

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din ”__” _____ 2025

or. Chișinău

**cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
(din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni,
Cricova, Băcioi și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în
proprietatea statului)**

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611) cu modificările ulterioare și art. 2 din Legea nr. 254/2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 417-419, art. 571) și art. Codul funciar nr. 22/2024, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Chetrosu, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi, terenurile din domeniul public cu numerele cadastrale 1017117151, 1046102021 și 1046103130 și construcțiile cu numerele cadastrale 1017117151.01 și 1017117151.02.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Codru, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Codru, mun. Chișinău, terenurile din domeniul public cu numerele cadastrale 0131120002, 0131124393, 0131124437, 0131128414, 0131201007.

3. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Ialoveni, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Ialoveni, r-nul Ialoveni, terenurile din domeniul public cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001.

4. Se propune Consiliului orășenesc Cricova transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea orașului Cricova în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenurilor cu numerele cadastrale 3156201101, 3156201103, 3156301194 și 3156301198, amplasate în or. Cricova, mun. Chișinău.

5. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașului Cricova, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea

unității administrativ-teritoriale orașului Cricova, mun. Chișinău, terenurile cu numerele cadastrale 3156201084 și 3156201100.

6. Se propune Consiliului local Băcioi transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Băcioi în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a terenului cu numărul cadastral 5511112098.

7. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Băcioi, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comunei Băcioi, mun. Chișinău, terenul din domeniul public cu numărul cadastral 5511105497 și construcțiile cu numerele cadastrale 5511105497.01, 5511105497.02 și 5511105497.03.

8. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Roșu, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale satului Roșu, r-nul Cahul, terenul din domeniul public cu numărul cadastral 1738101660.

9. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul comunei Chetrosu, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

10. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Codru, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

11. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Ialoveni, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 3, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

12. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Cricova vor institui comisiile de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 5, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

13. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul comunei Băcioi, vor institui comisiile de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunurilor imobile indicate la pct. 7, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

14. Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul satului Roșu, vor institui comisia de transmitere și în termen de 30 zile, vor asigura transmiterea bunului imobil indicat la pct. 8, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

15. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110,

art. 215), cu modificările ulterioare, pozițiile 2176, 2160, 762, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173, 2157, 2158, 1184 și 3115 se exclud.

16. Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 de zile după data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii de Guvern
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului)</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului)</i> a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 2 alin. (2) lit. a) din și art. 2 al Legii nr. 258/2023 <i>privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților al căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.</i> De notat, acordurile consiliilor locale cu privire la acceptul de preluare a bunurilor imobile în proprietate au fost exprimate, după cum urmează: 1. acordul Consiliului comunal Chetrosu privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Chetrosu a fost consemnat prin Decizia nr. 7/6 din 22.08.2025 <i>cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea comunei Chetrosu din proprietatea statului;</i> 2. acordul Consiliului local a orașului Codru privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Codru a fost consemnat prin Decizia nr. 5/15 din 04.08.2025 <i>cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Codru, mun. Chișinău;</i> 3. acordul Consiliului local a orașului Ialoveni privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ialoveni a fost consemnat prin Decizia nr. 02/06 din 22.02.2024; 4. acordul Consiliului local a orașului Cricova privind transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Cricova a fost consemnat prin Decizie. Prin demersul nr. 05-5/332 din 17.04.2025, Primăria or. Cricova a informat despre posibilitatea schimbului de terenuri; 5. acordul Consiliului comunal Băcioi privind transmiterea bunului imobil în proprietatea UAT Băcioi a fost consemnat prin Decizia nr. 4/7 din 06.10.2025 <i>„Cu privire la transmiterea terenului proprietatea publică a statului R. Moldova în proprietatea APL com. Băcioi, și a terenului proprietatea APL com. Băcioi în proprietatea statului R. Moldova”.</i> Prin demersul nr. 02/1-37/80 din 27.01.2025, Primăria com. Băcioi a informat despre posibilitatea schimbului de terenuri.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Elaborarea proiectului a fost condiționată de prevederile art. 2 al Legii nr. 254/2025 <i>cu privire la modificarea anexei la Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public</i> și art. 2 al Legii nr. 258/2023 <i>privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților</i>

al căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Având în vedere deciziile cu privire la acceptarea transmiterii unor terenuri în proprietatea publică a UAT Chetrosu, UAT Codru, UAT Băcioi, UAT Cricova și UAT Ialoveni din proprietatea statului și transmiterea din proprietatea UAT Cricova și UAT Băcioi în proprietatea statului, Agenția a inițiat elaborarea proiectului HG pentru a asigura transmiterea bunurilor imobile în proprietatea autorităților publice locale și respectiv în proprietatea statului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul consiliilor locale, după cum urmează:

Referitor la terenurile agricole care se propun a fi transmise în proprietatea UAT Chetrosu, argumentarea excluderii terenurilor este fundamentată pe aspectul istoric, și anume că comuna Chetrosu nu a participat în programul național de împrumut „Pământ”, iar peste 2000 ha din terenurile fostelor întreprinderi agricole au rămas în proprietatea publică a statului. Astfel, cele terenurile propuse spre excludere și implicit transmitere către primăria Chetrosu urmează a fi valorificate prin includerea fie în circuitul economic, fie pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală (cantina socială, sala sportivă comună, etc.). Terenurile vor fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii publice, inclusiv amenajarea zonelor verzi, scuaruri și parcuri publice, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare. Astfel, se propune transmiterea:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a comunei Chetrosu, r-nul Anenii Noi, bunurile imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 1046103130 cu suprafața de 41,5172 ha
 - terenul cu numărul cadastral 1046102021 cu suprafața de 25,2177 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 1017117151 cu suprafața de 0,3091 ha.

Cu privire la terenurile din orașul Codru, ținând cont că orașul Codru nu a participat în programul național de împrumut „Pământ”, iar peste 1000 ha din terenurile fostelor întreprinderi agricole din hotarul administrativ al localității au rămas în proprietatea statului, se propune transmiterea bunurilor imobile pentru valorificarea acestora cu includerea în circuitul economic, pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală. Prin deținerea în proprietate a bunurilor imobile, autoritatea publică locală consideră că va avea posibilitatea să implementeze inițiative de susținere a antreprenoriatului local, crearea zonelor de interes public și infrastructura complementară acestora.

De asemenea, Primăria or. Codru prin demersul nr. 336 din 22.07.2025 a informat că conform studiilor preliminare în cadrul elaborării Planului Urbanistic General, orașul Codru dispune de o capacitate limitată în ceea ce privește infrastructura socială și serviciile publice. În paralel, datele statistice teritoriale relevă un deficit acut de spații destinate utilităților publice în raport cu dinamica demografică și cerințele normative al dezvoltării durabile. Astfel, autoritatea publică locală relevă că terenurile vor fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii publice (școli și grădinițe, centru cultural, terenuri sportive, centru al medicilor de familie), inclusiv amenajarea zonelor verzi, scuaruri și parcuri publice, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, etc.

- *Din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Codru, mun. Chișinău, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 0131120002 cu suprafața de 78,9418 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131124393 cu suprafața de 1,0572 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha;
 - terenul cu numărul cadastral 0131128414 cu suprafața de 0,290 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 0131201007 cu suprafața de 0,300 ha.

Corepunzător art. 2 al Legii nr. 258 din 17.08.2023, s-a dispus transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001, în proprietatea unității administrativ-

teritoriale orașul Ialoveni. Actul normativ a fost elaborat în vederea realizării scopului propus prin Legea nr. 318/2018 în partea ce ține de transmiterea unor terenuri în proprietatea UAT Ialoveni. Corespunzător art. II al Legii nr. 318/2018, terenurile cu suprafața de 60 ha de la poziția Î.S. „CVC „Mileștii Mici” excluse conform art. I din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului urmau a fi transmise în proprietatea publică a UAT Ialoveni. Neexecutarea prevederilor Legii nr. 318/2018 se explică prin imposibilitatea identificării terenurilor date, lipsa amplasamentului și planurilor geometrice la etapa respectivă. Urmare acțiunilor întreprinse în sensul dat, au fost identificate bunurile imobile cu numerele cadastrale 01311150001 și 01311160001 din gestiunea Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, mun. Chișinău. Astfel, corespunzător art. 3 al Legii nr. 258/2023, întru aducerea actelor normative în corespundere, se propune transmiterea bunurilor imobile, după cum urmează:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Ialoveni, r-nul Ialoveni, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 0131115001 cu suprafața de 46,6349 ha și
 - terenul cu numărul cadastral 0131116001 cu suprafața de 29,7099 ha.

Cu privire la terenurile din orașul Cricova, ținând cont de argumentele Primăriei or. Cricova, și anume creșterea considerabilă a numărului adresărilor cetățenilor de a li se oferi teren pentru construcții și lipsa terenurilor de rezervă pentru dezvoltarea localității, inclusiv și solicitarea S.A. „Combinatul de Vinuri Cricova” pentru atribuirea terenurilor în vederea dezvoltării activităților societății în imediata apropiere, se propune transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea UAT Cricova și preluarea altor bunuri în proprietatea statului pentru dezvoltarea strategică a S.A. „Combinatul de Vinuri Cricova”. Este de menționat că societatea a exprimat acordul cu privire la transmiterea terenurilor din gestiune. Astfel, se propune transmiterea:

- *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Cricova, mun. Chișinău, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 3156201084 cu suprafața de 9,9817 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156201100 cu suprafața de 9,6585 ha.
- *din proprietatea publică a orașului Cricova în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor imobile:*
 - terenul cu numărul cadastral 3156201101 cu suprafața de 15,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156201103 cu suprafața de 10,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156301194 cu suprafața de 15,0 ha.
 - terenul cu numărul cadastral 3156301198 cu suprafața de 0,0671 ha.

Referitor la terenul care se propune a fi transmis în proprietatea UAT Băcioi, informăm că urmare aprobării Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 2/5 din 20.04.2023 „Cu privire la aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și documentației de urbanism nr. 3324-SII, Planul de Amenajare a Teritoriului administrativ cumulat cu PUG al s. Băcioi, s. Frumușica, s. Străisteni, s. Brăila, com. Băcioi, mun. Chișinău”, precum și a Deciziei Consiliului local nr. 5/11 din 21.09.2023 „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului comunei Băcioi, municipiul Chișinău”, terenul cu nr. cad. 5511105497 este inclus în intravilanul comunei Băcioi. Astfel, în contextul inițierii procedurii de elaborare a documentației urbanistice zonale (PUZ) pentru toată zona, cu o suprafață totală de circa 100 ha, menținerea terenului proprietate de stat, categoria – destinație specială, nu se încadrează în funcțiunile prevăzute în Planul Urbanistic General al com. Băcioi, iar zona de protecție va afecta dezvoltarea sustenabilă a localității. În acest aspect, se propune transmiterea bunului imobil cu numărul cadastral 5511105.497 în proprietatea UAT Băcioi pentru asigurarea dezvoltării urbane. Totodată, în schimbul acestui teren, Primăria com. Băcioi, propune transmiterea în proprietatea statului a terenului cu numărul cadastral 5511112098, suprafața de

8,4815 ha, mod de folosință „agricol”, amplasat în extravilanul com. Băcioi, care are hotare comune cu terenul proprietate de stat a aferent pistei de avioane a Întreprinderii de Stat Aeroportul Internațional Chișinău. Respectiv, ținând cont de amplasarea strategică a terenului cu numărul cadastral 551112098 și necesitatea dezvoltării infrastructurii aeroportuare, s-a acceptat preluarea bunului imobil în proprietatea statului. Astfel, proiectul HG propune transmiterea:

- *Din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a comunei Băcioi, mun. Chișinău, a bunului imobil:*
 - terenul cu numărul cadastral 5511105.497 cu suprafața de 3,716 ha.
 - Construcțiile cu numerele cadastrale 5511105.497.01 (suprafața de 152,2m.p), 5511105.497.02 (suprafața de 178,1m.p) și 5511105.497.03 (suprafața de 131,0m.p), din gestiunea Î.S „Aeroportul Internațional Mărculești”.
- *Din proprietatea publică a comunei Băcioi, mun. Chișinău, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunului imobil:*
 - terenul cu numărul cadastral 551112098 cu suprafața de 8,4815 ha.

Urmare indicației Cancelariei de Stat nr. 29-06-9213 din 29.08.2025, și Deciziei Consiliului sătesc Roșu nr. 05/2 din 04.07.2018 „Cu privire la solicitarea de transmitere a unui teren destinat agriculturii, proprietate a statului, în posesia primărie sat. Roșu, r-nul Cahul”, proiectul HG se completează cu două puncte ce vizează transmitere bunului imobil, după cum urmează:

- *Din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a satului Roșu, r-nul Cahul, a bunului imobil:*
 - terenul cu numărul cadastral 1738101660 cu suprafața de 38,3499 ha.

Astfel, urmare transmiterii bunurilor imobile indicate la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea pozițiilor nr. 2160, 762, 2176, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173, 2157, 2158, 3115 și 1184 din Anexa nr. 1.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1 Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4.2 Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea acestuia nu va implica cheltuieli financiare din contul bugetului de stat.

4.3 Impactul asupra sectorului privat

Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public.

4.4 Impactul social

Nu este aplicabil.

4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5 Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6 Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația

națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul a fost avizat de către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Mediului, Ministerul Finanțelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Culturii, Ministerul Sănătății, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul Energiei, Primăria or. Cricova, Primăria com. Chetrosu. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 <i>privind transparența în procesul decizional</i> , precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 <i>cu privire la actele normative</i> , anunțul de inițiere a procesului de elaborare a actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice și portalul web https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-privind-modificarea-hotararii-guvernului-nr-161-2019-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea/
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi și Roșu și din proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului)</i> după finalizarea procedurii de avizare, întocmirea sintezei și definitivarea proiectului și a dosarului aferent, conform punctului 230 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, cu aplicarea concomitentă a procedurii prevăzute în punctul 231 din Regulamentul menționat, a fost supus expertiză juridice (avizul Ministerului Justiției nr. 04/9873 din 10.10.2025) și anticorupție (avizul CNA nr. 06/2/18287 din 13.10.2025)
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice corespunzător prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenurilor excluse din Anexa nr. 1 la H.G. nr 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (2160, 762, 2176, 1503, 154, 180, 174, 5860, 172, 173, 3115 și 1184), în proprietatea publică a unităților administrative teritoriale.

Director general

Roman COJUHARI

SINTEZA

**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul la proiectul Hotărârii Guvernului
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (din proprietatea statului în proprietatea UAT Chetrosu, Ialoveni, Cricova, Băcioi și Roșu și din
proprietatea UAT Cricova și Băcioi în proprietatea statului)**

Participantul la avizare (expertizare) / consultare publică	Conținutul obiecției / propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (nr. 21-03/2789 din 08.10.2025)	Examinând proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), Vă comunicăm lipsa de obiecții și propuneri	S-a luat act.
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 12-2872 din 02.10.2025)	Cu referire la examinarea proiectului de hotărâre de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm susținerea de principiu al acestuia cu următoarele precizări. Prin proiect se propune transmiterea terenurilor: - cu nr. cadastral 0131201007 (poz. 5860 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019), din proprietatea statului, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Codru, mun. Chișinău; - cu nr. cadastral 55111050846 (neinclus în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019), din proprietatea statului, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Băcioi, mun. Chișinău. Conform informației din Banca centrală de date „e-Cadastru”, aceste terenuri nu sunt înregistrate în modul stabilit. Totodată, prin pct. 13 al proiectului se propune modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 privind aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea unor terenuri ce urmează a fi transmise, inclusiv pozițiile 216, 762 și 3115. În acest sens, menționăm lipsa de claritate a propunerii de excludere, întrucât terenurile corespunzătoare acestor poziții nu fac obiectul proiectului de hotărâre. Prin urmare, subliniem necesitatea completării Notei de fundamentare, prin prezentarea argumentelor care justifică excluderea pozițiilor 216, 762 și 3115, precum și prin clarificarea motivului pentru care nu se propune excluderea din Anexa nominalizată supra a tuturor terenurilor incluse în proiect.	S-a luat act. Terenul cu n/c 55111050846 s-a format urmare procedurii de formare prin separare și urmează a fi înregistrat în RBI. Pct. 7 din PHG a fost corectat, fiind indicat numărul cadastral corect al bunului imobil care urmează a fi transmis, și anume: 5511105497 cu suprafața de 3,716 ha. Cu referire la terenul n/c 0131201007 informăm că APL Codru va asigura înregistrarea acestuia în modul corespunzător după efectuarea lucrărilor cadastrale. Se acceptă parțial. Poziția 216 de fapt este poziția 2176, s-a corectat în PHG și nota de fundamentare. Sub poziția 762 se regăsește terenul n/c 1046102021 care se propune a fi transmis în proprietatea UAT Chetrosu. Sub poziția 3115 se regăsește terenul n/c 5511105497 care se propune a fi transmis în proprietatea UAT Băcioi. Suprafața în PHG este indicată cea care a fost stabilită urmare

	De asemenea, proiectul prevede transmiterea terenului cu nr. cadastral 1017117151, pe care sunt amplasate două construcții proprietate publică a statului, gestionate de Universitatea Agrară. În raport cu acest teren, considerăm oportun ca, anterior transmiterii, să fie efectuată delimitarea lui, cu transmiterea exclusiv a sectoarelor libere de construcții.	aprobării materialelor de formare prin separare. Se acceptă. Urmare acordului emis de către IP Universitatea Tehnică a Moldovei (care a absorbit IP Universitatea Agrară de Stat din Moldova prin HG nr. 485/2022), APP propune includerea în PHG și transmiterea construcțiilor cu n/c 1017117151.01 și 1017117151.02.
Ministerul Mediului (nr. 11-07/2660 din 24.09.2025)	Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului „<i>Cu privire la trecerea unor bunuri imobile din proprietate de statului în administrarea unităților administrativ-teritoriale</i>”, (număr unic 747/APP/2024), și în limita competențelor funcționale atribuite comunică că, potrivit informației din banca centrală de date a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” terenurile vizate în proiectul hotărârii, nu fac parte din categoria de destinație a fondului apelor și fondului silvic administrate de Ministerul Mediului. Astfel, Ministerului Mediului avizează proiectul dat, cu propunerea de modificare a denumirii proiectului hotărârii, dat fiind faptul că, prin pct. 4 și pct.6 se transmit bunuri imobile din proprietatea UAT or. Cricova și UAT com. Băcioi în administrarea Agenției Proprietății Publice.	S-a luat act. Se acceptă. S-a modificat: „<i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile</i>”
Agenția de Mediu (nr. 08/2092/2025 din 26.09.2025)	În contextul demersului Ministerului Mediului Nr. 6992 din data de 24.09.2025, cu referire la solicitarea Cancelariei de Stat Nr. 18-69-9921 din 24.09.2025 privind avizarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice, Agenția de Mediu în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/244/1425 din 30.09.2025)	Întru executarea solicitării Cancelariei de Stat nr. 18-69-9921 din 24.09.2025, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale elaborat de către Agenția Proprietății Publice și prezentat prin număr unic 747/APP/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiectul respectiv.	S-a luat act.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 21-5272 din 03.10.2025)	Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ teritoriale</i> (număr unic 747/APP/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. Proiectul de hotărâre are ca obiect transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului domeniul public în proprietatea unităților administrativ-teritoriale domeniul public, în vederea valorificării ulterioare a acestora, conform Notei de fundamentare, prin includerea în circuitul economic pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală.	S-a luat act. Se acceptă.

	În acest sens, având în vedere că, potrivit art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, circuitul civil al bunurilor din domeniul public este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege, se propune ca punctele 1, 2, 3 și 7 ale proiectului să fie completate expres cu mențiunea „<i>domeniul public</i>”, pentru a corespunde reglementărilor legale în vigoare. Totodată, la Nota de fundamentare a proiectului, în compartimentul 3, suprafața terenului cu numărul cadastral 0131124393 este indicată eronat, necorespunzând datelor din Registrul bunurilor imobile, urmând ca autorul proiectului să corecteze informația respectivă. Complementar, referitor la documentația ce însoțește proiectul, menționăm că potrivit art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, „<i>Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv</i>”. Or, conform datelor din Registrul actelor locale (www.actelocale.gov.md), dar și potrivit Notei de fundamentare, deciziile Consiliului or. Ialoveni, Consiliului or. Cricova și Consiliului com. Băcioi privind exprimarea acordului de acceptare a transmiterii bunurilor nu se regăsesc.	S-a completat. Nu se acceptă. Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, suprafața terenului n/c 0131124393 este în mărime de 1,0572 ha, care a fost indicată și în Nota de fundamentare. S-a luat act. S-a completat dosarul, fiind atașate toate deciziile autorităților publice locale.
Ministerul Apărării (nr. 11/1206 din 01.10.2025)	Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025) și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Afacerilor Interne (nr. 16/3452 din 26.09.2025)	Ministerul Afacerilor Interne a examinat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ teritoriale (număr unic 747/APP/2025) și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	S-a luat act.
Ministerul Afacerilor Externe (nr. DI/3/041.1-9972 din 26.09.2025)	Ministerul Afacerilor Externe a examinat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025) și, în limita competențelor, comunică lipsa de obiecții sau propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Educației și Cercetării (nr. 08/2-29/7345 din 25.09.2025)	Ministerul Educației și Cercetării a examinat demersul cu nr. 18-69-9921 din 24.09.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), autor – Agenția Proprietăți Publice și conform competenței funcționale comunică lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Culturii	Ministerul Culturii a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), și, în limitele competențelor funcționale, comunică lipsa de propuneri.	S-a luat act.

Ministerul Muncii și protecției Sociale (nr. 21/4643 din 02.10.2025)	Ministerul Muncii și Protecției Sociale a examinat proiectul de hotărâre, <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrative teritoriale</i> , elaborat de Agenția Proprietății Publice și prezentat prin număr unic 747/APP/2025 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții sau propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Energiei (nr. 05-2626 din 07.10.2025)	Urmare a examinării demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-9921 din 24 septembrie 2025, prin care se solicită avizarea proiectului de Hotărâre <i>cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025)</i>, în limitele competențelor funcționale, urmare a consultării proiectului și cu ÎS „Moldelectrica” comunicăm despre următoarele propuneri. La pct. 3 din proiectul de Hotărâre, în urma analizei listei terenurilor care urmează a fi transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale a orașului Ialoveni, r-nul Ialoveni, s-a constatat că pe terenul cu numărul cadastral 0131115001 este amplasat pilonul liniei electrice aeriene de tensiune înaltă 330 kV Chișinău – Strășeni. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, se menționează faptul că liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare) și terenurile pe care sunt amplasați pilonii acestor linii, substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sânt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora fac parte din bunurile domeniului public al statului. Având în vedere importanța strategică a obiectivelor de transport a energiei electrice și cadrul normativ și considerând prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, se propune excluderea terenurilor cu numerele cadastrale 0131115001 din lista bunurilor imobile supuse transmiterii, până la clarificarea regimului juridic al suprafețelor aferente liniei electrice aeriene și stabilirea, după caz, a unui drept de administrare/gestiune sau de folosință.	S-a luat act. Nu se acceptă. PHG promovat, și anume transmiterea terenului cu nr. cadastral 0131115001 este elaborat întru implementarea art. 2 al Legii nr. 258 din 17.08.2023, prin care s-a dispus transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001, în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ialoveni. Prin urmare, la etapa respectivă, excluderea terenului dat din actul normativ nu este posibilă.
Primăria or. Cricova (nr.05-5/920 din 07.10.2025)	AVIZ la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025). 1. Considerații generale Consiliul orașenesc Cricova, în cadrul ședinței din 02 octombrie 2025, în temeiul prevederilor pct. 221 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025, autor –	S-a luat act.

Agenția Proprietății Publice)
 Consiliul orașenesc Cricova a analizat prevederile proiectului Hotărârii Guvernului în cauză prin prisma respectării principiilor de organizare, funcționare și a intereselor autorității administrației publice locale Cricova.
 Proiectul are drept obiect transmiterea, cu titlu gratuit,
 - *din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a orașului Cricova, municipiul Chișinău, a bunurilor imobile:*
 -terenul cu numărul cadastral 3156201084 cu suprafața de 9,9817 ha;
 -terenul cu numărul cadastral 3156201100 cu suprafața de 9,6585 ha;
 - *din proprietatea publică a orașului Cricova, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor imobile:*
 -terenul cu numărul cadastral 3156201101 cu suprafața de 15,0 ha;
 -terenul cu numărul cadastral 3156201103 cu suprafața de 10,0 ha;
 -terenul cu numărul cadastral 3156201194 cu suprafața de 15,0 ha;
2. Legislația aplicabilă
 - Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006
 - Hotărârea Guvernului nr. 610/2018
 - Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice
 - Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale
 - Legea 254/2025 cu privire la modificarea Anexei la Legea nr. 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public.
3. Constatări/obiectii
 În urma analizei proiectului Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale* (număr unic 747/APP/2025), Consiliul orașenesc Cricova și administrația publică locală Cricova în limitele competenței comunică următoarele:
Proiectul de hotărâre respectiv urmărește și aplică prevederi legislative pentru a oferi posibilitate autorităților locale să transmită cu titlu gratuit terenuri pentru construcții familiilor tinere.
Respectiv, acest proiect de hotărâre vine ca răspuns la preocupările administrației publice locale privind accesul la terenuri pentru construcția de locuințe în or. Cricova. Acest proiect ar
ajuta considerabil generațiile tinere, mărind șansele lor de a-și construi un cămin în orașul Cricova și ar contribui la dezvoltarea urbană echilibrată și sustenabilă.
 În această ordine de idei, Consiliul orașenesc Cricova sprijină această inițiativă legislativă reiterând faptul că aprobarea acesteia va aduce beneficii semnificative pe termen lung atât

	pentru orașul Cricova, cât și pentru Republica Moldova prin motivarea tinerilor să-și construiască un viitor în țară; - a votat și emis Decizia nr. 5/42 din 02 octombrie 2025 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile”(se anexează); - oferă AVIZ POZITIV proiectului Hotărârii Guvernului <i>Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i> (număr unic 747/APP/2025, autor – Agenția Proprietății Publice); - consideră că proiectul Hotărârii Guvernului <i>Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale</i> (număr unic 747/APP/2025) poate fi propus pentru aprobare.	
Primăria or. Ialoveni (nr. 1211 din 30.09.2025)	AVIZ la proiectul Hotărârii Guvernului număr unic 747/APP/2025 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile. Primăria orașului Ialoveni, examinând proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile” număr unic 747/APA/2025, autor - Agenția Proprietății Publice, prin care se propune transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Ialoveni, a terenurilor cu numerele cadastrale 0131115001 și 0131116001, avizează pozitiv proiectul menționat și își exprimă acordul pentru preluarea în proprietatea publică locală a terenurilor respective. Avizul este emis în temeiul art. 29 alin. (1) lit. n) și lit. g) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.	S-a luat act.
Primăria com. Băcioi (nr. 02/1-37/1149 din 09.10.2025)	Primăria com. Băcioi a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2015), autor – Agenția Proprietății Publice și comunică despre susținerea în principiu a PHG, cu propunerea de a ajusta eroarea mecanică de la pct. 7 din Proiectul prenotat, și anume de modificat numărul cadastral 55111050846 cu numărul cadastral 5511105.497, în conformitate cu pct. 3.1 din Nota de fundamentare la Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, propunem de a completa pct. 7 din PHG cu transmiterea din proprietatea publică a statului în proprietatea APL Băcioi și a construcțiilor amplasate pe terenul nominalizat, înregistrate cu numerele cadastrale 5511105.497.01, 5511105.497.02, 5511105.497.03. În acest context, raportat la pct. 6 și 7 din PHG, anexăm copia Deciziei Consiliului com. Băcioi nr. 4/7 din 06.10.2025 „Cu privire la transmiterea terenului proprietatea publică a statului R. Moldova în proprietatea APL com. Băcioi, și a terenului proprietatea APL com. Băcioi în proprietatea statului R. Moldova”.	Se acceptă. S-a modificat. Se acceptă. S-a modificat. S-a luat act.

Primăria com. Chetrosu (nr. 164 din 07.10.2025)	AVIZ asupra proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrative-teritoriale Chetrosu, r-nul Anenii Noi. Primăria comunei Chetrosu a examinat adresarea Cancelariei de stat a RM nr. 18-69-9921 din 24.09.2025, privind expunerea asupra proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Chetrosu, raionul Anenii Noi și vă informează că nu formulează obiecții asupra proiectului de Hotărâre sus-menționată, fapt susținut și confirmat prin Decizia Consiliului comunal Chetrosu nr. 7/6 din 22 august 2025.	S-a luat act.
Primăria or. Codru (nr. f/n din 10.10.2025)	Referitor la petiția Cancelariei de Stat nr. 18-69-9921 din 24 septembrie 2025, transmisă spre examinare în cadrul procedurii administrative, vă informăm că, în conformitate cu deciziile adoptate în ședința secretarilor generali din 22 septembrie 2025, a fost remis spre avizare proiectul Hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (număr unic 747/APP/2025), elaborat de Agenția Proprietății Publice. Persoana responsabilă: Elvira Pluta (e-mail: elvira.pluta). În cadrul procedurii de avizare, desfășurată în limitele competențelor delegate conform Dispoziției nr. 16 din 01 martie 2024, prevederile Deciziei Consiliului orașului Codru nr 5/2 din 04 august 2025, prevederile Deciziei Consiliului orașului Codru nr 5/15 din 04 august 2025 vă comunicăm lipsa de obiecții sau propuneri.	S-a luat act.
Ministerul Justiției (nr. 04/9873 din 10.10.2025)	Cu referire la proiectul de <i>hotărâre a Guvernul cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 747/APP/2025)</i>, comunicăm următoarele: Cu referire la denumirea proiectului, se va ține cont de prevederile art. 42 din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, potrivit cărora denumirea actului normativ reprezintă numirea generică a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitentă și de obiectul reglementării exprimat sintetic. Denumirea actului normativ trebuie să fie laconică, să exprime cu claritate obiectul reglementării și nu poate să fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare, cu excepția cazului în care proiectul noului act normativ prevede abrogarea actului normativ precedent cu aceeași denumire. În clauza de adoptare se va rectifica referința la articolul din <i>Legea nr. 254/2025</i>, deoarece este indicat greșit. Totodată, se va indica denumirea și sursa de publicare a acestui act normativ. La pct. 4 și 6 se vor exclude cuvintele „publică a” ca fiind inutile. La pct. 9-14 sugerăm a substitui cuvântul „Primăria” cu cuvântul „Primarul”, având în vedere că potrivit <i>Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală</i> primarul este autoritate reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local iar primărie este structură funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor sale legale. Astfel, primăria nu constituie subiect de drept și, respectiv, nu poate participa la raporturi juridice.	S-a luat act. Se acceptă. S-a modificat și completat. Se acceptă. S-a exclus. Se acceptă. S-a modificat.

	La pct. 13 și 14 se vor exclude referințele la pct. 4 și 6, deoarece potrivit pct. 14 din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, comisia de transmitere se instituie de autoritatea publică care transmite bunurile. Astfel, în cazul bunurilor imobile indicate la pct. 4 și 6 decizia de transmitere va fi decizia Consiliului local.</i> La pct. 15 se va rectifica numărul poziției ce conține terenul cu numărul cadastral 5511105497, corect fiind poziția 3115. Adicional, se va propune excluderea poziției nr. 1184 ce conține terenul cu numărul cadastral 1738101660 și care se transmite în conformitate cu pct. 8 din proiect.	Se acceptă. S-a exclus. Se acceptă. S-a modificat.
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/18287 din 13.10.2025)	Potrivit notei de fundamentare, proiectul are drept scop transmiterea unor bunuri imobile, cu titlu gratuit, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea APL (com.Chetrosu, raionul Anenii Noi, orașul Codru, Ialoveni, Cricova, com. Băcioi. Autorul a prezentat <i>Sinteza</i> avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul <i>definitivat</i> al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 al Legii nr.82/2017 - pentru efectuarea <i>expertizei</i> anticorupție. În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) al Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată cu întrunirea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22 decembrie 2017. Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr.82 din 25 mai 2017).	S-a luat act.