

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____
din _____ 2025

cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași

În temeiul art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr.319-324, art.634), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă schimbarea destinației unor bunuri, proprietate a unităților administrativ-teritoriale, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației:

1.1. construcția cu număr cadastral 8918202.449.01 (sediul vechi al Gimnaziului „Pavel Bechet”) și terenul aferent cu numărul cadastral 8918202.449, amplasate în satul Vadul-Leca, comuna Căzănești, raionul Telenești;

1.2. construcția cu numărul cadastral 1714109.088.01 (fosta grădiniță) și terenul aferent cu numărul cadastral 1714109.088, amplasate în satul Bucuria, raionul Cahul.

2. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, raionul Călărași a construcției cu număr cadastral 2544109.110.01 (fostul gimnaziu) și terenul aferent cu numărul cadastral 2544109.110, amplasate în satul Novaci, comuna Tuzara, raionul Călărași.

3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul educației și cercetării

Dan Perciun

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași, a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat în temeiul art.146 alin.(4) al Codului educației nr.152/2014 și în baza deciziilor pozitive ale Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 04 iunie 2025 și din 10 iulie 2025.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Conform art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014, „Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”. În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației (în continuare Metodologia). Potrivit pct. 17 din Metodologie „Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză”. La pct.19 din Metodologie sunt enumerate cazurile în care Comisia de avizare, avizează negativ Raportul de expertiză a bunurilor imobile destinate educației. De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare. Menționăm că, în rapoartele avizate nu s-au constatat informații eronate. Totodată, Comisia de avizare a constatat că rapoartele examinate satisfac condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei nominalizate supra. I Privind lipsa necesității menținerii în domeniul educațional a unor bunuri imobile proprietate a comunei Căzănești, r-nul Telenești Prin demersul nr. 26 din 29.01.2025, Primarul com. Căzănești, r-nul Telenești a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educației a construcției Gimnaziului „Pavel Bechet”, cu nr. cadastral 8918202.449.01, amplasat în r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Vadul-Leca. Prin decizia Consiliului comunei Căzănești, nr.5/6 din 01 noiembrie 2024 cu privire la inițierea procedurii de trecere a bunului imobil cu nr. cadastral 8918202.449.01 din domeniul public în domeniul privat și realizarea raportului de expertiză, s-a instituit grupul de expertiză și s-a dispus realizarea Raportului de expertiză în privința bunului supus expertizării. Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Construcția Gimnaziului „Pavel Bechet” este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8918202.449, situat în r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Vadul-Leca, str. Sfântul Nicolae 7/A.

Conform raportului de expertiză tehnică, nr. ET-04/2024, realizat de dnul Lupașcu Mihail, expert tehnic (certificat nr. 078, domeniile: B.1, 2, 7, eliberat la data de 30.03.2022, valabil până la data de 30.03.2027): construcția Gimnaziului „Pavel Bechet”, amplasată în r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Vadul-Leca, str. Sfântul Nicolae 7/A, cu nr. cadastral 8918202.449.01 se presupune că a fost construită în anul 1954, iar din anul 2018 până în prezent nu este utilizată.

Bunul imobil cu nr. cadastral 8918202.449.01, amplasat în r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Vadul-Leca, str. Sfântul Nicolae 7/A, poate fi exploatat în continuare în condiții de siguranță și stabilitate dacă se implementează un program riguros de urmărire a comportării în timp și se execută lucrările de reparații și întreținere.

Conform informației prezentate de Primăria com. Căzănești, r-nul Telenești în demersul nr. 50 din 24.02.2025, în com. Căzănești, r-nul Telenești accesul la educație este asigurat de următoarele instituții de învățământ:

- Instituția Publică Gimnaziul „Pavel Bechet” din satul Vadul-Leca (cu nr. cadastral 8918202196), situat pe adresa, r-nul Telenești, com. Căzănești, satul Vadul – Leca, str. Sfântul Nicolae 7, care dispune de o capacitate de 200 locuri, iar la momentul prezentării demersului în cadrul instituției erau înscriși 107 elevi;

- Instituția Publică de Educație Timpurie Grădinița „Andrieș” din satul Vadul-Leca (cu nr. cadastral 8918202422), situată pe adresa, r-nul Telenești, com. Căzănești, satul Vadul – Leca, str. Sfântul Nicolae, 40, care dispune de o capacitate de 120 locuri, iar la momentul prezentării demersului era frecventată de 40 de copii;

- Instituția Publică Gimnaziul „Adrian Păunescu” din satul Căzănești (cu nr. cadastral 8918201226), situat pe adresa, r-nul Telenești, com. Căzănești, satul Căzănești, str. Drumul Cărții, 12, care dispune de o capacitate de 640 locuri, iar la momentul prezentării demersului în cadrul instituției erau înscriși 109 elevi;

- Instituția Publică de Educație Timpurie Grădinița „Muguraș” din satul Căzănești (cu nr. cadastral 8918201225), situată pe adresa, r-nul Telenești, com. Căzănești, satul Căzănești, str. Drumul Cărții, 10, care dispune de o capacitate de 80 locuri, iar la momentul prezentării demersului era frecventată de 40 de copii.

Prin scrisoarea nr. 01/31 din 24.02.2025, Direcția Generală Educație Telenești a confirmat că nu are obiecții și acceptă schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral 8918202449.01, care aparține IP Gimnaziul „Pavel Bechet” din satul Vadul-Leca și care din anul 2016 nu mai este utilizată de instituția respectivă, din lipsă de necesitate.

Administrația publică locală Căzănești consideră, că bunul imobil cu nr. cadastral 8918202.449.01 situat în intravilanul satului Vadul-Leca, comuna Căzănești, raionul Telenești, care a fost clădire cu destinație învățământ și educație, parte componentă a IP Gimnaziul „Pavel Bechet” din satul Vadul-Leca, r-nul Telenești, poate fi transmisă către AO „VALECA” cu scopul de a fi folosită în calitate de clădire pentru fondarea Muzeului zonal de Istorie și Etnografie.

Prin procesul-verbal din 04 iunie 2025, Comisia de avizare a rapoarelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării a avizat favorabil raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuintare în domeniul educațional a construcției Gimnaziului „Pavel Bechet”, cu nr. cadastral 8918202.449.01 și a terenului aferent cu nr. cadastral 8918202.449, amplasate în r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Vadul-Leca.

II. Privind lipsa necesității de întrebuintare în domeniul educațional a unor bunuri imobile proprietate a com. Tuzara, r-nul Călărași.

Prin demersul nr. 485 din 20 noiembrie 2024, Primarul com. Tuzara, r-nul Călărași a solicitat Ministerului Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniu public a construcției Gimnaziului cu nr. cadastral 2544109.110.01, amplasată în r-nul Călărași, com. Tuzara, s. Novaci.

Prin decizia Consiliului comunei Tuzara, nr. 02/05 din 06 martie 2024 s-a instituit grupul de expertiză și s-a dispus realizarea Raportului de expertiză în privința bunului supus expertizării.

Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, Construcția de învățământ și educație este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2544109.110.

Conform raportului de expertiză tehnică, nr. 530B din 06 septembrie 2024, realizat de dnul Dohmilă Iurie, expert tehnic (certificat nr. 035, domeniile: B.1, 2, eliberat la data de 23.06.2021, valabil până la data de 23.06.2025): construcția de învățământ și educație a fostului Gimnaziu din satul Novaci,

amplasată în r-nul Călărași, com. Tuzara, s. Novaci, cu nr. cadastral 2544109.110.01 a fost edificată la sfârșitul sec. XX.

La momentul efectuării expertizei tehnice a construcției Gimnaziului aceasta era exploatată.

Starea tehnică a construcției, elementelor de construcții, calitatea materialelor utilizate, cât și lucrărilor executate este satisfăcătoare, însă necesită reparație curentă/ capitală.

Conform informației prezentate de Primăria com. Tuzara, r-nul Călărași în demersul nr. 106 din 21.02.2025 în com. Tuzara, r-nul Călărași accesul la educație este asigurat de următoarele instituții:

- Liceul Teoretic „Vasile Alecsandri” din or. Călărași (nr. cadastral 2501208116). Instituția dispune de o capacitate de 1200 locuri, iar la moment în cadrul instituției își fac studiile 886 de elevi, care sunt transportați inclusiv și din satul Novaci, potrivit deciziei Consiliului Raional Călărași nr. 06/03 din 03 noiembrie 2023. Deplasarea acestor elevi este asigurată de Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Consiliului raional Călărași cu transportul școlar, iar distanța dintre satul Novaci și orașul Călărași constituie 6,5 km.

- Instituția de Educație Timpurie din satul Novaci (nr. cadastral 2544109156) dispune de o capacitate de 25 de locuri, iar la moment este frecventată de 15 copii.

Prin scrisoarea nr. 01-9/189 din 04.07.2024, Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Consiliului raional Călărași a confirmat faptul că în localitatea Novaci sunt 45 de copii cu vârsta între 7-18 ani care potrivit Deciziei Consiliului raional Călărași nr. 06/03 din 03 noiembrie 2023 sunt arondați către școala de circumscripție Liceul Teoretic „Vasile Alecsandri” din or. Călărași. Totodată, Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Consiliului raional Călărași a informat și despre faptul că deplasarea acestor copii pe traseul Novaci – Călărași – Novaci este organizată de Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Consiliului raional Călărași, cu transport școlar.

Conform datelor demografice, prezentate de Primăria com. Tuzara ca urmare a solicitărilor efectuate la Biroul Național de Statistică, pentru ultimii 5 ani se atestă o rată de descreștere a noi născuților, astfel constituind o medie de 5 copii pe an în satul Novaci.

După obținerea avizului pozitiv asupra raportului de expertiză Primăria com. Tuzara, r-nul Călărași planifică să scoată bunul la vânzare, conform legislației în vigoare, iar din banii obținuți să fie rezolvate necesitățile de infrastructură a localității cum ar fi construcția sistemului de apeduct și canalizare, iluminat stradal.

Prin procesul-verbal din 04 iunie 2025, Comisia de avizare a rapoarelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării a avizat favorabil raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a construcției Gimnaziului cu nr. cadastral 2544109.110.01 și a terenului aferent cu nr. cadastral 2544109.110, amplasate în r-nul Călărași, com. Tuzara, s. Novaci.

III. Privind lipsa necesității menținerii în domeniul educațional a unor bunuri imobile proprietate a s. Bucuria, r-nul Cahul.

Prin demersul nr. 39 din 22 aprilie 2025, Primarul s. Bucuria, r-nul Cahul a solicitat de la Ministerul Educației și Cercetării avizarea raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniu public a construcției fostei Grădinițe cu nr. cadastral 1714109.088.01 și a terenului aferent cu nr. cadastral 1714109.088 din satul Bucuria, raionul Cahul.

Prin decizia Consiliului local Bucuria, nr. 02/06 din 07 martie 2025 cu privire la inițierea procedurii de trecere a bunului din domeniul public în domeniul privat, s-a creat grupul de lucru pentru realizarea raportului de expertiză asupra bunului cu nr. cadastral 1714109.088.01 și s-a dispus realizarea Raportului de expertiză în corespundere cu principiile Metodologiei de realizare a raportului de expertiză aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2018.

Conform raportului de expertiză tehnică, nr. 629A din 25 octombrie 2024, realizat de dnul Dohmilă Iurie, expert tehnic (certificat nr. 035, domeniile: B.1, 2, eliberat la data de 23.06.2021, valabil până la data de 23.06.2025) construcția de învățământ și educație a fostei Grădinițe din satul Bucuria, raionul Cahul, cu nr. cadastral 1714109.088.01 a fost edificată prin anii 1985 – 1986, cu eventuale replanificări și resistematisări pe parcursul anilor și nu a fost reparată capital niciodată.

La momentul efectuării expertizei construcției de învățământ și educație a fostei Grădinițe din satul Bucuria, raionul Cahul, cu nr. cadastral 1714109.088.01 aceasta se exploata.

Expertul tehnic consideră că, construcția cu nr. cadastral 1714109.088.01 din r-nul Cahul, satul Bucuria, în ansamblu corespunde normativelor în construcții în vigoare și în viitor poate fi utilizată conform destinației solicitate. Expertul a recomandat reparația curentă/capitală interioară și a acoperișului construcției cu nr. cadastral 1714109.088.01.

Prin scrisoarea nr. 142 din 24 martie 2025, Direcția Generală Învățământ Cahul a comunicat susținerea încetării necesității menținerii în domeniul public a construcției cu nr. cadastral 1714109.088.01, amplasată pe terenul aferent cu nr. cadastral 1714109.088.

Conform informației prezentate de Primăria satului Bucuria, r-nul Cahul, la moment accesul la educație a preșcolarilor este asigurat de construcția Gimnaziul-Grădiniță „Ioan Vodă” (nr. cadastral 1714109.040.01) situat în satul Bucuria, raionul Cahul, după cum urmează:

- Pentru grădiniță: 2 etaje, intrare separată, 2 grupe (mică și mixtă), 2 dormitoare, 2 săli de grupă, 2 blocuri sanitare, 2 bucătării, 1 hol, 2 vestiare, 1 sală festivă, 1 spălătorie, 2 viceuri dotate, adoptate vârstei și un teren de joacă pentru copii. La moment Gimnaziul-Grădiniță „Ioan Vodă” fiind frecventat de 26 de copii;

- Pentru gimnaziu: 5 clase (ciclul primar), 15 clase (ciclul gimnazial), 1 sală de sport, 1 sală festivă, 1 bibliotecă, 1 sală de calculatoare, 1 vestiar, 1 cabinet metodic, 2 viceuri dotate. La moment Gimnaziul-Grădiniță „Ioan Vodă” fiind frecventat de 36 de elevi;

- Comun: 1 cabinet al directorului, 1 bucătărie, 4 depozite, 1 cabinet medical.

Conform scrisorii nr.63 din 02 iulie 2025, Primăria s. Bucuria, r-nul Cahul a precizat că spațiile Gimnaziul-Grădiniță „Ioan Vodă” (nr. cadastral 1714109.040.01), destinate pentru Grădiniță, pot asigura condiții adecvate pentru 60 de copii.

La scrisoarea nr.63 din 02 iulie 2025, au fost anexate poze ale dormitoarelor, sălilor de grupă, blocurilor sanitare, bucătăriei și vestiarelor destinate copiilor de la Grădiniță.

Prin nota informativă a Primăriei satului Bucuria, r-nul Cahul, nr. 31 din 04 aprilie 2025, s-a comunicat faptul că după obținerea avizului pozitiv asupra raportului de expertiză Primăria satului Bucuria planifică să transforme imobilul într-o unitate de procesare a laptelui, care va permite producerea diverselor tipuri de produse lactate.

Prin procesul-verbal din 10 iulie 2025, Comisia de avizare a rapoarelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării a avizat favorabil raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuintare în domeniul educațional a construcției fostei Grădinițe cu nr. cadastral 1714109.088.01 și a terenului aferent cu nr. cadastral 1714109.088 din satul Bucuria, raionul Cahul.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se exprimă acordul Guvernului de a fi schimbată destinația unor bunuri din proprietate publică, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației și de trecere a 2 bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași.

În acest sens, Guvernul acceptă schimbarea destinației a 2 terenuri și 2 construcții proprietate publică a comunei Căzănești, r-nul Telenești și respectiv a satului Bucuria, r-nul Cahul precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, raionul Călărași a construcției cu număr cadastral 2544109.110.01 (fostul gimnaziu) și terenul aferent cu numărul cadastral 2544109.110, amplasate în satul Novaci, comuna Tuzara, raionul Călărași.

Conform pct. 3 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea întreprinderii în termeni restrânși a acțiunilor în vederea valorificării bunurilor expertizate.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile expertizate (3 terenuri și 3 construcții proprietate a unităților administrativ-teritoriale) vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile expertizate.

Astfel:

- construcția din s. Vadul-Leca, com. Căzănești, r-nul Telenești va fi folosită în calitate de clădire pentru fondarea Muzeului zonal de Istorie și Etnografie;
- construcția din s. Novaci, com. Tuzara, r-nul Călărași se planifică a fi vândută prin licitație, iar mijloacele financiare obținute vor fi investite în dezvoltarea infrastructurii locale;
- construcția din s. Bucuria, r-nul Cahul, urmează a fi utilizată în calitate de unitate de procesare a laptelui.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14824). Anunțul de consultare publică a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (<https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare>), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14968).

Proiectul a fost avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Goedezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice.

Recomandările participanților la procedura de avizare și comentariile autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție.

Prin scrisoarea nr. 06/2/14675 din 21.08.2025, Centrul Național Anticorupție, a comunicat faptul că, proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la executarea prevederilor de la art. 146 alin. (4) al Codului educației nr. 152/2014.

Proiectul a fost expertizat juridic la Ministerul Justiției.

Prin scrisoarea nr. 04/2-8443 din 20.08.2025, Ministerul Justiției a comunicat lipsa propunerilor și obiecțiilor de ordin juridic.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Nu este aplicabil.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt necesare măsuri suplimentare.

Secretar general



Galina RUSU

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (36/01-06/909 din 01 august 2025)	1.1.	Lipsa de obiecții, propuneri sau recomandări.	Se acceptă.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (21-4168 din 01 august 2025)	2.1.	Potrivit proiectului hotărârii Guvernului, se exprimă acordul Guvernului privind schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației. În acest sens, se acceptă schimbarea destinației pentru trei terenuri și trei construcții proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale. Conform Notei de fundamentare, în urma schimbării destinației acestor bunuri, autoritățile administrației publice locale planifică: • utilizarea construcției din satul Vadul-Leca, comuna Căzănești, raionul Telenești, în calitate de clădire destinată fondării Muzeului zonal de Istorie și Etnografie; • înstrăinarea prin licitație a construcției din satul Novaci, comuna Tuzara, raionul Călărași, cu direcționarea	Se acceptă parțial. Proiectul de Hotărâre de Guvern a fost completat cu pct.2 cu următorul conținut: „2. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, raionul Călărași a construcției cu număr cadastral 2544109.110.01 (fostul gimnaziu) și terenul aferent cu numărul cadastral 2544109.110, amplasate în satul Novaci, comuna Tuzara, raionul Călărași”. În consecință a fost modificat pct.1 din proiectul de Hotărâre de Guvern (fiind exclus subpunctul 1.2.) și a fost

		mijloacelor financiare obținute către dezvoltarea infrastructurii locale; • valorificarea construcției din satul Bucuria, raionul Cahul, în calitate de unitate de procesare a laptelui. Având în vedere că bunurile respective fac parte din <i>domeniul public al unităților administrativ-teritoriale</i>, înstrăinarea acestora în scopurile indicate este imposibilă, fiind contrară prevederilor art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice. Prin urmare, proiectul de hotărâre <i>urmează să prevadă expres trecerea acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu procedura stabilită de legislație</i>, pentru a permite realizarea ulterioară a scopului menționat în Nota de fundamentare.	actualizată denumirea proiectului de Hotărâre. Menționăm că în cazul construcției din satul Vadul-Leca, comuna Căzănești, raionul Telenești și în cazul construcției din satul Bucuria, raionul Cahul autorităților publice locale nu au comunicat intenția de înstrăina bunurile respective. Astfel, în circumstanțele descrise supra, Guvernul poate exprima acordul doar cu privire la schimbarea destinației acestor bunuri.
Agencia Proprietății Publice (03-04-6128 din 05 august 2025)	3.	Lipsă de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
EXPERTIZARE			
Centrul Național Anticorupție (06/2/14675 din 21.08.2025)	1.	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării, în scopul exprimării acordului prealabil al Guvernului în cazul transferului (trecerii) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității	Se acceptă.

		administrativ-teritoriale sau schimbării destinației acestora, în baza deciziei autorității deliberative a administrației publice locale, precum și realizării nemijlocite a transferului în cauză. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. Proiectul corespunde interesului public general, deoarece va contribui la executarea prevederilor de la art. 146 alin. (4) al Codului educației nr. 152/2014.	
Ministerul Justiției (04/2-8443 20.08.2025)	2. din	Ministerul Justiției a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea unităților administrativ-teritoriale și trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tuzara, r-nul Călărași (număr unic 613/MEC/2025), prezentat spre expertizare și, pornind de la competențele sale funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor de ordin juridic. Totodată, pentru precizia normei, se recomandă în denumirea proiectului cuvântul „trecerea” de substituit cu cuvintele „de trecere a”.	Se acceptă.

Secretar general

Galina RUSU