă construirea acestor <u>două obiective de importanță publică: sediul Judecătoriei raionului Strășeni și sediul Procuraturii Strășeni</u> , contăm pe susținerea Ministerului Justiției în vederea operării modificărilor menționate și identificarea mijloacelor financiare din bugetul de stat.	
Avizare și consultare publică repetată			
Agenția Proprietăți Publice	5.	Totodată, ținând cont de prevederile pct.14 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015 propunem excluderea <i>punctului 6 din proiectul de hotărîre</i> .	Nu se acceptă Completarea proiectului cu pct. 6 are tangență cu completarea acestuia cu pct. 3 – completări care rezultă din propunerea Procuraturii Generale prezentată în cadrul primei consultări publice. Totodată, pct. 6 din proiect corespunde cerințelor stabilite în pct. 14 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin HG nr. 901/2015. Precizăm că proiectul conține o prevedere similară și pentru bunul aferent construcției sediului pentru judecătorie.
Consiliul Superior al Magistraturii	6.	Analizând proiectul hotărârii, tabelul de divergențe, dar și avizul Judecătoriei Strășeni, Consiliul avizează proiectul de hotărâre cu propuneri la pct.1 și pct. 5 din hotărâre, și, anume, în pct.1 urmează a fi menționată condiția că „se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001113230, cu suprafața de 0,13300 ha, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice și construcția cu numărul cadastral 8001113230.01, cu suprafața de 491,2 m ² , aflată în gestiunea Ministerului Justiției, amplasate în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și	Se acceptă Textul hotărârii a fost completat. A se vedea pct. 5.

	Sfânt nr.86, din momentul finalizării și dării în exploatare a noului sediu al Palatului de Justiție Strășeni". A doua propunere o constituie revizuirea nu doar a suprafeței terenului care urmează a fi transmis pentru construcția noului Palat al Justiției, dar și modul de acces la acest teren. Consiliul consideră că, delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001 107.352, cu suprafața de 0.4000 ha, nu este una reușită, comparativ cu delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,55510 ha. Atragem atenția că terenul cu numărul cadastral 8001 107.352 nu are acces din ambele străzi, acces ce îl dispune al doilea teren și, anume, de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt. Pentru eficientizarea amplasării căilor de acces considerăm că este necesară o modificare a suprafețelor terenurilor și căilor de acces. Din raționamentele expuse, Consiliul Superior al Magistraturii avizează proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni) cu propunerile expuse.	
7.	Totodată, analizând pct.5 din Hotărâre, se menționează că Ministerul Justiției, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunului imobil menționat în pct.3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Consiliul consideră că această transmitere la fel trebuie să fie în concordanță cu data dării în exploatare a noului sediu al Palatului Justiției Strășeni.	Se acceptă. A se vedea comentariile de la pct. 6 din sinteză.
8.	A doua propunere o constituie revizuirea nu doar a suprafeței terenului care urmează a fi transmis pentru construcția noului Palat al Justiției, dar și modul de acces la acest teren. Consiliul consideră că, delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001 107.352, cu suprafața de 0.4000 ha, nu este una reușită, comparativ cu delimitarea terenului cu numărul cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,55510 ha. Atragem atenția că terenul cu numărul cadastral 8001 107.352 nu are acces din ambele străzi, acces ce îl dispune al doilea teren și, anume, de pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt. Pentru eficientizarea amplasării căilor de acces considerăm că este necesară o modificare a suprafețelor terenurilor și căilor de acces. Din raționamentele expuse, Consiliul Superior al Magistraturii avizează proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (pentru construcția sediului	Nu se acceptă Referitor la propunerea CSM privind revizuirea suprafeței și a modului de acces al terenului destinat construcției Palatului Justiției în municipiul Strășeni, ținem să formulăm următoarele precizări: <i>terenul cu nr. cadastral 8001107352, cu suprafața de 0,4000 ha, a fost</i>

		instanței judecătorești Strășeni și sediului Procuraturii Strășeni) cu propunerile expuse.	identificat și delimitat ținând cont de cerințele minime funcționale și urbanistice pentru construcția unui imobil de utilitate publică (instanța judecătorească), precum și de disponibilitatea efectivă a terenurilor din zonă, evitând afectarea rețelelor tehnico-edilitare, a vegetației forestiere și a zonelor de protecție. În ceea ce privește <i>accesul la teren</i>, se menționează că, deși terenul 8001107352 nu beneficiază de acces direct din două străzi majore, accesul este <i>posibil și suficient asigurat</i> printr-un traseu funcțional și planificat urbanistic. Soluția de acces poate fi adaptată tehnic fără necesitatea schimbării terenului, în baza unui proiect de infrastructură corespunzător. Totodată, comparativ cu terenul 8001107322 (0,5551 ha), propus de CSM, trebuie reiterat că acesta este deja ocupat parțial de vegetație forestieră protejată, infrastructură edilitară subterană și o cale de comunicație pietonală,
--	--	---	---

			aspecte care impun restricții semnificative în utilizare. Transmiterea acestui teren ar necesita constituirea de servituți, relocarea rețelelor sau păstrarea zonelor verzi, ceea ce ar limita considerabil suprafața efectiv utilizabilă pentru construcție. Din punct de vedere <i>economic și tehnic</i>, utilizarea terenului 8001107352 asigură un raport mai eficient între costurile de amenajare și beneficiile funcționale, evitând intervenții suplimentare asupra mediului urban și ecologic. În concluzie, având în vedere considerentele tehnice, urbanistice și de protecție a infrastructurii și mediului, <i>propunerea de revizuire a terenului și accesului nu este oportună la acest moment</i>, iar soluția propusă prin proiectul actual de hotărâre rămâne cea mai funcțională și sustenabilă.
--	--	--	---

Consiliul municipal și Primăria mun. Strășeni	9.	Solicităm completarea proiectului sus menționat cu pct. 1¹, care va avea următorul conținut: „1¹. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral 8001107477, cu suprafața de 0,0628 ha aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice și construcțiile cu numărul cadastral 8001107477.01, cu suprafața de 309,39 m² și cu numărul cadastral 8001107477.02, cu suprafața de 25,2 m², aflate în gestiunea Procuraturii Generale, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4.”	Se acceptă Textul proiectului a fost completat reieșind din propunerea recepționată.
	10.	Solicităm modificarea pct. 6, care va avea următorul conținut: „6. Procuratura Generală, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenda Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1¹ și 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”.	Se acceptă Textul proiectului a fost completat reieșind din propunerea recepționată.
	11.	Referitor la propunerea Guvernului de transmitere a terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, Vă informam că nu este necesară formarea prin separare a terenului menționat, inițiată prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 8/13 din 11.09.2024, la solicitarea Procuraturii Generale nr. 26-9d/24-65 din 29 august 2024. Din cauza amplasării pe terenul nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha a vegetației forestiere, a căii de comunicație pentru circulația pietonilor și a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și de canalizare) este necesar constituirea pe terenul menționat a servituților de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură ingierească. Adăugător, Vă informam că transmiterea terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha din proprietatea publică a municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului se va face cu condiția amenajării căii de comunicație pentru circulația pietonilor (scării) și păstrarea la maxim a vegetației forestiere pe terenul neafectat de lucrările de construire (în scopul creării a zonei de protecție cu vegetație forestieră pentru blocurile locative, amplasate adiacent terenului). La ședința următoare a consiliului municipal Strășeni va fi examinat proiectul de decizie cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea din proprietatea	Se acceptă Se ia act de faptul că, potrivit informației autorității administrației publice locale, pe terenul cu nr. cadastral 8001107322, cu suprafața de 0,5551 ha, sunt amplasate elemente de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și canalizare), o cale de comunicație destinată circulației pietonilor, precum și vegetație forestieră cu rol de protecție. În acest sens, se va asigura includerea în documentația

		publică a statului în proprietatea municipiului Strășeni a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 8001107477, 8001107477.01 și 8001107477.02, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4.	aferentă transmiterii terenului a prevederilor privind constituirea servituților necesare pentru accesul și întreținerea infrastructurii ingineresti existente, precum și pentru menținerea căii de circulație pietonală. Totodată, se ia în considerare condiția stabilită de autoritatea locală potrivit căreia transmiterea terenului în proprietatea publică a statului se va realiza cu respectarea cerinței de amenajare a scării de acces pietonal și conservarea vegetației forestiere pe porțiunile neafectate de eventuale lucrări de construire, în scopul asigurării unei zone de protecție pentru locuințele învecinate. Aceste aspecte vor fi reflectate corespunzător în actele normative și în documentele cadastrale aferente procedurii de transmitere.
<i>Cea de-a treia etapă de avizare și consultare publică</i>			
Ministerul Finanțelor	12.	Referitor la pct.5 din proiect, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct.1 și pct.3 (sediile actuale a judecătoriei și procuraturii Strășeni) din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni se va efectua doar după finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a sediilor noi a Judecătoriei și Procuraturii	Se acceptă Menționez că prevederile pct. 7 și 8 din

	Strășeni. Drept urmare, nu este clar și cert ce vor conține actele de primire-predare a Comisiilor de transmitere prevăzute la pct.7-8.	proiect au fost modificate și se regăsesc la pct. 5 și 6. , .
13.	Se propune de exclus și punctul 6 din proiect referitor la alocarea mijloacelor financiare din fondul de rezervă al Guvernului în sumă de 276,7 mii lei pentru modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, deoarece acestea se consideră neeligibile a fi alocate din fondul de rezervă al Guvernului. În sensul dat, menționăm că Fondul de rezervă este destinat pentru finanțarea cheltuielilor bugetare care întrunesc concomitent următoarele criterii de eligibilitate: a) comportă caracter de urgență; b) survin pe parcursul anului și nu au putut fi cunoscute pentru a fi prevăzute în bugetul aprobat; c) nu există rezerve în bugetele aprobate pentru autoritățile publice. În acest sens, din temeiul de adoptare prevăzut în proiectul Hotărârii Guvernului se propune a fi exclus textul „art. 36 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 223-230, art. 519), cu modificările ulterioare,”. Totodată, în lipsa mijloacelor financiare în bugetul mun. Strășeni pentru asigurarea modificării Planului urbanistic general al mun. Strășeni, sugerăm următoarele propuneri. Prevederile Regulamentului privind organizarea concursurilor pentru identificarea, evaluarea și aprobarea proiectelor în domeniul dezvoltării locale în cadrul Programului național „Satul european”, propuse spre finanțare din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, stabilesc măsura de finanțare 1.3. „Elaborarea/actualizarea/modificarea planurilor urbanistice generale”. În vederea examinării posibilității finanțării proiectului de modificare a Planului urbanistic general al mun. Strășeni în valoare de 276,8 mii lei, autoritățile administrației publice locale ale mun. Strășeni au posibilitate să apeleze la mijloacele FNDRL, la o ulterioară lansare de concurs pentru identificarea, selectarea și aprobarea proiectelor de dezvoltare locală propuse spre finanțare din contul fondului.	Nu se acceptă Propunerea de a exclude pct. 6 din proiect nu este justificată și nu poate fi acceptată, or, poziția Ministerului Finanțelor este incoerentă și lipsită de consecvență administrativă. În cadrul avizării anterioare a proiectului, Ministerul Finanțelor a susținut integral proiectul de hotărâre, fără a formula obiecții sau rezerve privind eligibilitatea alocării mijloacelor din fondul de rezervă. Revizuirea ulterioară a poziției fără justificări temeinice și fără invocarea unor noi circumstanțe de fond denotă lipsă de predictibilitate și coerență instituțională, ceea ce contravine principiilor bunei guvernări și planificării bugetare responsabile. Criteriile de eligibilitate invocate sunt respectate în

			cazul de față, or, situația are caracter de urgență, întrucât modificarea Planului urbanistic general este o condiție prealabilă esențială pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică, inclusiv construcția noilor sedii ale instituțiilor de justiție în municipiul Strășeni. Necesitatea cheltuielii a survenit în cursul anului bugetar, fiind generată de procesul decizional interinstituțional, deci nu putea fi anticipată și prevăzută în bugetul local la momentul aprobării acestuia. La fel, autoritățile publice locale nu dispun de resurse financiare proprii pentru această intervenție, aspect recunoscut chiar în conținutul obiecției formulate. Cu referire la invocarea alternativelor de finanțare, acestea nu justifică excluderea alocării resurselor financiare din fondul de rezervă. Recomandarea de a apela la Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) prin
--	--	--	--

			Programul „Satul European” nu poate fi considerată o soluție imediată și fezabilă, întrucât: Accesarea fondurilor FNDRL presupune lansarea unei noi sesiuni de concurs, proces care implică durate semnificative și incertitudine privind aprobarea finanțării. Necesitatea modificării planului urbanistic general este imediată și direct legată de un obiectiv guvernamental prioritar, respectiv crearea condițiilor pentru funcționarea eficientă a instituțiilor de drept. Deci în concluzie, nu există motive legale, financiare sau administrative temeinice pentru excluderea pct. 6 din proiectul de hotărâre. Alocarea propusă este justificată, oportună și necesară în contextul sprijinirii dezvoltării infrastructurii publice locale și asigurării funcționării instituțiilor statului.
Primăria Municipiului	14.	Solicităm excluderea pct. 5 din proiectul hotărârii Guvernului și transmiterea tuturor bunurilor imobile menționate la pct. 1, 2, 3, 4 să fie efectuată concomitent.	Se acceptă

Strășeni (aviz anticipat)	15.	Solicităm modificarea pct. 7 și pct. 8, care va avea următorul conținut: ”7. Ministerul Justiției, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 1 și pct. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.” ”8. Procuratura Generală, în comun cu Consiliul municipal Strășeni și Agenția Proprietății Publice, vor institui Comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile de la modificarea Planului urbanistic general al municipiului Strășeni, transmiterea bunurilor imobile menționate la pct. 3 și pct. 4, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.”	Proiectul a fost redactat și completat reieșind din propunerile recepționate.
	16.	Suplimentar, Vă aducem la cunoștință că din motivul amplasării pe terenul nr. cadastral- 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha a vegetație forestiere, a căii de comunicație pentru circulația pietonilor și a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de alimentare cu apă potabilă și de canalizare), pe teren vor fi constituite grevări (servituți de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă). Transmiterea terenului nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha din proprietatea publică a municipiului Strășeni în proprietatea publică a statului se va face cu condiția amenajării căii de comunicație; pentru circulația pietonilor (scării) și păstrarea la maxim a vegetației forestiere pe terenul neafectat de lucrările de construire (în scopul creării a zonei de protecție cu vegetație forestieră pentru blocurile locative, amplasate adiacent terenului). Adăugător, Vă informam că în urma executării Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni asupra bunurilor imobile menționate la pct.1 și pct. 3, bunurile date vor fi transmise în comodat Agenției Proprietății Publice, Ministerului Justiției și Procuraturii Generale, până la finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noului sediu al instanței judecătorești din Strășeni, după caz, a noului sediu al Procuraturii Strășeni.	
Consiliul municipal Strășeni	17.	[..] După executarea Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a UAT municipiul Strășeni asupra bunurilor imobile menționate la pct, 1, bunurile date vor fi transmise în comodat Agenției Proprietății Publice și	

		Procuraturii Generale, pînă la finalizarea construcției și darea în exploatare a noului sediu al Procuraturii Strășeni, [...]	
Primăria Municipiului Strășeni (aviz final)	18.	[..] Vă transmitem spre cunoștință decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 4/22 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea unor bunuri din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni” și nr. 4/25 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr. 6/10 din 19 iulie 2019”. Totodată, solicităm modificarea proiectului hotărârii Guvernului în corespundere cu avizele prezentate anterior și cu deciziile Consiliului municipal Strășeni nr. 4/22 și nr. 4/25 din 09 iulie 2025, astfel încât transmiterea bunurilor imobile să fie efectuată concomitent.	
<i>Cea de-a patra etapă de avizare și consultare publică</i>			

Procuratura Generală	19.	Analizând repetat proiectul de hotărâre, susținem aprobarea acestuia cu următoarele excepții: La pct.3 și pct.6 al proiectului se obligă Procuratura Generală să transmită construcțiile cu numărul cadastral 8001107477.01 și numărul cadastral 8001107477.02, aflate în gestiunea Procuraturii, pînă la construcția unui nou sediu pentru Procuratura Strășeni. Cu aceste propuneri, nu suntem de acord și considerăm că, în scopul asigurării continuității activității Procuraturii Strășeni, transmiterea terenului cu numărul cadastral 8001107477, cu suprafața de 0,0628 ha aflat în administrarea Agenției Proprietăți Publice și construcțiile cu numărul cadastral 8001107477.01, cu suprafața de 309,39 m2 și cu numărul cadastral 8001107477.02, cu suprafața de 25,2 m2, aflate în gestiunea Procuraturii Generale, amplasate în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 4, urmează să fie realizate doar după finalizarea lucrărilor de construcție, recepție și darea în exploatare a noului sediu al Procuraturii și nu înainte de demararea acestora. În acest context, remarcăm că, nota de fundamentare ce însoțește proiectul de act normativ, este insuficient de argumentată și motivată necesitatea operării propunerilor în cauză. Astfel, la elaborarea proiectului de act normativ, precum și cu referire la întocmirea notei de fundamentare, urmează a se ține cont de prevederile art.30 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i>, or, potrivit art. 30 alin.(1) lit. b)	Nu se acceptă La pct. 7 al proiectului este deja prevăzut că, pînă la finalizarea construcțiilor și darea în exploatare a noilor sedii ale Judecătoriei Strășeni și ale Procuraturii Strășeni, precum și pînă la asigurarea condițiilor necesare pentru funcționarea acestora, bunurile imobile indicate la pct. 1 și 3 vor continua să fie utilizate cu titlu gratuit de către autoritățile publice respective. Prin urmare, condiționalitatea invocată este deja reglementată expres în proiect, ceea ce garantează menținerea activității instituțiilor pînă la
-----------------------------	------------	--	---

		și lit. c) din legea prenotată, concomitent cu elaborarea proiectului actului normativ se întocmește nota de fundamentare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, care va cuprinde condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ, obiectivele urmărite și soluțiile propuse. Prin urmare, nota de fundamentare urmează a fi completată suplimentar cu argumente plauzibile prin prisma prevederilor enunțate.	relocarea efectivă în noile sedii. Cu referire la modalitatea de întocmire a notei de fundamentare specificăm că aceasta menționează explicit scopul transmiterii terenului și construcțiilor – edificarea unor sedii moderne pentru Judecătoria și Procuratura Strășeni. Acest fapt constituie o motivare suficientă în raport cu art. 30 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 100/2017, întrucât indică atât condițiile (lipsa unor sedii conforme), cât și soluția propusă (construcția unor clădiri noi și transmiterea terenurilor necesare).
--	--	---	---