



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2025

Chișinău

pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)

În temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 1 din hotărâre, la primul alineat, textul „nr.26-32” se substituie cu textul „nr.26-33”;

1.2. se completează cu anexa nr.33 cu următorul cuprins:

„Anexa nr.33
la Hotărârea Guvernului
nr.351 din 23 martie 2005

LISTA

**bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea
Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

Nr. ctr.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau	Denumirea persoanei juridice
-------------	----------------------	----------------	-------------------------	---------------------------------

			suprafața încăperii izolate, m ² /nr.de niveluri	care gestionează clădirea
1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe
2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6	
3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8	
4.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.01)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	118,7	
5.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.02)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	110,2	
6.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.03)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	102,2	
7.	Construcție (număr cadastral 0300304.107.01)	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord
8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică
9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,8	
10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0	
11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007)	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	107,0	
12.	Încăperi (număr cadastral 53011205.271.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	47,0	
13.	Garaj (număr cadastral 53011205.271.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	30,0	

”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM – MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (<i>ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale</i>) a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare – MIDR).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre este elaborat în temeiul art. 13 lit. f) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, care prevede că una dintre competențele Guvernului în procesul delimitării proprietății publice este adoptarea hotărârilor pentru aprobarea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii. În acest context, evocăm că proiectul de hotărâre este elaborat în scopul asigurării unei administrări eficiente și transparente a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Subsecvent, remarcăm că elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre derivă din necesitatea realizării recomandării 2.5.5. <i>Revizuirea listei bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului, pentru promovarea modificărilor care se impun în cadrul normativ aferent</i>, expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr.30 din 19 iunie 2024 cu privire la Raportul de audit asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale încheiate la 31 decembrie 2023.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul recentelor restructurări ale administrației publice centrale de specialitate, MIDR a devenit succesorul de drepturi și obligații a mai multor ministere existente la anumite etape anterioare. În acest sens, în Hotărârea Guvernului nr.351/2005 există mai multe anexe care listează bunuri imobile aflate în administrarea unor ministere inexistente la moment, spre exemplu: anexa nr.6 vizează „Ministerul

Transporturilor și Comunicațiilor”, iar anexa nr.7 vizează „Ministerul Economiei și Infrastructurii”.

Deși, MIDR este succesorul de drepturi și obligații al respectivelor ministere ca urmare a recentelor restructurări ale administrației publice centrale de specialitate, în realitate aceste bunuri nu se află în evidența contabilă a MIDR. Această situație este determinată de faptul că majoritatea bunurilor imobile respective sunt atribuite în gestiune întreprinderilor de stat. Iar, potrivit art.2 din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, funcția de fondator al întreprinderii de stat, în numele Guvernului, este exercitată de Agenția Proprietății Publice.

Respectiv, în temeiul legii evocate și prevederilor Hotărârii Guvernului nr.902/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, începând cu anul 2017, Agenția exercită funcția fondator al întreprinderilor de stat și asigură administrarea corporativă a acestora.

Prin urmare, Hotărârea Guvernului nr.351/2005, necesită a fi supusă unui proces de revizuire ținând cont de cadrul normativ adoptat în domeniul administrării bunurilor imobile proprietate publică, transmis în gestiunea întreprinderilor de stat, pentru a asigura o evidență strictă a patrimoniului public.

În context, remarcăm că Agenția Proprietății Publice promovează în prezent proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 813/APP/2025), care prevede modificarea anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶.

Astfel, ținând cont de soluțiile promovate prin proiectul de hotărâre (număr unic 813/APP/2025) – autor Agenția Proprietății Publice, prin proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (*ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale*) se propune completarea cu o anexă nouă care are drept obiectiv actualizarea informațiilor din lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Obiectivele de bază ale proiectului de hotărâre sunt:

-efectuarea inventarierii patrimoniului public de stat administrat de către MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator;

- actualizarea și prezentarea spre aprobare a modificărilor la lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR;
- înlăturarea ambiguităților aferente autorităților responsabile de administrarea bunurilor imobile proprietate a statului.

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de hotărâre:

- completarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005, cu o anexă nouă – nr. 33, care va lista bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR și gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Prin aprobarea acestei anexe se asigură reflectarea a unei liste de bunuri imobile aflate în administrarea MIDR, atribuite în gestiunea următoarelor structuri organizaționale din sfera de competență a acestuia:

- ✓ Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică – 6 bunuri imobile;
- ✓ Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe – 6 bunuri imobile;
- ✓ Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord – 1 bun imobil.

Suplimentar, comunicăm că proiectul de hotărâre dispune completarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005, cu o anexă nouă – **nr. 33**, în situația în care Agenția Proprietății Publice a promovat proiectul hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 814/APP/2025), care prevede completarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în gestiunea persoanelor juridice de drept public (anexa **nr. 32**) și, care se află în proces de expertizare.

Subsecvent, se propune ca hotărârea să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fiind determinată de necesitatea accelerării implementării recomandărilor formulate de Curtea de Conturi, precum și de asigurarea unei evidențe stricte și transparente a proprietății publice a statului aflată în administrarea MIDR.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate. Or, lipsa de intervenție va determina:

- (i) menținerea situației confuze cu referire la autoritățile responsabile de administrarea bunurilor imobile proprietate a statului;
- (ii) lipsa unei reflectări corecte și transparente a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MIDR.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Modificările propuse proiectul de hotărâre au impact pozitiv asupra sectorului public. Or, promovarea acestor modificări va contribui la îmbunătățirea eficienței și eficacității administrării proprietății publice aflate în administrarea MIDR, contribuind la asigurarea unei reflectări corecte și transparente a bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea ministerului.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de hotărâre nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
Proiectul de hotărâre nu are impact social.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu au fost identificate.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu au fost identificate.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu au fost identificate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul de hotărâre nu are drept scop transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
-
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre a Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15292), precum și pe platforma legiferare.gov.md. Proiectul va fi supus procedurii de examinare și avizare în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 privind actele normative. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul va fi publicat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (compartimentul „ <i>Transparența</i> ”, directoriul <i>Transparență decizională</i> ”) și pe portalul guvernamental particip.gov.md . Proiectul de hotărâre va fi avizat de: - Ministerul Finanțelor;

- Ministerul Educației și Cercetării;
- Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;
- Ministerul Energiei;
- Agenția Proprietății Publice;
- Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;

După definitivarea proiectului în urma procesului de avizare, proiectul de act normativ va fi remis spre expertizare către:

- Centrul Național Anticorupție;
- Ministerul Justiției.

Suplimentar, remarcăm că versiunea inițială a proiectului a fost remisă spre consultare prealabilă cu Ministerul Finanțelor; Ministerul Educației și Cercetării; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Energiei și Agenția Proprietății Publice. Ca urmare a procesului de consultare prealabilă, și a propunerilor recepționate, la moment s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea MIDR, gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator. Sinteza propunerilor recepționate în cadrul etapei consultării prealabile și rezultatul examinării acestora se anexează.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv, expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele expertizelor menționate supra vor fi incluse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea proiectului nu presupune modificarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Ca urmare a aprobării proiectului de hotărâre nu vor fi necesare demararea unor măsuri pentru implementarea prevederilor acestui proiect.

Secretar general al ministerului

Angela ȚURCANU

TABEL COMPARATIV

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile
(ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare																																												
Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile																																														
1. Se aprobă: listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor nr.1-22 ¹² , nr.26-31;	1.1. la punctul 1 din hotărâre, la primul alineat, textul „nr.26-32” se substituie cu textul „nr.26-33”;	1. Se aprobă: listele bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea ministerelor, departamentelor și altor autorități ale administrației publice centrale, conform anexelor nr.1-22 ¹² , nr.26-33;																																												
-	1.2. se completează cu anexa nr.33 cu următorul cuprins: „Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.351 din 23 martie 2005 LISTA bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.351 din 23 martie 2005 LISTA bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale																																												
	<table><tr><th>Nr. ctr.</th><th>Denumirea imobilului</th><th>Adresa poștală</th><th>Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri</th><th>Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea</th></tr><tr><td>1.</td><td>Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)</td><td>mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1</td><td>1150,4</td><td rowspan="4">Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe</td></tr><tr><td>2.</td><td>Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)</td><td>mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4</td><td>1755,6</td></tr><tr><td>3.</td><td>Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)</td><td>mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43</td><td>573,8</td></tr><tr><td>4.</td><td>Construcție laborator</td><td>mun. Chișinău,</td><td>118,7</td></tr></table>	Nr. ctr.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea	1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe	2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6	3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8	4.	Construcție laborator	mun. Chișinău,	118,7	<table><tr><th>Nr. ctr.</th><th>Denumirea imobilului</th><th>Adresa poștală</th><th>Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri</th><th>Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea</th></tr><tr><td>1.</td><td>Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)</td><td>mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1</td><td>1150,4</td><td rowspan="4">Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe</td></tr><tr><td>2.</td><td>Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)</td><td>mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4</td><td>1755,6</td></tr><tr><td>3.</td><td>Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)</td><td>mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43</td><td>573,8</td></tr><tr><td>4.</td><td>Construcție laborator</td><td>mun. Chișinău,</td><td>118,7</td></tr></table>	Nr. ctr.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea	1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe	2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6	3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8	4.	Construcție laborator	mun. Chișinău,	118,7
Nr. ctr.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea																																										
1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe																																										
2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6																																											
3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8																																											
4.	Construcție laborator	mun. Chișinău,	118,7																																											
Nr. ctr.	Denumirea imobilului	Adresa poștală	Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr.de niveluri	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea																																										
1.	Bloc administrativ (număr cadastral 0100102.177.01)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/1	1150,4	Instituția Publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe																																										
2.	Baza de producere (număr cadastral 0100102.263.03)	mun. Chișinău, str. Independenței, nr. 6/4	1755,6																																											
3.	Clădire (număr cadastral 0100108.540.01)	mun. Chișinău, str. Sarmisegetusa, nr. 43	573,8																																											
4.	Construcție laborator	mun. Chișinău,	118,7																																											

		(număr cadastral 0100302.006.01)	str. Uzinelor, nr. 12/8					(număr cadastral 0100302.006.01)	str. Uzinelor, nr. 12/8				
	5.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.02)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	110,2				5.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.02)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	110,2		
	6.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.03)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	102,2				6.	Construcție laborator (număr cadastral 0100302.006.03)	mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr. 12/8	102,2		
	7.	Construcție (număr cadastral 0300304.107.01)	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord			7.	Construcție (număr cadastral 0300304.107.01)	mun. Bălți, str. Independenței, nr. 26	758,3	Instituția Publică Agenția de Dezvoltare Regională Nord	
	8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică			8.	Încăperi (număr cadastral 0300211.533.01.001)	mun. Bălți, str. Victoriei, nr. 54	313,2	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	
	9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,8				9.	Garaj (număr cadastral 0300212.043.41)	mun. Bălți, str. Boris Glavan, nr. 1	48,8		
	10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0				10.	Încăperi (număr cadastral 1701114.213.01.001)	or. Cahul, str. 31 August 1989, nr. 15	90,0		
	11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007)	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	107,0				11.	Încăperi (număr cadastral 6401402.165.01.007)	or. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	107,0		
	12.	Încăperi (număr cadastral 53011205.27 1.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	47,0				12.	Încăperi (număr cadastral 53011205.27 1.01.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	47,0		
	13.	Garaj (număr cadastral 53011205.27 1.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	30,0				13.	Garaj (număr cadastral 53011205.27 1.002)	or. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 135	30,0		

SINTEZA

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare prealabilă			
Ministerul Finanțelor (nr.17-04/258 din 24.10.2025)	1.	Pct. 1.3 și subpct. 1.3.1 din proiect urmează a fi modificat, având în vedere că bunurile imobile propuse spre modificare în anexa nr.6 sunt deținute de mai multe autorități publice centrale. Aceste bunuri, în consecință vor trebui încadrate corespunzător în anexele aferente fiecărei autorități indicate, cum prevede de facto hotărârea vizată spre modificare.	Se ia act. Proiectul a fost revizuit, s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.</i> Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22 ⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351.2005, au fost excluse ținând cont de avizul APP, respectiv fiind formulate în contextul avizării <i>proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.
	2,	2. Potrivit dispozițiilor cuprinse la art.36 alin.(2) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile și ordonanțele se contrasemnează de ministrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Astfel, ținând cont de norma legală invocată, precum și de obiectul de reglementare a actului normativ care urmează a fi contrasemnat, propunem includerea Ministrului Energiei în lista contrasemnatarilor.	
Ministerul Energiei (nr. 05-2789 din 29.10.2025)	3.	În limitele competențelor funcționale comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.	Se ia act.
Ministerul Educației și Cercetării (nr.13/106/25 din 24.11.2024)	4.	Considerăm că sbp. 1.3.1. din proiectul Hotărârii de Guvern urmează a fi reformulat, or în actualul conținut contravine stilului normativ al Hotărârii Guvernului nr.351/2005. În condițiile în care Hotărârea Guvernului nr.351/2005 conține în diferite Anexe lista bunurilor imobile proprietate a statului, structurate în funcție de entitatea publică care administrează aceste	Se ia act. Proiectul a fost revizuit, s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea</i>

bunuri imobile, considerăm că pozițiile din anexa nr.7 referitoare la bunurile imobile administrate de Ministerul Educației și Cercetării (pozițiile nr.1-3) și respectiv de Agenția Proprietății Publice (pozițiile nr.5, 23-81, 38-92 și 173) urmează a fi excluse din Anexa nr.7 și incluse în Anexele corespunzătoare care conțin lista bunurilor imobile administrate de aceste 2 entități publice (Anexa nr.22¹² în cazul Ministerului Educației și Cercetării și respectiv Anexa nr. 9 sau nr. 9¹ în cazul Agenției Proprietății Publice).

În acest sens, în partea bunurilor administrate de Ministerul Educației și Cercetării și gestionate de Academia de Studii Economice din Moldova (pozițiile 1-3 din Anexa nr.7) propunem completarea proiectului de Hotărâre de Guvern cu un subpunct nou cu următorul cuprins:

„1.3.2. Anexa nr.22¹² se completează cu 3 poziții noi cu următorul cuprins:

„189 ¹ .	Construcție, bloc principal (număr cadastral 0100515.103.01)	mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 45	1274,5/ 4	Academia de Studii Economice a Moldovei
189 ² .	Construcție, Garaj (număr cadastral 0100515.103.02)	mun. Chișinău, str. ton Creangă, 45	506,1/ 1	Academia de Studii Economice a Moldovei
189 ³ .	Construcție, Bloc principal (număr cadastral 0100403.008.01)	mun. Chișinău, str. Petricani, 19/4	715,5/ 2	Academia de Studii Economice a Moldovei

Menționăm că se propun doar 3 poziții pentru completarea Anexei nr.22² din considerentul că din cele 10 bunuri imobile enumerate la pozițiile nr.1-3 din Anexa nr.7 doar 3 se află la moment în gestiunea Academiei de Studii Economice din Moldova.

Totodată, precizăm că informația privind numerele cadastrale ale celor 10 bunuri imobile precum și suprafețele acestora a fost preluată din baza de date electronică a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (e-cadastru).

Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351.2005, au fost excluse ținând cont de avizul APP, respectiv fiind formulate în contextul avizării *proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.

Totodată, sugerăm ca Ministerul Educației și Cercetării, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. f) și g) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice să promoveze modificările formulate la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, în contextul în care de competența autorităților administrației publice centrale ține evidența patrimoniului de stat din ramură și exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective.

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr.17-3145 din 06.11.2025)	5.	Agenția Proprietății Publice promovează în prezent proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (număr unic 813/APP/2025), care prevede modificarea anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶. În acest sens, se recomandă revizuirea conținutului proiectului supus consultării în coroborare cu proiectul aflat în proces de avizare.	Se acceptă. Proiectul a fost revizuit.
Agenția Proprietății Publice (nr.34/1-78-9945 din 24.09.2025)	6.	Prin demersul nr. 06-03-7941 din 16.10.2025, Agenția Proprietății Publice a înaintat Cancelariei de Stat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (proiect înregistrat în sistemul e-Legiferare cu nr. 1446), care include și modificări la anexele nr. 6, nr. 7 și nr. 22⁶, după cum urmează: ✓ excluderea din anexa nr. 6 a bunurilor incluse la pozițiile 1 – 261 din gestiunea Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor"; pozițiile 62 – 92, 99, 991 și pozițiile 103-105 din gestiunea fostelor stații de autobuze și autogări a Î.S. "Stațiile și Gările Auto", Î.S. "Combinatul Republican de Instruire Auto" și Î.S. "Pita Service"; ✓ excluderea din anexa nr. 7 a bunurilor incluse la pozițiile 23 – 31, 38 - 92 și poziția 173, ce reprezintă construcții din gestiunea întreprinderilor de stat, în care Agenția Proprietății Publice deține funcția de fondator și, anume: Î.S. "Giuvaiier", Î.S. "Nodul Hidroenergetic Costești", Î.S. "Fabrica de sticlă din Chișinău" și Î.S. "Direcția pentru exploatarea imobilului"; ✓ excluderea din anexa nr. 22⁶ a poziției 8, ce reprezintă construcția (bloc administrativ și de studii) din gestiunea Î.S. "Centrul Aeronautic de Instruire". Pentru aceste bunuri se propune includerea lor în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator (anexa nr.9¹ la H.G. nr. 351/2005). În acest sens, bunurile incluse la poziția 5 din anexa nr. 7, indicate la pct. 1 subpct. 1.3.1. din proiect, aflate în gestiunea Administrației Zonei Antreprenorialului Liber - Parcul de Producție "Taraclia", nu pot fi	Se acceptă. A fost operate modificările în proiectul hotărârii, respectiv s-a optat pentru promovarea doar a completărilor cu anexa nr.33 ce va conține <i>LISTA bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</i> . Aspectele ce vizează intervențiile, promovate inițial prin proiectul de hotărâre remis spre consultare prealabilă, la anexele nr.6, nr.7 și 22 ⁶ din Hotărârea Guvernului nr.351.2005, au fost excluse ținând cont de avizul Agenției, respectiv fiind formulate în contextul avizării <i>proiectului hotărârii Guvernului pentru modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> (număr unic 813/APP/2025), autor – Agenția Proprietății Publice.

	transferate în anexa nr. 91 la H.G. nr. 351/2005, întrucât Agenția Proprietății Publice nu deține calitatea de fondator sau administrator al acestei entități. Totodată, se va reține că, Zona Antreprenorialului Liber - Parcul de Producție "Taraclia" a fost înființată prin Legea nr. 1529/1998, iar structura, funcțiile și volumul împuternicirilor Administrației sunt stabilite prin Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere. Subsecvent relevăm că, în anexa nr. 6 la pozițiile 55 – 61 sunt incluse bunuri aflate în gestiunea unor întreprinderi în care calitatea de fondator o dețin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, precum și Ministerul Dezvoltării Informaționale. Astfel, la pct. 1 subpct. 1.2., 1.3.1. și 1.4. din proiect, în care se propune modificarea denumirii anexelor nr.6, nr.7 și nr.22⁶ prin substituirea referințelor la autoritățile publice indicate cu Agenția Proprietăți Publice, menționăm că, Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 conține deja o anexă distinctă în care sunt stabilite bunurile aflate în administrarea Agenției Proprietăți Publice (anexa nr. 9). În contextul celor relatate, se propune excluderea subpct. 1.2 și 1.4 din pct. 1 al proiectului, precum și eliminarea din subpct. 1.3.1. a sintagmei „Agenției Proprietății Publice (pozițiile 5, 23–31; 38–92 și 173)”. Suplimentar comunicăm că, Agenția Proprietății Publice va înainta, într-un proiect separat de hotărâre a Guvernului, propunerile de excludere a bunurilor aflate în gestiunea întreprinderilor de stat în care Agenția deține calitatea de fondator și care sunt incluse în anexa nr. 22⁶, precum și a bunurilor din gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova” incluse în anexa nr. 6, cu transferul acestora în anexa nr. 91 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. Aceste propuneri vor fi formulate după finalizarea procedurilor de inventariere și delimitare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 cu privire la delimitarea proprietății publice.	
--	---	--

Secretar general al ministerului

Angela ȚURCANU



Nr. 05 –6256 din 28.11.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în conformitate cu pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem spre înregistrare *proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)* în lista proiectelor, care urmează a fi examinate în cadrul următoarei ședințe a Secretarilor generali.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectelor de acte ale Guvernului**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (ce vizează bunurile imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea Ministerului Infrastructurii Dezvoltării Regionale)
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii (<i>indicația corespunzătoare sau remarca precum că proiectul este elaborat din inițiativa autorului</i>)	Proiectul de hotărâre este elaborat în scopul asigurării unei administrări eficiente și transparente a bunurilor proprietate publică a statului, aflate în administrarea MIDR, precum și în gestiunea autorităților administrative din subordine și instituțiilor publice în care MIDR exercită funcția de fondator.

4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Nu a fost planificată.
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1.Ministerul Finanțelor; 2.Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; 3. Ministerul Educației și Cercetării; 4. Agenția Proprietății Publice; 5. Ministerul Energiei; 6. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Alexandru Otgon– șef al Direcției management instituțional Tel. 022 250-654, E-mail: alexandru.otgon@midr.gov.md
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii de Guvern - 2 file; 2. Nota de fundamentare - 5 file; 3. Tabel comparativ – 2 file.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Secretar general

Angela ȚURCANU