



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

**Pentru transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului
în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche,
raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29 la Hotărârea Guvernului
nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile
proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile**

În temeiul art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, și al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, din proprietatea statului, administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare, în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, clădirea administrativă cu numărul cadastral 1720101.433.01 și garajele cu numerele cadastrale 1720101.433.02 și 1720101.433.03.

2. Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare în comun cu Primarul satului Crihana Veche vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Se abrogă anexa nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul definitivat al hotărârii privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile
(număr unic 403/ANCD/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul cu modificarea anexei nr. 29, coloana 5 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este elaborat de Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, autoritate administrativă centrală din subordinea Guvernului Republicii Moldova la propunerea Agenției Proprietății Publice nr.06-04-965 din 12.02.2025 și solicitării Primăriei Crihana Veche, raionul Cahul nr.80 din 06.02.2025.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Prezentul proiect de act normativ privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29, la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, precum și Decizia Consiliului sătesc Crihana Veche nr. 02/04 din 28.02.2025 "Cu privire la acceptarea prin transmitere a unor bunuri imobile din proprietatea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a UAT Crihana Veche." În rezultatul avizării proiectului de către participanții la avizare, a survenit necesitatea completării denumirii proiectului de hotărâre, în conformitate cu art. 42 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Scopul proiectului este transmiterea cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Bunurile imobile sus menționate au fost transmise Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în cadrul procedurii de reorganizare prin fuziune (absorbție), în baza Hotărârii Guvernului nr.196 din 28.02.2018 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru cercetare și Dezvoltare ca succesor de drepturi și obligații a Agenției pentru Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei.

Este de menționat faptul, că în cadrul bunurilor imobile respective nu au fost efectuate lucrări de investiții, reparații și îmbunătățiri. De mai bine de 20 ani, sunt într-o stare precară, avariate și parțial deteriorate, servind ca și adăpost pentru persoanele fără un loc permanent de trai. Aflându-se în zonă și sector populat, construcțiile menționate prezintă pericol pentru cetățenii/localnicii din zona respectivă.

Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare, în calitate de succesor al Agenției pentru

Inovare și Transfer Tehnologic din subordinea Academiei de Științe a Moldovei, își exprimă lipsa utilității bunurilor imobile în desfășurarea activității și anume: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa: str. Garoafelor nr.17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Primăria satului Crihana Veche prin scrisoarea nr. 80 din 06.02.2025 a solicitat de la Agenția Proprietății Publice transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, iar Agenția Proprietății Publice prin scrisoarea nr.06-04-965 din 12.02.2025 a informat Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare despre oportunitatea transmiterii acestora.

În urma examinării solicitării respective, Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare prin scrisoarea nr. 71 din 18.02.2025 a exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03 din proprietatea Agenției în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul, în conformitate cu prevederile art.8 alin. (1) și (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, entitate ce manifestă necesitatea folosirii bunurilor respective.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1 Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea cu titlul gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul din proprietatea statului, domeniul public, administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul domeniul public a următoarelor bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01 (suprafața de 1445.6 m.p.), "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 (suprafața 29.1 m.p.) și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03 (suprafața 29.1 m.p.), amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.

De asemenea, se propune instituirea comisiei de transmitere și asigurarea transmiterii bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Concomitent, se propune abrogarea Anexei nr.29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, întrucât Agenția nu deține în administrare/gestiune alte construcții.

Bunurile imobile sunt parțial deteriorate și prezintă pericol pentru cetățeni. Transmiterea acestora va permite atragerea de investitori și inițierea lucrărilor de renovare, contribuind astfel la dezvoltarea locală.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Transmiterea în proprietatea publică a unității-administrativ teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 1720101433.01, 1720101433.02 și 1720101433.03, va permite autorității publice locale să intervină prompt pentru valorificarea acestora, care va avea impact pozitiv asupra bugetului local și la dezvoltarea economică și socială a

localității.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului Nu are impact direct asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului act normativ a fost plasat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare https://ancd.gov.md , la compartimentul Transparența, în rubrica Particip.gov.md – Proiecte supuse consultărilor publice și pe platforma https://particip.gov.md/ro . Astfel, în conformitate cu prevederile Regulamentului Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, proiectul a fost avizat de către: Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova (aviz nr.17-03/152/832 din 09.06.2025), Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (aviz nr.10 – 2910 din 30.05.2025), Agenția Proprietății Publice (aviz nr. 06-03-4186 din 02.06.2025), Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova (aviz nr. 36/01-08/689 din 09.06.2025), Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova (aviz nr. 01/7275 din 02.06.2025).
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 36 din Legea 100/2017, iar concluziile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia. Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, iar obiecțiile, propunerile și concluziile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau abrogarea altor acte normative.
9. Măsuri necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea bunurilor imobile respective în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul. Titularul de drept va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală, în conformitate cu prevederile hotărârii aprobate și în modul stabilit de lege.

Director general

Aurelia HANGANU
doctor habilitat

SINTEZA

la proiectul definitivat al hotărârii privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ - teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, și abrogarea anexei nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile
(număr unic 403/ANCD/2025)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova Aviz nr.17-03/152/832 din 09.06.2025	1.	Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, prezentat prin număr unic 403/ANCD/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsă de propuneri și obiecții.	S-a luat act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova Aviz nr.10 – 2910 din 30.05.2025	2.	Urmare examinării proiectului de hotărâri de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, număr unic 403/ANCD/2025, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Scopul proiectului este transmiterea cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, r-nul Cahul a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul.	S-a luat act.

		Totodată, pct. 5 din proiectul hotărârii prevede modificarea coloanei 5 din anexa nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, respectiv, în denumirea proiectului urmează a se regăsi acest fapt, în conformitate cu art. 42 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă. Propunerea înaintată a fost luată în considerare, s-a redactat denumirea proiectului.
Agenția Proprietății Publice Aviz nr. 06-03-4186 din 02.06.2025	3.	Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul Hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, nr. unic 403/ANCD/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor pe marginea acestuia.	S-a luat act.
		Totodată se propune completarea pct. 3 din proiect cu date ce țin de excluderea construcțiilor din anexa nr.29 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 sau abrogarea acesteia, în cazul în care Agenția Națională pentru cercetare și Dezvoltare nu deține în administrare/gestiune alte construcții.	Nu se acceptă. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile constituie un act normativ cu aplicabilitate generală. Aceasta are ca obiect stabilirea cadrului legal pentru inventarierea și transmiterea unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului. Modificarea anexei nr. 29, respectiv a coloanei nr. 5, are rolul de a reflecta actualizarea persoanei juridice căreia i se conferă dreptul de administrare asupra bunului imobil.

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Aviz nr. 36/01-08/689 din 09.06.2025	4.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru urmare a analizării proiectului hotărârii privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul (număr unic 403/ANCD/2025), în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova Aviz nr. 01/7275 din 02.06.2025	5.	Agenția Servicii Publice a examinat proiectul de hotărâre de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul (număr unic 403/ANCD/2025) și, în limita competențelor funcționale, vă comunică despre lipsa propunerilor și a obiecțiilor la proiectul dat.	S-a luat act.
Expertizare			
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG25/10696 din 30.06.2025)		Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop transmiterea cu acordul Consiliului sătesc Crihana Veche, raionul Cahul în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul a bunurilor imobile: "Clădirea administrativă" cu număr cadastral 1720101433.01, " Garaj" cu număr cadastral 1720101433.02 și "Garaj" cu număr cadastral 1720101433.03, amplasate pe adresa str. Garoafelor nr. 17, satul Crihana Veche, raionul Cahul. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitivat al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea expertizei	S-a luat act

		anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a) - d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost întocmită cu înținirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	
Ministerul Justiției (nr. 04/2-6624 din 08.07.2025)		Sugerăm a revedea și redacta denumirea proiectului prin aducerea în corespundere cu prevederile art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care prevede că, în denumirea noului act normativ se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ care urmează a fi modificat. Prin urmare în denumirea proiectului textul „cu modificarea anexei nr. 29, coloana 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile” se va substitui cu textul „și abrogarea anexei nr. 29 a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”	Se acceptă Denumirea proiectului a fost redactată și adusă în corespundere cu prevederile art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative Proiectul a fost
		La pct. 1, cu titlu de remarcă, menționăm că, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. În opinia	Se acceptă Sinteza obiecțiilor a fost ajustată.

		noastră, este suficient ca respectiva informație să fie reflectată în nota de fundamentare.	
		Ținând cont de rigorile de tehnică legislativă și având în vedere că bunurile imobile prevăzute la pct. 1 din proiect sunt unicele bunuri imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Cercetare și Dezvoltare, soluția normativă propusă la pct. 3 se va redacta în felul următor: „Se abrogă anexa nr. 29 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare”.	Se acceptă Proiectul a fost completat cu clauza de armonizare în redacția propusă.
		Totodată, formula de atestare a autenticității actului normativ, se va revizui prin prisma art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern care stabilește că, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Mai mult, având în vedere că proiectul dat nu ține de domeniile de competență ale Ministerului Justiției, stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 698/2017, din lista contrasemnatarilor se va exclude ministrul justiției.	Se acceptă

Director general

Aurelia HANGANU
doctor habilitat