



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la transmiterea unui bun imobil

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, din administrarea și gestiunea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale (gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest) bunul imobil cu numărul cadastral 1201306.315.01 (cu suprafața de 128,7 m²), amplasat în or. Basarabeasca, str. Karl Marx, nr. 26.

2. Procuratura Generală în comun cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului imobil menționat la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul muncii
și protecției sociale

Alexei Buzu

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a ¹⁾ și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Scopul proiectului este de a asigura accesul continuu și echitabil al populației din raionul Basarabeasca, în special al persoanelor vulnerabile la servicii sociale de calitate, prin consolidarea infrastructurii teritoriale de asistență socială. Pentru beneficiari, această inițiativă va însemna servicii sociale mai accesibile, intervenții rapide și adaptate nevoilor specifice, precum și o structură stabilă, capabilă să ofere sprijin continuu, sporind astfel gradul de acoperire și contribuind la îmbunătățirea calității vieții persoanelor vulnerabile. Această măsură face parte din procesul de implementare a reformei sistemului de asistență socială „Restart”, inițiată prin Legea nr. 256/2023, care a stat la baza reorganizării instituționale prin constituirea, începând cu anul 2024, a celor 10 agenții teritoriale de asistență socială. Una dintre aceste structuri nou-create este Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest, cu sediul în municipiul Hâncești, care are în subordine structurile teritoriale din raioanele Hâncești, Leova, Cimișlia și Basarabeasca. În prezent, structura teritorială de asistență socială din raionul Basarabeasca nu dispune de un sediu propriu. Activitatea acesteia se desfășoară temporar într-un spațiu închiriat de la Consiliul raional Basarabeasca, în baza unui contract de locațiune încheiat în anul 2024. Cheltuielile aferente chiriei și serviciilor comunale au constituit: • 98.747 lei în anul 2024; • 57.148 lei pentru perioada ianuarie–iunie 2025. Aceste cheltuieli reprezintă o povară suplimentară asupra bugetului public și nu oferă o soluție sustenabilă pe termen lung, întrucât locațiunea actuală este una provizorie, fără garanții de continuitate.

În vederea consolidării infrastructurii teritoriale și asigurării unui cadru stabil pentru desfășurarea activității de asistență socială la nivel local, Ministerul Muncii și Protecției Sociale a identificat un imobil situat în or. Basarabeasca, str. Karl Marx nr. 26 (nr. cadastral 1201306.315.01), cu o suprafață de 128,7 m², aflat în gestiunea Procuraturii Generale și care, la moment, nu este utilizat.

Imobilul este accesibil și corespunde cerințelor minime necesare pentru desfășurarea activității structurii teritoriale. Preluarea acestuia de către Minister ar permite reducerea cheltuielilor curente din bugetul de stat și ar asigura continuitatea și funcționarea eficientă a serviciilor sociale la nivel local.

Prin urmare, prin proiectul în cauză, se transmite acest bunul imobil în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest, în scopul utilizării acestuia drept sediu al Structurii teritoriale de asistență socială din raionul Basarabeasca în vederea prestării serviciilor sociale la nivel local.

Această măsură va permite:

- crearea unei infrastructuri durabile și adecvate pentru desfășurarea activităților de asistență socială în raionul Basarabeasca;
- asigurarea unei prezențe instituționale permanente în teritoriu, facilitând accesul prompt și echitabil al beneficiarilor la serviciile sociale;
- valorificarea responsabilă a unui bun public disponibil, evitând risipa de resurse și promovând buna guvernare;
- consolidarea capacităților administrative și operaționale ale ATAS Sud-Vest prin dotarea cu un sediu propriu;
- îmbunătățirea condițiilor de muncă ale specialiștilor în domeniul asistenței sociale, fapt ce va susține o intervenție mai promptă și profesionistă în raport cu necesitățile beneficiarilor;
- reducerea cheltuielilor curente pentru chirie sau a necesității unor investiții majore în construcții noi, ceea ce va permite redirectionarea resurselor disponibile către dezvoltarea și extinderea serviciilor sociale destinate grupurilor vulnerabile.

Totodată, terenul aferent construcției (nr. cadastral 1201306.315), cu suprafața de 0,0914 ha, este proprietate publică a statului (domeniul public) și se află în prezent în administrarea Agenției Proprietății Publice, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 (poziția nr. 1330).

În conformitate cu prevederile punctului 2³ din Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 *pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică*, terenurile gestionate de Agenția Proprietății Publice pot fi transmise în arendă, comodat, suprafață sau servitute. Astfel,

ulterior aprobării proiectului de hotărâre, Ministerul Muncii și Protecției Sociale va înainta către Agenția Proprietății Publice cererea de transmitere în comodat a terenului menționat către ATAS Sud-Vest.

Acțiunea propusă contribuie la consolidarea capacităților instituționale și a bazei tehnico-materiale a Agenției teritoriale de asistență socială, permițând aplicarea coerentă și uniformă a politicilor de asistență socială în regiunea Sud-Vest, cu impact pozitiv asupra beneficiarilor din raionul Basarabeasca.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea din administrarea și gestiunea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, respectiv în gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest, a bunului imobil cu numărul cadastral 1201306.315.01, amplasată în or. Basarabeasca, str. Karl Marx, nr. 26.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest va înainta către Agenția Proprietății Publice cererea de transmitere în comodat a terenului aferent construcției primite în gestiune.

Având în vedere importanța acestui proiect în asigurarea și eficientizarea procesului de administrare, întreținere și responsabilizare patrimonială, justificată de necesitatea utilizării eficiente a bunurilor aflate în gestiune statului și facilitării organizării activităților necesare prestării serviciilor sociale în raionul Basarabeasca (alcătuit din 10 localități) se propune intrarea în vigoare a actului de decizie la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost necesare.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul contribuie la utilizarea eficientă a patrimoniului public existent, fără a genera cheltuieli suplimentare din bugetul de stat, și sprijină consolidarea capacităților instituționale ale Ministerului Muncii și Protecției Sociale în procesul de implementare a reformei în domeniul asistenței sociale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil

4.4. Impactul social

Transmiterea și utilizarea imobilului, ca sediu pentru STAS Basarabeasca, va facilita organizarea activităților necesare prestării serviciilor sociale în raionul Basarabeasca (alcătuit din 10 localități), cu o populație totală de peste 25,2 mii locuitori. Folosirea acestui spațiu, fără a implica costuri adiționale, va contribui la asigurarea continuității serviciilor sociale și va întări capacitatea statului de a sprijini persoanele vulnerabile din regiune. 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea proiectului va contribui la asigurarea accesului populației la servicii sociale de calitate la nivel local, prin crearea condițiilor funcționale necesare desfășurării activității structurii teritoriale de asistență socială Basarabeasca.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, s-a asigurat plasarea anunțului privind inițierea și consultarea publică a procesului de elaborare a proiectului, la următorul <i>link</i> de acces: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14954 Se remarcă că subiectul cu privire la transmiterea imobilului a fost abordat preventiv și ulterior cu Agenția Proprietăți Publice (scrisoarea se anexează APP nr. 06-02-4539 din 12.06.2025) și Procuratura Generală. Totodată, urmare a avizării, autoritățile nu au formulat obiecții față de inițiativa prezentată.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre a fost supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele expertizelor:

Expertiza CNA: Scrisoarea nr. 06/2/16511 din 18.09.2025, Raportul de expertiză Nr. EHG25/10871 din 18.09.2025:

Recomandări:

Recomandăm indicarea expresă a suprafeței bunului imobil, care se propune de a fi transmis. Aspect ajustat.

Ministerul Justiției, Expertiza juridică nr. 04/2-9228 din 22.09.2025:

Aferent rigorilor de tehnică legislativă, se va reține:

Privitor la denumirea actului normativ, se va lua în considerare că, în conformitate cu art. 42 alin. (1) și alin. (2) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic, care trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. În context, recomandăm de a reformula denumirea proiectului de hotărâre. Ajustat.

La pct. 2, pentru corectitudinea redactării, cuvintele „va asigura” se vor substitui cu cuvintele „vor asigura”. Ajustat

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul de hotărâre a Guvernului se încadrează armonios în cadrul legislativ existent, fiind elaborat în conformitate cu actele normative de nivel superior, în special Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.

Totodată, se menționează că, în paralel cu prezentul proiect de hotărâre, Ministerul Muncii și Protecției Sociale a inițiat modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”. Această modificare va cuprinde mai multe prevederi, printre care și completarea Anexei nr. 19 cu o poziție nouă privind bunul imobil ce va fi primit de la Procuratura Generală și excluderea acestuia din poziția nr. 1 a Anexei nr. 22⁵.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Implementarea dispozițiilor proiectului implică abordarea următoarelor măsuri:

1) Instituirea comisiei de transmitere a bunului imobil de către Procuratura Generală, Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii în cauză și asigurarea transmiterii-primirii bunului imobilul, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de

transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;

2) Încheierea ulterioară a contractului de comodat asupra terenului aferent construcției cu nr. cadastral 1201306.315.01 de către Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest și Agenția Proprietății Publice.

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA

SINTEZA
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Procuratura Generală (nr. 4-1d/25-289 din 02.09.2025)	1.	Procuratura Generală a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea bunului imobil cu numărul cadastral 1201306.315.01, situat în orașul Basarabeasca, str. Karl Marx, nr. 26, din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, prin gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest, transmis spre avizare. În conformitate cu principiile activității de legiferare prevăzute la art. 3 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative și în limita competențelor sale, Procuratura Generală avizează pozitiv proiectul de hotărâre. Totodată, din considerente de economicitate și eficiență administrativă, se propune autorului proiectului examinarea oportunității completării proiectului de hotărâre cu prevederi privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”. Modificările propuse ar putea include: - completarea Anexei nr. 19 cu o poziție nouă, aferentă bunului imobil transmis de la Procuratura Generală; - excluderea corespunzătoare a acestuia din poziția nr. 1, a Anexei nr. 225. În concluzie, Procuratura Generală avizează pozitiv proiectul de hotărâre, cu recomandarea examinării propunerilor menționate anterior, în conformitate cu atribuțiile legale ale autorității emitente.	Se ia act În paralel cu prezentul proiect de hotărâre, Ministerul Muncii și Protecției Sociale a inițiat modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”. https://particip.gov.md/ro/document/stages/*15081 Această modificare se referă la mai multe prevederi, printre care și completarea Anexei nr. 19 cu o poziție nouă privind bunul imobil ce va fi primit de la Procuratura Generală și excluderea acestuia din poziția nr. 1, Anexa 22⁵.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/223/1314 din 05.09.2025)	2.	Ministerul Finanțelor, la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.18-69-9005 din 22.08.2025 a examinat <i>proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale</i>	Se accepta Ajustat.

		gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest, prezentat prin număr unic 690/MMPS/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele. Potrivit art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Prin urmare, clauza de contrasemnare necesită a fi revizuită prin excluderea ministrei finanțelor din lista contrasemnatarilor.	
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-03-6847 din 02.09.2025)	3.	Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-9005 din 22.08.2025, înregistrat cu număr intern 10520 din 22.08.2025, Agenția Proprietății Publice a examinat <i>proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest (număr unic 690/MMPS/2025), autor – Ministerul Muncii și Protecției Sociale</i> și, în limita competențelor funcționale, expune lipsă de obiecții și propuneri.	Se ia act
Agenția Servicii Publice (nr. 01/11230 din 02.09.2025)	4.	Agenția Servicii Publice a examinat proiectul de hotărâre <i>cu privire la transmiterea unui bun imobil din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale</i> gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest (număr unic 690/MMPS/2025) și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor la proiect.	Se ia act
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/1069 din 03.09.2025)	5.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat <i>proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unui bun imobil din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale</i> gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest (număr unic 690/MMPS/2025) și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	Se ia act
Expertiza CNA: Scrisoarea nr. 06/2/16511 din 18.09.2025	6.	Recomandări: Recomandăm indicarea expresă a suprafeței bunului imobil, care se propune de a fi transmis.	Se accepta Ajustat. Suprafață indicată.

Raportul de expertiză Nr. EHG25/10871 din 18.09.2025			
Ministerul Justiției Expertiza juridică nr. 04/2-9228 din 22.09.2025	7.	Cu referire la proiectul <i>hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest (număr unic 690/MMPS/2025)</i>, comunicăm următoarele: Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul transmiterii bunului imobil cu numărul cadastral 1201306.315.01 din administrarea Procuraturii Generale în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud-Vest, în scopul utilizării acestuia drept sediu al Structurii teritoriale de asistență socială din raionul Basarabeasca, în vederea prestării serviciilor sociale la nivel local. Raționamentele expuse de autor în notă reflectă motivul care a impus intervenția normativă. Astfel, obiecții de ordin conceptual nu avem de formulat.	Se ia act
	8.	Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă, se va reține: Privitor la denumirea actului normativ, se va lua în considerare că, în conformitate cu art. 42 alin. (1) și alin. (2) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic, care trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării. În context, recomandăm de a reformula denumirea proiectului de hotărâre.	Ajustat. Se accepta
	9.	La pct. 2, pentru corectitudinea redactării, cuvintele „va asigura” se vor substitui cu cuvintele „vor asigura”.	Ajustat. Se accepta

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA