



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2025**

**Chișinău**

**Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului  
(implementarea Codului funciar nr. 22/2024)**

-----

În temeiul art. 5 lit. e), art. 53<sup>1</sup>, art. 55 alin. (5) și art. 59 alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

**1.** Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 162-166, art. 284), se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 6, cuvintele „conform anexei la prezentul Regulament” se substituie cu textul „conform anexei nr. 1, iar în cazul transmiterii în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, conform anexei nr. 2”;

1.2. anexa la Regulament devine anexa nr. 1, iar parafa va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 1  
la Regulamentul privind modul de ținere  
a registrelor contractelor de arendă”;

1.3. se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 2  
la Regulamentul privind modul de ținere  
a registrelor contractelor de arendă

**Conținutul registrului contractelor de arendă  
referitor la transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație  
agricolă proprietate privată de către autoritățile  
administrației publice locale**

| Nr. crt. | Data cererilor de înregistrare | Acordul adițional | Părțile contractante (autoritatea administrației publice locale/proprietarul), domiciliul ori sediul acestora | Bunul agricol arendat |                    | Numărul cadastral | Suprafața, ha | Nota de bonitate indicată în contractul de arendă | Termenul arende | Plătitorul impozitelor aplicate asupra bunului agricol arendat | Cuantumul plății de arendă pentru terenul neîntreținut, lei | Data rezoluției contractului de arendă |
|----------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|          |                                |                   |                                                                                                               | destinația            | modul de folosință |                   |               |                                                   |                 |                                                                |                                                             |                                        |
|          |                                |                   |                                                                                                               |                       |                    |                   |               |                                                   |                 |                                                                |                                                             |                                        |

2. Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 213-215, art. 526), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

2.1. la punctul 7 subpunctul 6, după textul „statului,” se introduc cuvintele „organizarea și desfășurarea licitațiilor naționale și internaționale”;

2.2. punctul 8:

2.2.1. subpunctul 1):

2.2.1.1. la litera k), cuvântul „promovează” se substituie cu cuvintele „implementează și promovează”;

2.2.1.2. litera l) se completează cu textul „prin verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant, efectuează controlul dosarului, care include verificarea completitudinii, veridicitatea datelor prezentate, verificarea eligibilității cererilor de solicitare a subvenției în avans și verificarea fizică, cu deplasare la fața locului unde va fi efectuată investiția, pentru a confirma datele din dosar”;

2.2.1.3. se completează cu litera n) cu următorul cuprins:

„n) organizează monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor”;

2.2.2. la subpunctul 2):

2.2.2.1. litera j) va avea următorul cuprins:

„j) implementează și monitorizează proiectele investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, precum și efectuează controlul și verificările necesare ale componentelor proiectelor și ale cheltuielilor aferente implementării acestora”;

2.2.2.2. litera o) va avea următorul cuprins:

„o) descrie condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare, extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare și avizează, conform acestora, documentația tehnică pentru aceste lucrări de investiții”;

2.2.2.3. se completează cu litera u) cu următorul cuprins:

„u) organizează și desfășoară licitațiile naționale și internaționale pentru proiectele investiționale de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului”;

2.2.3. la subpunctul 2<sup>1</sup>):

2.2.3.1. litera c) se abrogă;

2.2.3.2. litera d) va avea următorul cuprins:

„d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului în ceea ce privește corespunderea acestora cu prevederile legislației, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de deținătorii de terenuri interesați și nota informativă, pe care le prezintă, în modul stabilit, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare spre examinare pentru promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului”;

2.2.3.3. se completează cu litera k) cu următorul cuprins:

„k) examinează și coordonează documentația de amenajare a teritoriului și urbanism cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă, prezentată de către autoritățile administrației publice locale”.

**3. Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 13-16, art. 12), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția 148<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

„148<sup>1</sup>. terenuri pentru amplasarea garajelor”.

**4. Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează:**

4.1. la punctul 2, subpunctele 2.1 și 2.2 se completează cu textul „, , precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”;

4.2. se completează cu punctele 5<sup>1</sup> și 5<sup>2</sup> cu următorul cuprins:

„5<sup>1</sup>. Amplasarea construcțiilor care nu fac parte din zonele punctelor de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează numai pe terenuri la o distanță de cel puțin 500 de metri de la punctele de lansare a rachetelor antigrindină, în

conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

5<sup>2</sup>. În cazul amplasării noilor puncte de lansare a rachetelor antigrindină, acestea se vor construi la o distanță de cel puțin 500 de metri de la construcțiile care nu fac parte din zonele punctelor de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice.”;

4.3. la punctul 7, după textul „a Ministerului Finanțelor,” se introduce textul „a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare,”;

4.4. se completează cu punctele 8<sup>1</sup> și 8<sup>2</sup> cu următorul cuprins:

„8<sup>1</sup>. La propunerea Guvernului, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/Comitetul executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, printr-o decizie, pot transmite cu titlu gratuit în proprietatea statului terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia, pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice.

8<sup>2</sup>. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se face în baza unui contract încheiat între părți.”;

4.5. se completează cu subpunctul 12.11 cu următorul cuprins:

„12.11. terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor ale Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice sunt folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și a depozitelor rachetare.”

5. Punctul 5 din Reglementarea tehnică „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 265/2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 309-312, art. 343) se modifică după cum urmează:

1.5.1. la subpunctul 5.7, după cuvântul „parcelă” se introduce textul „(câmp)”;

1.5.2. la subpunctul 5.7.1, cuvintele „ale terenului” se substituie cu textul „ale parcelei (câmpului)”.

**6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**ALEXANDRU MUNTEANU**

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor**  
**hotărâri ale Guvernului** *(implementarea Codului funciar nr.22/2024)*  
**(număr unic 676/MAIA/2025)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</p> <p>Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), a fost elaborat în scopul implementării Legii nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile) și stabilirii unor funcții în domeniul hidroameliorației în scopul asigurării implementării proiectelor de reabilitare a Sistemelor Centralizate pentru Irigare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</p> <p>Menționăm faptul că, în prezent cu suportul partenerilor externi (BM, AFD ȘI BERD), se implementează/sau sunt în curs de implementare mai multe proiecte de reabilitare a Sistemelor Centralizate pentru Irigare. În acest scop, este necesar ca ANIF să organizeze licitații internaționale pentru efectuarea procurărilor în acest scop (lucrări, servicii, echipamente), din aceste considerente și ținând cont de solicitarea partenerilor externi se propune de indicat expres funcția dată în Regulamentul de funcționare a Agenției.</p> <p>Totodată, este necesar de stabilit unele funcții pentru ANIF în Regulamentul de funcționare ce ține de implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare, organizarea monitoringului calității solurilor la nivel de țară pentru terenurile agricole și ce ține de coordonarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale.</p> <p>Ținând cont de prevederile pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019.</p> <p>Însă în actul normativ menționat nu există un model care ar stabili conținutul registrului contractelor de arendă, referitor la transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale.</p> |

Modificările efectuate la Codul funciar nr.22/2024 prin Legea nr. 176/2025, au fost necesare în scopul soluționării unor probleme ce țin de delimitarea bunurilor imobile cu stabilirea unor noi moduri de folosință a terenurilor. Astfel, a fost completat articolul 45 alin. (2) din Codul funciar nr.22/2024 cu lit. „g) terenuri pentru amplasarea garajelor.” Din aceste considerente este necesar de completat Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.

De asemenea, prin Legea nr.176/2025 a fost completat art. 55, alin. (2) cu textul „precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice” inclus un nou mod de folosință a terenurilor cu destinație specială. Din aceste considerente este necesar ajustarea Hotărârii Guvernului nr. 99/2025.

În procesul de consultare a proiectului Cărții istoriei câmpului, fermierii au menționat că în unele cazuri dețin în proprietate sau în folosință mai multe parcele de teren cu destinație agricolă, astfel va fi dificil ca aceasta să fie ținută pentru fiecare parcelă separat. În scopul soluționării problemei menționate este necesar de ajustat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 265/2025, pentru a da posibilitatea ca aceasta să poată fi ținută pentru un câmp în cazul în care acestea este în proprietate sau în folosință a unui singur proprietar, sau după caz, poate fi ținută pentru fiecare parcelă de teren.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Principalele prevederi a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), sunt:

**1. Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019**, este necesar a fi modificat în scopul executării prevederilor art. 36 din Codul funciar nr. 22/2024 ce ține de transmiterea în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale.

Astfel, în conformitate cu pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, este stabilit că contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019.

Din aceste considerente, propunem să fie completată Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, cu Anexa nr. 2 și instituirea unui registru separat în acest scop, pentru a fi o evidență separată a terenurilor nelucrate care vor fi transmise în folosință de către autoritățile administrației publice locale.

**2. Hotărârea Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.**

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare întru implementarea Programului de îmbunătățiri funciare în scopul asigurării managementului durabil al resurselor de sol pentru anii 2021-2025, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este responsabilă de implementarea politicilor menționate și verificarea completitudinii cererii de solicitare a subvenției în avans, precum și a actelor depuse de solicitant și alte activități în acest scop. Din aceste considerente, pentru un spor de precizie se propune de reglementat expres funcțiile date la lit. l) pct.8, subpct. 1) din Hotărârea Guvernului nr. 390/2023.

Totodată, se propune completarea cu lit. n) cu funcția de a organiza monitoringul calității solurilor la nivel de țară în comun cu Instituția Publică Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară. Această competență este menționată și în Ordinul MAIA nr. 201/2024 cu privire la aprobarea Metodologiei privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.

De asemenea, menționăm faptul că în prezent în țară se implementează mai multe proiecte investiționale de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare. Astfel, în procesul de implementare este necesar de un proces continuu de monitorizare a proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului transmise în comodat asociațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații (AUAI), precum și efectuarea controlului și verificărilor necesare ale componentelor proiectelor și inclusiv a cheltuielilor aferente implementării acestora precum și organizează și desfășoară licitațiilor naționale și internaționale.

În prezent ANIF în scopul implementării politicilor în domeniul hidroameliorației eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare.

Ținând cont că, acestea în prezent nu sunt indicate expres în Regulamentul de funcționare și pentru a asigura implementarea proiectelor de reabilitare/construcție a Sistemelor Centralizate de Irigare și solicitarea donatorilor externi, se propune completarea subpct. 2) cu lit.j), o) și u), cu funcțiile ce țin de organizează și desfășoară licitațiilor naționale și internaționale, implementarea și monitorizarea proiectelor investiționale de reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și descrierea condițiilor tehnice pentru aceste lucrări de investiții.

Totodată, reieșind din funcțiile stabilite în alin. (5) art. 59 din Codul funciar nr.22/2024 se propune completarea subpct. 2<sup>1</sup>) lit. d) cu următorul cuprins: „d) examinează propunerile de schimbare a destinației terenurilor aflate în proprietatea statului, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației, pregătește dosarul în baza documentelor prezentate de deținătorii de terenuri interesați, nota informativă și le prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în modul stabilit, spre examinare pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern. Din aceste considerente, se propune abrogarea lit. c).

De asemenea, la lit. k) subpct. 2<sup>1</sup> propunem de stabilit funcția ce ține de examinarea și coordonarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului cu privire la utilizarea terenurilor cu destinație agricolă prezentată de către autoritățile publice locale, din considerentul că ANIF este responsabilă de implementarea actelor normative din domeniu relații funciare, cadastru funciar și monitoring funciar și în prezent examinează și coordonează documentația menționată.

### **3. Anexa nr.2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.**

Prin Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), a fost completat Codul funciar nr. 22/2024 cu art. 53<sup>1</sup>- cu modul de folosință „*terenurile pentru amplasarea garajelor*”, prin care s-a reglementat că terenurile pentru amplasarea garajelor sunt terenurile atribuite cooperativelor de construcție a garajelor și terenurile atribuite pentru garaje individuale. Din aceste considerente, se propune de completat Anexa nr. 2 cu poziția 148<sup>1</sup> cu următorul conținut: „*terenuri pentru amplasarea garajelor*”;

### **4. Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025.**

Prin Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), a fost modificat art. 55, alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024 prin care s-a completat cu textul „, , precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”. Aceste modificări s-au argumentat de autorii proiectului despre necesitatea delimitării și identificării terenurilor menționate și înregistrării acestora în RBI.

În acest scop, se propune modificarea pct. 2 subpct. 2.1. și 2.2. și în final de completat cu textul „, , precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”.

De asemenea, se propune de completat proiectul cu pct. 5<sup>1</sup> și 5<sup>2</sup> cu unele reglementări ce țin de amplasarea construcțiilor care nu fac parte din zonele punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice care se va efectua numai pe terenuri la o distanță de cel puțin 500 de metri de la punctele de lansare a rachetelor antigrindină, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În cazul amplasării noilor puncte de lansare a rachetelor antigrindină, acestea se vor construi la o distanță de cel puțin 500 de metri de la construcțiile care nu fac parte din zonele punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice.

Menționăm faptul că, amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină este necesar să fie efectuate în zone special identificate. Astfel, terenurile pe care sunt acestea amplasate pot fi atât din domeniul public cât și terenuri privat.

Din aceste considerente, se propune completarea pct. 8<sup>1</sup> și 8<sup>2</sup>. Astfel, la propunerea Guvernului autoritățile deliberative a administrației publice locale/Comitetul executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, printr-o decizie pot transmite cu titlu gratuit, în proprietatea statului terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia, în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se va face în baza unui contract încheiat între părți.

Totodată, se completează proiectul cu pct. 12.11., unde se stabilește că terenurile cu destinație specială pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice pot fi folosite pentru amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.

#### **5. Punctul 5 din Reglementarea tehnică „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 265/2025.**

Se propune modificarea punct.5, subpct. 5.7. din Reglementarea menționată, astfel cuvântul „parcelă” se va substitui cu textul „parcelă (câmp), iar la subpct. 5.7.1. cuvintele „ale terenului” să fie substituit cu textul „ale parcelei (câmpului).

Necesitatea modificărilor se argumentează prin faptul că conform Codului civil și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 265/2025, este necesar ca deținătorii de terenuri cu destinație agricolă să țină Cartea istoriei câmpului, însă în unele cazuri sunt fermieri/deținători de terenuri cu destinație agricolă care dețin mai multe parcele în folosință s-au în proprietate într-un câmp, astfel va fi dificil ca aceasta să fie ținută pentru fiecare parcelă separat.

#### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- aplicarea neuniformă a legislației;
- interpretarea neconformă a reglementărilor cu privire la ținerea Cărții istoriei câmpului;
- neasigurarea delimitării terenurilor proprietate a statului.

Din aceste considerente, și ținând cont și de necesitatea implementării Legii nr.176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), este necesar aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024).

#### **4. Analiza impactului de reglementare**

##### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea drept impact pozitiv asupra sectorului public, prin evidența clară a modurilor de folosință a terenurilor, evidența terenurilor private neîntreținute, asigurarea implementării proiectelor de îmbunătățiri funciare și hidroameliorației și monitorizarea procesului agronomic care în rezultat va asigura productivitatea culturilor agricole și majorarea veniturilor pentru fermieri.

##### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

##### **4.3. Impactul asupra sectorului privat**

Aprobarea și implementarea proiectului Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea impact pozitiv asupra sectorului privat, prin crearea accesului la informația despre categoriile și modurile de folosință a terenurilor, terenurile neîntreținute care pot fi transmise în folosință, în rezultatul menținerii procesului agronomic și monitoringului solului se va majora veniturile fermierilor.

##### **4.4. Impactul social**

###### **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal**

###### **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen**

Aprobarea și implementarea Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

##### **4.5. Impactul asupra mediului**

Aprobarea și implementarea Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), va avea impact pozitiv asupra mediului prin asigurarea durabilității resurselor de sol și utilizarea eficientă a terenurilor cu destinație agricolă prin monitorizarea indicilor cantitativi și calitativi ai terenurilor.

##### **4.6. Alte impacturi și informații relevante**

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

#### **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE**

##### **5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională**

Proiectul Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul îmbunătățiri funciare și fond funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

##### **5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE**

Proiectul Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

## 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind organizarea consultărilor publice pe marginea proiectului menționat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului la data de 07 august curent: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-cu-privire-la-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-modificarea-unor-hotariri-ale-guvernului-implementarea-codului-funciar-nr222024/14979>.

Totodată, anunțul cu privire la consultarea publică asupra proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), și materialele sunt plasate pe pagina web a MAIA: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-cu-privire-la-consultarea-publica-asupra-proiectului-hotaririi-guvernului-cu-privire-la-modificarea-unor-hotariri-ale-guvernului-implementarea-codului-funciar-nr222024/15152>.

La data de 23 septembrie curent, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a organizat dezbateri pentru a se decide, pe principii reciproc acceptabile, asupra divergențelor pe marginea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*) (număr unic 676/MAIA/2025). În cadrul ședinței au participat reprezentanți ai Ministerului Mediului și Congresului Autorităților Publice Locale.

Astfel, Ministerul Justiției și Agenția Proprietății Publice au prezentat opinia instituției prin e-mail, iar Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nu a participat la ședință. Rezultatele dezbaterilor și pozițiile ministerelor sunt prezentate în Procesul-verbal din 23.09.2025.

Totodată, la data de 13 octombrie curent, pentru depășirea divergențelor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul dat, conform avizelor prezentate suplimentar de către Agenția Proprietăți Publice (*scrisoarea nr. 05-03-7864 din 10.10.2025*) și Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (*scrisoarea nr. 17-2807 din 25.09.2025*), Ministerul a organizat o ședință de lucru (Proces-verbal din 13.10.2025).

## 7. Concluziile expertizelor

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Concluziile expertizelor sunt incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărâre menționat.

## 8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

## 9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), Agenția Națională de Îmbunătățiri

Funciare și Serviciul Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii va organiza seminare, instruiți pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

**Ministru**



**Ludmila CATLABUGA**

**SINTEZA**  
**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea**  
**unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar**  
**nr. 22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025)**

| Participantul la avizare, consultare publică, expertizare                                                         | Nr. crt. | Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Argumentarea autorului proiectului |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Avizare și consultare publică</i>                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| <b>1.Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru</b><br>(Nr.36/01-06/1021 din 22.08.2025)                           | <b>I</b> | În limita competențelor instituționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se acceptă.                        |
| <b>2.Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova</b><br>(Nr.21-4659 din 29.08.2025) |          | Prin prisma competențelor legale, expunem următoarele:<br>1. În temeiul prevederilor art. 44 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emitere a actului normativ, care poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv, se propune completarea proiectului cu clauza de adoptare în modul prevăzut de cadrul legal. | Se acceptă.                        |
|                                                                                                                   |          | 2. La pct. 1, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, întrucât autorul propune completarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se acceptă.                        |

|                                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                         |          | <p>arendă cu anexa nr. 2, în temeiul art. 49 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, se propune ca anexa în cauză să aibă o normă de trimitere în actul normativ ce urmează a fi modificat, ori această normă lipsește.</p> <p>Suplimentar, se propune corectarea sursei de publicare actului normativ prenotat, prin substituirea numerelor „nr. 209-216)” cu „nr. 162-164, art. 284)”.</p>                                                           |             |
|                                                                         |          | <p>3. La pct. 2, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 390/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, la subpct. 1.3.3 lit. k), textul „documentația de urbanism și amenajare a teritoriului” se va ajusta în conformitate cu terminologia utilizată în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, și anume se va substitui cu textul „documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism”.</p> | Se acceptă. |
|                                                                         |          | <p>4. La pct. 4, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, la subpct. 1.2, sintagma „construcțiilor locative” se va substitui cu termenul general „construcțiilor”, având în vedere că obiectul de reglementare include și alte tipuri de construcții (cabane, căsuțe de odihnă, frigidere, depozite ș.a.).</p>                    | Se acceptă. |
| <b>3.Ministerul Finanțelor</b><br>(Nr. 09/2-03/415/1282 din 01.09.2025) | <b>I</b> | În limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se acceptă. |
|                                                                         |          | Totodată, la pct.1, privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.228/2019 pentru aprobarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se acceptă. |

|                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |          | Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă se propune corectarea sursei de publicare a actului normativ prenotat, din cifrele „nr.209-216” în cifrele „nr.162-166, art.284”.                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
| <b>Ministerul Finanțelor</b><br>(inclus în Legiferare)                     |          | Ministerul Finanțelor a examinat repetat proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), (număr unic 676/MAIA/2025) și, în limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.                                                                | Se acceptă.                                                                                                                                                             |
| <b>4.Agenția Proprietății Publice</b><br>(Nr. 05 – 04-6795 din 01.09.2025) | <b>I</b> | În limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se acceptă.                                                                                                                                                             |
|                                                                            |          | Totodată, la pct. 1, la sursa de publicare a Hotărârii Guvernului nr. 228/2019, se propune substituirea textului „nr. 209-216” cu textul „nr. 162-166, art. 284”. De asemenea, la pct. 1, sbp. 1.2., se vor exclude cuvintele „se completează”, întrucât acestea se dublează.                                                                   | Se acceptă.                                                                                                                                                             |
|                                                                            |          | Considerăm oportun excluderea pct. 6 din proiect, or, intrarea în vigoare a actelor normative peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, este regula prevăzută de art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.                                                                  | Nu se acceptă.<br>Este solicitat includerea pct.6 de către Cancelaria de Stat.                                                                                          |
| <b>5.Ministerul Mediului</b><br>(Nr. 13-05/2488 din 03.09.2025)            | <b>I</b> | La pct. 1.3.2 al proiectului, prevederile propuse în subpct. 2 <sup>1</sup> lit. d) contravin dispozițiilor lit. c) din același subpct. 2 <sup>1</sup> al Hotărârii Guvernului nr. 390/2023, în forma aflată în vigoare.<br>Potrivit lit. c), ANIF are atribuția de a examina dosarele privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul | Nu se acceptă.<br>Propunerea dată reiese din prevederile art.59 alin. (5) unde este stabilită că: „În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>de terenuri proprietate publică a statului. În practică, aceste dosare sunt elaborate de entități autorizate în domeniul cadastrului, iar rolul ANÎF constă exclusiv în analizarea documentației, respectiv, acolo unde este cazul, întocmirea unei note de fundamentare privind necesitatea efectuării transmiterii, schimbării destinației sau schimbului de terenuri.</p> <p>În acest context, prevederile propuse prin lit. d) generează o disonanță juridică față de cadrul normativ existent, fiind necesară o corelare atentă pentru a evita suprapuneri sau confuzii instituționale privind competențele.</p> | <p>statului, <i>autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3),</i> în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.</p> |
|  |  | De asemenea, la pct. 2.2 din nota de fundamentare, nu sunt evidențiate în mod clar problemele de reglementare care justifică intervenția legislativă, inclusiv prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nu este clară și argumentată obiecția autorului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |  | raportare la eventualele deficiențe sau lacune normative identificate în aplicarea actualelor prevederi. Astfel, modificările propuse la subpct. 2 <sup>1</sup> lit. d) par a fi insuficient justificate din perspectiva necesității și oportunității, ceea ce poate submina temeinicia propunerilor la actul normativ.                                                 |                                                                                                                                                                     |
|                                                               |  | Totodată, considerăm util ca pct. 4 din nota de fundamentare, referitor la impactul de reglementare, în special asupra domeniului public și privat, să fie detaliat incluse informațiile clare, relevante și bine structurate privind consecințele concrete ale adoptării modificărilor propuse, astfel încât să se asigure o înțelegere completă a efectelor generate. | Nu este clară și argumentată obiecția autorului.                                                                                                                    |
|                                                               |  | Cu titlu de recomandare, apreciem fiind oportun ca proiectul să fie supus dezbaterii în cadrul Grupului de lucru privind evaluarea impactului de reglementare, în vederea analizării aprofundate a implicațiilor legislative și practice ale modificărilor propuse.                                                                                                     | Nu se acceptă.<br>Cancelaria de Stat a comunicat că proiectul nu necesită a fi examinat în cadrul Grupului de lucru nu reglementează activitatea de întreprinzător. |
|                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| <b>Ministerul Mediului</b><br>(Nr. 13-05/2539 din 10.09.2025) |  | În contextul avizării repetate a proiectului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), Vă comunicăm următoarele.                                                                                                                                                                    | Nu se acceptă.<br><br>Menționăm faptul că art.59 stabilește clar că <u>dosarul la schimbarea</u>                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>La pct. 1.3.2 al proiectului, în raport cu argumentele prezentate în sinteză, Ministerul Mediului își menține susținerea față de obiecțiile formulate prin scrisoarea nr. 13-05/2488 din 03.09.2025 și precizează că, în conformitate cu art. 59 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024, sintagma „în baza dosarului întocmit” face trimitere la o acțiune bazată pe un dosar întocmit de o entitate publică sau privată de specialitate, din domeniul cadastrului și organizării teritoriului.</p> <p>Această interpretare generează o disonanță juridică și neclară în raport cu art. 59 alin. (5), și care este transmis în mod eronat ca temei juridic și pentru hotărârea Guvernului nr. 390/2023, pct.8, subpct. 2<sup>1</sup> lit. d), ceea ce poate crea impedimente considerabile la aplicarea în practică al mecanismului propus prin prisma lit. c) al aceluiași Regulament.</p> | <p><u>destinației terenurilor se întocmește în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3) din art.59, și nu indică că acesta se întocmește de o entitate publică sau privată de specialitate, din domeniul cadastrului și organizării teritoriului. Practica dată propusă de autorul avizului este învechită și pune deținătorul de terenuri să cheltuiască mijloace financiare nejustificate.</u></p> <p>Este suficient să fie incluse actele în dosar din carton (cu șine), care să conțină documentele solicitate la alin. (2) și (3) din art.59 din Codul funciar etc. De asemenea, acesta poate fi sigilat.</p> |
|  |  | De asemenea, menționăm că obiecțiile formulate privind completările propuse la pct. 2.2 și pct. 4 din nota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Se acceptă.</p> <p>Au fost operate ajustări la pct.2.2. și 4 din NI.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |          | de fundamentare nu au fost incluse, deși în sinteză se menționează că acestea sunt susținute parțial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| <b>Ministerul Mediului</b><br>(P/V din 23.09.2025 al ședinței de lucru cu privire la depășirea divergențelor, obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)) |          | <p>La pct. 1.3.2 al proiectului, în raport cu argumentele prezentate în sinteză, Ministerul Mediului își menține susținerea față de obiecțiile formulate prin scrisoarea nr. 13-05/2488 din 03.09.2025 și precizează că, în conformitate cu art. 59 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024, sintagma „în baza dosarului întocmit” face trimitere la o acțiune bazată pe un dosar întocmit de o entitate publică sau privată de specialitate, din domeniul cadastrului și organizării teritoriului.</p> <p>Această interpretare generează o disonanță juridică și neclară în raport cu art. 59 alin. (5), și care este transmis în mod eronat ca temei juridic și pentru hotărârea Guvernului nr. 390/2023, pct.8, subpct. 2<sup>1</sup> lit. d), ceea ce poate crea impedimente considerabile la aplicarea în practică al mecanismului propus prin prisma lit. c) al aceluiași Regulament.</p> | În rezultatul dezbaterilor MM, a acceptat argumentele MAIA.                            |
|                                                                                                                                                             |          | De asemenea, menționăm că obiecțiile formulate privind completările propuse la pct. 2.2 și pct. 4 din nota de fundamentare nu au fost incluse, deși în sinteză se menționează că acestea sunt susținute parțial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | În rezultatul dezbaterilor MAIA a acceptat propunerea MM, astfel (NF) a fost ajustată. |
| <b>6.Congresul Autorităților Locale din Moldova</b><br>(Nr. 265 din 04.09.2025)                                                                             | <b>I</b> | 1. În pct. 1. (Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 209-216), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:1.2.Se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se acceptă.                                                                            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | completează se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins):<br>1.1. În tabel (anexa nr. 2), datele din coloana „părțile contractante” necesită a se substitui cu datele privind arendașul și proprietarul terenului, pe motiv că părți contractante vor fi în toate cazurile APL și arendașii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | 1.2. Coloana „destinația” este de prisos, deoarece toate terenurile în cauză sunt cu destinație agricolă. Prin urmare, necesită a fi exclusă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nu se acceptă, considerăm că este necesar mențiunea dată.                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | 1.3. Coloana „Nota de bonitate” necesită a se completa cu textul „(dacă este cunoscută)”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nu se acceptă, această obligație este stabilită în Codul civil.                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | 1.4. Tabelul necesită a fi completat cu o coloană suplimentară pentru mențiuni referitoare la posibilele cereri de rezoluțiune ce vor fi adresate de către proprietarul terenului, după caz, și pentru alte mențiuni despre situații contractuale esențiale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se acceptă.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | 2. Referitor la pct. 4. (Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează):<br>2.1. Privind pct. 1.2. (după pct. 5 se completează cu pct.51 cu următorul conținut:„51 . Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului | Nu se acceptă.<br>Menționăm faptul că amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină este necesar să fie efectuată în zone special identificate. Astfel, terenurile pe care sunt acestea amplasate pot fi atât din domeniul public cât și terenuri private. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”):</p> <p>o asemenea normă poate fi impusă doar în privința proiectării (amplasării) noilor construcții locative față de punctele existente de lansare a rachetelor antigrindină, totodată amplasarea noilor „puncte de lansare” necesită ele înseși să respecte regula(distanța menționată). Prin urmare, solicităm reformularea corespunzătoare a normei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
|  |  | <p><b>2.2. Privind pct. 1.4. (se completează cu pct. 8<sup>1</sup> cu următorul conținut: „8<sup>1</sup>. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți): Având în vedere că formularea actuală a normei este într-o manieră cvasiimperativă, care nu corespunde principiului autonomiei locale și inviolabilității proprietății, solicităm reformularea (normei) în sensul că APL și Guvernul, la inițiativa Ministerului Agriculturii și Industriei</b></p> | <p>Nu este clară și argumentată propunerea autorului.</p> |

|                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |  | <p><b>Alimentare, <u>pot atribui</u> terenuri ale UAT, respectiv, ale statului, în asemenea scopuri.</b></p> <p><b>CALM solicită luarea în considerație a observațiilor și propunerilor menționate.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Congresul Autorităților Locale din Moldova</b><br/> <i>(Nr.269 din 12 septembrie 2025)</i></p> |  | <p>Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova nr. 16-04/2542 din 05.09.2025, privind promovarea spre expertizare a proiectului de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărârile Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), și reiterează următoarele observații și propuneri la proiectul în cauză.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                      |  | <p>1. În pct. 1. (Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019,nr. 209-216), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>1.2. Se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins):</p> <p>1.1. În tabel (anexa nr. 2), coloana „Nota de bonitate” necesită a se completa cu textul,„(dacă este cunoscută)”. Majoritatea terenurilor nu dețin o notă de bonitate valabilă sau studii pedologice corespunzătoare. Prin urmare, nu pot fi impuse APL executarea unor prevederi despre care se cunoaște de la bun început că nu vor putea fi executate.</p> | <p>Se acceptă parțial.</p> <p>Totodată, excluderea notei de bonitate contravine art. 1290 din Codul civil, unde este indicat cum se descrierea bunului agricol arendat.</p> <p>Astfel, la începutul și la încetarea arende, părțile contractante sânt obligate să întocmească, în termen de 5 zile lucrătoare, acte de predare-primire a bunului agricol arendat care va conține date</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | privind: numărul cadastral al terenului, suprafața, <u>bonitatea</u> , modul de folosință etc.                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | 1.2. Referitor la completarea proiectului cu coloana „Data rezoluționării contractului”, menționăm, că pot exista și alte situații contractuale relevante, de exemplu, încetarea termenului de valabilitate și situația de exploatare sau neexploatare în continuare a terenului de către arendaș, după caz, prelungirea raportului contractual. Din aceste considerente, anterior s-a propus completarea tabelului cu o coloană suplimentară pentru mențiuni referitoare la posibilele cereri de rezoluțiune ce vor fi adresate de către proprietarul terenului, după caz, și pentru alte mențiuni despre situații contractuale esențiale.                                                                                                                     | Se acceptă.<br>În cazul prelungirii contractului, în Anexa nr.2 este indicată deja rubrica „Data rezoluționării contractului” și „Acord adițional”.                                                                                                                                                        |
|  |  | 2. Referitor la pct. 4. (Hotărîrea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează):<br>2.1. În pct. 1.2. (după pct. 5 se completează cu pct.5 1 cu următorul conținut: „51 .<br>Amplasarea construcțiilor în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în | Nu se acceptă.<br>Considerăm că nu este necesar, normele date oricum vor fi aplicabile din momentul intrării acestora în vigoare și nu se aplică față de construcțiile deja existente.<br>Mai mult ca atât amplasarea punctelor rachetare în teren a fost efectuată cu respectarea distanței de 500 metri. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”):</p> <p>2.1.1. După cuvântul „construcțiilor” necesită a se completa cu cuvântul „noi”, astfel, încât norma să opereze doar în privința proiectării (amplasării) noilor construcții față de punctele existente de lansare a rachetelor antigrindină.</p>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | <p>2.1.2. În condițiile în care noile construcții se vor amplasa „la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție ...”- considerăm o măsură birocratică nejustificată și excesivă de a impune suplimentar necesitatea avizării documentației de proiect cu Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.</p> <p>Prin urmare, solicităm excluderea textului: „cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare,”.</p> | Se acceptă, a fost ajustat.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>2.1.3. Completarea proiectului cu o nouă normă cu următorul cuprins: „Amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de la construcțiile existente, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.</p>                                                                                                                                     | <p>Nu se acceptă.</p> <p>Pct. 5<sup>1</sup> din proiect stabilește că, amplasarea construcțiilor în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Serviciului dat, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.</p> <p>În prezent, s-a ținut cont de aceste norme și toate punctele rachetare sunt instalate de peste 500 metri față de casele de locuit.</p> |
|  |  | <p>2.1.4. Pct. 1.4. („8 1 . Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți) necesită a se expune într-o nouă redacție, cu următorul cuprins:</p> | <p>Se acceptă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                            |  | <p>„8 1 . La solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Guvernul sau după caz, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia, pot transmite terenuri proprietate publică a statului, respectiv, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, al doilea sau de nivel special, în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se realizează pe bază de contract încheiat între părți”. Formularea actuală a normei proiectului este într-o manieră cvasiimperativă, care nu corespunde principiului autonomiei locale și inviolabilității proprietății. APL, la inițiativa Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pot atribui terenuri ale UAT, respectiv, ale statului, în asemenea scopuri, respectiv, nu pot fi obligate prin hotărâre de Guvern (să adopte deciziile).</p> |                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Congresul Autorităților Locale din Moldova</b><br/>(P/V din 23.09.2025 al ședinței de lucru cu privire la depășirea divergențelor, obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor))</p> |  | <p>1. În pct. 1. (Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019,nr. 209-216), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>1.2. Se completează cu anexa nr. 2 cu următorul cuprins):</p> <p>1.1. În tabel (anexa nr. 2), coloana „Nota de bonitate” necesită a se completa cu textul,„(dacă este cunoscută)”. Majoritatea terenurilor nu dețin o notă de bonitate valabilă sau studii pedologice corespunzătoare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Se acceptă.</b><br/>În rezultatul dezbaterilor MAIA, a acceptat argumentele CALM. S-a ajustat coloana din Anexa nr.2, textul „Nota de bonitate” s-a substituit cu textul „Nota de</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Prin urmare, nu pot fi impuse APL executarea unor prevederi despre care se cunoaște de la bun început că nu vor putea fi executate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | bonitate indicată în contractul de arendă                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | <p>2. Referitor la pct. 4. (Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează):</p> <p>2.1. În pct. 1.2. (după pct. 5 se completează cu pct.5 1 cu următorul conținut: „51 .</p> <p>Amplasarea construcțiilor în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”):</p> <p>2.1.1. După cuvântul „construcțiilor” necesită a se completa cu cuvântul „noi”, astfel, încât norma să opereze doar în privința proiectării (amplasării) noilor construcții față de punctele existente de lansare a rachetelor antigrindină.</p> <p>2.1.2. În condițiile în care noile construcții se vor amplasa „la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție ...”- considerăm o măsură birocratică nejustificată și excesivă de a impune suplimentar necesitatea avizării documentației de proiect cu Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.</p> | <p><b>Se acceptă.</b></p> <p>În rezultatul dezbaterilor MAIA, a acceptat argumentele CALM. S-a ajustat propunerile CALM la Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (pct.5<sup>1</sup> și 5<sup>2</sup>).</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Prin urmare, solicităm excluderea textului: „cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.”.</p> <p>2.1.3. Completarea proiectului cu o nouă normă cu următorul cuprins: „Amplasarea punctelor de lansare a rachetelor antigrindină se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de la construcțiile existente, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | <p>2.1.4. Pct. 1.4. („8 1 . Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți) necesită a se expune într-o nouă redacție, cu următorul cuprins:</p> <p>„8 1 . La solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Guvernul sau după caz, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/Comitetului executiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia, pot transmite terenuri proprietate publică a statului, respectiv, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, al doilea sau de nivel special, în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru</p> | <p><b>Se acceptă.</b></p> <p>În rezultatul dezbaterilor MAIA, a acceptat argumentele CALM. S-a ajustat propunerile CALM la Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (pct. pct. 8<sup>1</sup> și 8<sup>2</sup>) ținând cont și de propunerile Ministerului Justiției.</p> |

|                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |   | <p>Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se realizează pe bază de contract încheiat între părți”. Formularea actuală a normei proiectului este într-o manieră cvasiimperativă, care nu corespunde principiului autonomiei locale și inviolabilității proprietății. APL, la inițiativa Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pot atribui terenuri ale UAT, respectiv, ale statului, în asemenea scopuri, respectiv, nu pot fi obligate prin hotărâre de Guvern (să adopte deciziile).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>7.Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b><br/>(nr.17-2556 din 02.09.2025)</p> | I | <p>Cu referire la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr. 22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.</p> <p>1. Referitor la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, menționăm că sfera de reglementare a hotărârii respective este generală și nu se restrânge doar la terenuri „proprietate privată” și nici la „transmiterea de către administrația publică locală”.</p> <p>Astfel, regulamentul stabilește că în registru se înscriu date din contractele de arendă a terenurilor și altor bunuri agricole încheiate pe un termen de până la 5 ani, iar registrul este ținut de primăria localității unde se află terenul sau bunul agricol arendat (pct. 3 și pct. 7).</p> <p>Or, formula propusă pentru Anexa nr. 2 restrânge nejustificat domeniul („terenuri... proprietate privată”,</p> | <p>Nu se acceptă.</p> <p>Menționăm faptul că în conformitate cu pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>„transmiterea... de către administrația publică locală”) și poate induce ideea eronată că administrația publică locală ar transmite în arendă bunuri private, deși rolul primăriei, potrivit Regulamentului, este în primul rând de registrator (ținerea evidenței), nu de transmițător al unor bunuri private.</p> <p>Totodată, relevăm că „Anexa la Regulament” conține un model de registru complet, utilizabil pentru terenuri și alte bunuri agricole. Singura noutate materială din anexa propusă este coloana suplimentară „Cuantumul plății de arendă pentru terenul neîntreținut, lei”.</p> <p>Această noutate poate fi realizată fără a crea o anexă nouă, prin completarea anexei existente cu o rubrică suplimentară.</p> | <p>localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019.</p> <p>Astfel, din considerentul că în actul normativ menționat nu este stabilit un astfel de conținut, propunem să fie completată Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, cu Anexa nr. 2 și instituirea unui registru separat în acest scop, pentru a fi o evidență separată a terenurilor nelucrate care vor fi transmise în folosință de către autoritățile administrației publice locale.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Privitor la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, informăm că norma propusă la subpct. 1.2, prin completarea Regulamentului cu pct. 5<sup>1</sup> prevede că, „Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.</p> <p>Această formulare a normei poate fi interpretată ca o prevedere care instituie un act permisiv. Art. 13 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător statuează că, „(2) Prevederile actelor legislative și ale celor normative cu privire la eliberarea actelor permissive, precum și taxele pentru eliberarea acestora, care nu sunt incluse în Nomenclatorul actelor permissive se consideră caduce.</p> <p>(3) Nu se permite eliberarea unor acte permissive care nu sunt incluse în Nomenclatorul anexat la prezenta lege”. Totodată, potrivit pct. 2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 695/2017, acesta este organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii guvernamentale în</p> | <p>Se acceptă, pct.5<sup>1</sup> a fost reformulat.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

|                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |  | domeniile de activitate care îi sunt încredințate. Prin urmare, se impune fie excluderea acestei norme, fie clarificarea acesteia, pentru a elimina interpretarea că prin această prevedere se instituie un nou act permisiv neprevăzut de Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b><br><i>(nr.17-2704 din 15.09.2025)</i> |  | <p>Cu referire la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr. 22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), prezentat spre expertizare, în limita competențelor funcționale, reiterăm obiecțiile expuse în avizul nr. 17-2556 din 02.09.2025.</p> <p>1. Referitor la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, menționăm că sfera de reglementare a hotărârii respective este generală și nu se restrânge doar la terenuri „proprietate privată” și nici la „transmiterea de către administrația publică locală”.</p> <p>Astfel, regulamentul stabilește că în registru se înscriu date din contractele de arendă a terenurilor și altor bunuri agricole încheiate pe un termen de până la 5 ani, iar registrul este ținut de primăria localității unde se află terenul sau bunul agricol arendat (pct. 3 și pct. 7).</p> <p>Or, formula propusă pentru Anexa nr. 2 restrânge nejustificat domeniul („terenuri... proprietate privată”, „transmiterea... de către administrația publică locală”) și poate induce ideea eronată că administrația publică locală ar transmite în arendă bunuri private, deși rolul primăriei, potrivit Regulamentului, este în primul rând de registrator</p> | <p>Nu se acceptă.</p> <p>Menționăm faptul că în conformitate cu pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată de către autoritățile administrației publice locale, contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>(ținerea evidenței), nu de transmițător al unor bunuri private. Totodată, relevăm că „Anexa la Regulament” conține un model de registru complet, utilizabil pentru terenuri și alte bunuri agricole. Singura noutate materială din anexa propusă sunt două coloane suplimentare „Cuantumul plății de arendă pentru terenul neîntreținut, lei” și „Data rezoluționării contractului”. Această noutate poate fi realizată fără a crea o anexă nouă, prin completarea anexei existente cu două rubrici suplimentare.</p> | <p>Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019.</p> <p>Astfel, din considerentul că în actul normativ menționat nu este stabilit un astfel de conținut, propunem să fie completată Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, cu Anexa nr. 2 și instituirea unui registru separat în acest scop, pentru a fi o evidență separată a terenurilor nelucrate care vor fi transmise în folosință de către autoritățile administrației publice locale.</p> |
|  |  | <p>2. Privitor la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, informăm că norma propusă la subpct. 1.2, prin completarea Regulamentului cu pct. 5<sup>1</sup> prevede că,</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>Se acceptă, pct. 5<sup>1</sup> s-a reformulat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>„Amplasarea construcțiilor în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”. Această formulare a normei poate fi interpretată ca o prevedere care instituie un act permisiv. Art. 13 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător statuează că, „(2) Prevederile actelor legislative și ale celor normative cu privire la eliberarea actelor permise, precum și taxele pentru eliberarea acestora, care nu sunt incluse în Nomenclatorul actelor permise se consideră caduce.</p> <p>(3) Nu se permite eliberarea unor acte permise care nu sunt incluse în Nomenclatorul anexat la prezenta lege”. Totodată, potrivit pct. 2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, aprobat prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 695/2017, acesta este organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii guvernamentale în domeniile de activitate care îi sunt încredințate.</p> <p>Prin urmare, se impune fie excluderea acestei norme, fie clarificarea acesteia, pentru a elimina interpretarea că prin această prevedere se instituie un nou act permisiv neprevăzut de Legea nr. 160/2011 privind</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  |  | reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b><br><i>(P/V din 23.09.2025 al ședinței de lucru cu privire la depășirea divergențelor, obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor))</i> |  | MDED nu a participat la ședința organizată de MAIA din 23 septembrie curent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b><br><i>(nr.17-2807 din 25.09.2025)</i>                                                                                                   |  | În contextul demersului nr.16-04/2644 din 22 septembrie 2025 privind organizarea, la 23 septembrie 2025, a dezbaterilor asupra divergențelor la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), reieșind din transmiterea tardivă a invitației, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării a fost în imposibilitate de a delega un reprezentant la ședința respectivă. Drept urmare, în limita competențelor funcționale, reiterăm obiecțiile formulate de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării în avizele nr.17-2704 din 15 septembrie 2025 și nr.17-2556 din 2 septembrie 2025 și neacceptate de autorul proiectului. Nemijlocit, menționăm că sfera de reglementare a Hotărârii Guvernului nr.228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă este generală și nu se restrânge doar la terenuri „proprietate privată” și nici la „transmiterea de către administrația publică locală”. Astfel, precizăm că potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din | Nu se acceptă.<br>Menționăm faptul că în conformitate cu pct. 26 din Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, contractul de arendă pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate privată, se înregistrează în registrul ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul neîntreținut arendat, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 228/2019.<br>Din considerentul menționat în actul |

|                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |          | <p>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ trebuie să se integreze organic în cadrul normativ în vigoare, scop în care: a) proiectul actului normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel cu care se află în conexiune; b) proiectul actului normativ întocmit în temeiul unui act normativ de nivel superior nu poate depăși limitele competenței instituite prin actul de nivel superior și nici nu poate contraveni scopului, principiilor și dispozițiilor acestuia. În aspectul dat, evidențiem că Hotărârea de Guvern nr.228/2019 a fost elaborată în temeiul art.1294 din Codul civil, care stabilește că [...] arenda încheiată pe un termen de până la 5 ani inclusiv se înregistrează în registrul contractelor de arendă ținut de primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenurile și alte bunuri agricole arendate. În cazul în care terenurile și alte bunuri agricole date în arendă sunt amplasate pe teritoriul mai multor localități, arenda se înregistrează la primăria fiecăreia dintre aceste localități.</p> | <p>normativ propunem să fie completată Hotărârea Guvernului nr. 688/2024, cu Anexa nr. 2 și instituirea unui registru separat în acest scop, pentru a fi o evidență separată a terenurilor nelucrate care vor fi transmise în folosință de către APL. O astfel de experiență este în țările UE unde se duce o informație separată a terenurilor nelucrate (sau transmise în arendă). La crearea SI „Cadastru funciar” vor fi create module separate în acest scop.</p> |
| <b>8.Comitetul executiv al Găgăuziei</b><br><i>(nr.338 din 4.09.2025)</i>         | <b>I</b> | Lipsa propunerilor și obiecțiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9. Centrul Național Anticorupție</b><br><i>(nr. 06/2/16090 din 11.09.2025)</i> |          | Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Centrul Național Anticorupție al Republicii Moldova în baza Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, a Legii nr.1104/2002 cu privire la Centrul Național Anticorupție, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se acceptă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|  |  | <p>I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului</p> <p>Autor al proiectului de act normativ este Guvernul, iar autor nemijlocit este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative. Categoria actului normativ propus este Hotărâre a Guvernului, ceea ce corespunde art.102 din Constituție, art.6 și art.14 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se acceptă. |
|  |  | <p>I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului</p> <p>Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate”.</p> <p>Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că: „(1) Autoritatea publică asigură accesul la</p> | Se acceptă. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | <p>proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.</p> <p>(2) Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe pagina web oficială a autorității publice responsabile cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor".</p> <p>Proiectul supus expertizei anticorupție a fost publicat pentru consultare publică pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, precum și pe portalul guvernamental <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a>, asigurând accesul părților interesate pentru a-și exprima opinia și a face recomandări asupra acestuia.</p> <p>Totodată, autorul a asigurat informarea publicului cu privire la inițierea elaborării acestui proiect de decizie.</p> <p>Astfel, se constată că a fost respectată etapa esențială în asigurarea transparenței procesului de elaborare a deciziilor, conform art.8 lit.a) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>Prin urmare, având în vedere că proiectul a fost plasat pe paginile web indicate supra și luînd în considerare termenele pentru consultări publice, transparența în procesul decizional a fost asigurată integral.</p> |             |
|  |  | I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se acceptă. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | <p>Potrivit notei de fundamentare, proiectul a fost elaborat în scopul "[...] soluționării unor probleme ce țin de delimitarea bunurilor imobile cu stabilirea unor noi moduri de folosință a terenurilor." Autorul a mai precizat că, "Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), a fost elaborat în scopul implementării Legii nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile)."</p> <p>Analizând normele elaborate s-a constatat că, proiectul propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 228/2019, Hotărârii Guvernului nr. 390/2023, Hotărârii Guvernului nr. 940/2023, Hotărârii Guvernului nr. 99/2025, Hotărârii Guvernului nr. 265/2025, fiind stabilite unele funcții pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pentru a asigura implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare și a celor investiționale ce țin de reabilitarea și construcția sistemelor centralizate de irigare.</p> |             |
|  |  | <p>I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect</p> <p>Proiectul promovează interesul public privind asigurarea durabilității resurselor de sol.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se acceptă. |
|  |  | <p>I.5. Justificarea soluțiilor proiectului</p> <p>I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se acceptă. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | <p>În conformitate cu art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative sunt însoțite de „nota de fundamentare care cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ;</li> <li>b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ;</li> <li>c) obiectivele urmărite și soluțiile propuse;</li> <li>d) analiza impactului de reglementare;</li> </ul>                                           |             |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>e) compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE;</li> <li>f) avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ;</li> <li>h) modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent;</li> <li>i) măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ."</li> </ul> <p>Argumentele invocate de autor în nota de fundamentare justifică necesitatea elaborării proiectului, fiind întrunite cerințele art.30 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p> |             |
|  |  | <p>I.5.2. Argumentarea economică-financiară. Conform art.30 lit.d) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota de fundamentare trebuie să conțină „d) analiza impactului de reglementare". Potrivit autorului: "Aprobarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), nu necesită cheltuieli de la bugetul public național."</p>                                                                                                                                   | Se acceptă. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | <p>II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului</p> <p>II.1. Limbajul proiectului</p> <p>Potrivit art.54 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative „textul proiectului actului normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] a) se expune într-un limbaj simplu, clar și concis [...] c) terminologia utilizată este constantă, uniformă și corespunde celei utilizate în alte acte normative, în legislația Uniunii Europene și în alte instrumente internaționale la care Republica Moldova este parte, cu respectarea prevederilor prezentei legi; [...] e) se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire, [...] f) se evită folosirea [...] a cuvintelor și expresiilor [...] care nu sînt utilizate sau cu sens ambiguu; g) se evită tautologiile juridice; h) se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...]”. Textul proiectului este expus într-un limbaj simplu, clar și concis, cu respectarea regulilor gramaticale și de ortografie, întrunind cerințele prevăzute de art.54 din Legea nr.100/2017.</p> | Se acceptă. |
|  |  | <p>II.2. Coerența legislativă a proiectului În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se acceptă. |
|  |  | <p>II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect Proiectul conține prevederi ce se referă la activitatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în domeniul conservării, ameliorării și sporirii fertilității solurilor, hidroameliorației și funciar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se acceptă. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  |  | <p>II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se acceptă. |
|  |  | <p>III. Concluzia expertizei</p> <p>Proiectul a fost elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în scopul soluționării unor probleme ce țin de delimitarea bunurilor imobile cu stabilirea unor noi moduri de folosință a terenurilor. Potrivit autorului: ”Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024), a fost elaborat în scopul implementării Legii nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile).” Proiectul propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 228/2019, Hotărârii Guvernului nr. 390/2023, Hotărârii Guvernului nr. 940/2023, Hotărârii Guvernului nr. 99/2025, Hotărârii Guvernului nr. 265/2025, fiind stabilite unele funcții pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pentru a asigura implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare și a celor investiționale ce țin de reabilitarea și construcția sistemelor centralizate de irigare. Proiectul promovează interesul public privind asigurarea durabilității resurselor de sol.</p> | Se acceptă. |

|                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p><b>10. Ministerul Justiției</b><br/>(nr.04/2-9203 din 19.09.2025)</p> |  | <p>Potrivit notei de fundamentare, proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în scopul implementării modificărilor operate prin Legile nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 și nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeziei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), efectuate în vederea soluționării unor probleme ce țin de delimitarea bunurilor imobile cu stabilirea unor noi moduri de folosință a terenurilor. Totodată, în proiect se propune stabilirea unor funcții pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF) pentru a asigura implementarea proiectelor de îmbunătățiri funciare și a celor investiționale ce țin de reabilitarea și construcția sistemelor centralizate de irigare (SCI).</p> <p>La pct. 1 (Hotărârea Guvernului nr. 228/2019):<br/>Prin proiect se modifică Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă și nu hotărârea Guvernului de aprobare a acestuia, prin urmare, la pct. 1 referință la Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă se va substitui cu referința la Regulamentul privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 (obieecție similară și la pct. 2-5).</p> <p>La sursa de publicare a Hotărârii Guvernului nr. 228/2019, numărul Monitorului Oficial al Republicii</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Moldova a fost indicat greșit, prin urmare, textul „nr. 162-164” se va substitui cu textul „nr. 162-166”.</p> <p>Potrivit normelor de tehnică legislativă, dacă un act normativ cu o singură anexă se completează cu o altă/alte anexe, se va reține:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urmează a fi operate modificările corespunzătoare la pct. 6 din Regulament, care constituie temei-cadru pentru anexa acestuia;</li> <li>- Regulamentul se va completa cu o normă, care urmează să constituie temei cadru pentru anexa nr. 2, propusă spre completare;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           | Se acceptă.                                                                 |
|  |  | <p>- până la propunerea de completare cu anexa nr. 2, se va indica următoarea dispoziție:</p> <p>„Anexa la Regulament devine anexa nr. 1” și se va propune modificarea parafei de aprobare a acestei anexe.</p> <p>La subpct. 1.2, cuvintele „se completează” sunt indicate de două ori, prin urmare, cuvintele indicate în mod repetat se vor exclude.</p> <p>În cuprinsul anexei nr. 2 la Regulament, coloana a patra, cuvintele „autoritatea publică locală” se vor substitui cu cuvintele „autoritatea administrației publice locale”, astfel cum este indicat în Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (obiecție valabilă și la pct. 8 subpct. 2 1 ) lit. k) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023).</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | În denumirea coloanei a douăsprezecea, cuvântul „contractului” va fi succedat de cuvintele „de arendă”, pentru precizie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se acceptă.                                                                                    |
|  |  | <p>La pct. 2 (Hotărârea Guvernului nr. 390/2023):</p> <p>În conformitate cu art. 52 alin. (2) și (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, (2) Punctele, de regulă, nu au denumire, sunt expuse fără utilizarea cuvântului „punct” și se însemnează consecutiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, începând cu primul și terminând cu ultimul, de la începutul și până la sfârșitul actului normativ.</p> <p>(3) Pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerotează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar.”.</p> <p>Ținând cont de prevederea legală enunțată, la pct. 2, subpunctele se vor renumera (spre exemplu, subpct. 1.1 se va renumera cu subpct. 2.1).</p> <p>Totodată, având în vedere că prin proiect se modifică doar pct. 8 din Regulament, acest fapt se va indica expres în dispoziția de modificare a pct. 2, iar textul „1. la pct. 8:” se va exclude.</p> <p>La subpct. 1.1.1, cuvintele „în final” se vor exclude, or, completarea unui text sau alineat, fără a specifica ordinea în care se inserează cuvintele, semnifică, conform regulii generale de tehnică legislativă, completarea textului la sfârșitul acestuia (obiecție valabilă și la pct. 4 subpct. 1.1).</p> <p>În conformitate cu art. 61 alin. (1)-(3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, „(1)</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Activitatea autorităților administrației publice locale de nivelurile întâi și al doilea, precum și a celor din cadrul unității teritoriale autonome cu statut juridic special este supusă controlului administrativ.</p> <p>(2) Controlul administrativ al activității autorităților administrației publice locale vizează respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte, a prezentei legi și a altor acte normative atât de către autoritățile administrației publice locale de nivelurile întâi și al doilea, cât și de către funcționarii acestora. (3) Controlul administrativ include controlul legalității și controlul oportunității activității autorităților administrației publice locale.”.</p> <p>Pornind de la prevederile legale enunțate, în cuprinsul propus la pct. 8 subpct. 1) lit. 1) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, cuvintele „controlul administrativ” se vor substitui cu cuvântul „controlul”, or, în cazul dat Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare efectuează controlul dosarului depus de solicitant, dar nu control administrativ în sensul Legii nr. 436/2006 (a se vedea art. 4 din Legea nr. 71/2023 cu privire la subvenționarea în agricultură și mediul rural).</p> <p>La subpct. 1.1.2, cuvântul „conținut” se va substitui cu cuvântul „cuprins” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect, spre exemplu, la subpct. 1.2.2).</p> <p>Completarea pct. 8 subpct. 2) din Regulament cu lit. Ț), în conformitate cu care Agenția Națională de</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Îmbunătățiri Funciare „t) organizează și desfășoară licitațiile naționale și internaționale pentru proiectele investiționale de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare proprietate publică a statului;” vine în dezacord cu prevederile pct. 7 subpct. 6) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, potrivit căruia una din funcțiile de bază a Agenției reprezintă elaborarea propunerilor anuale pentru investiții în reabilitarea infrastructurii de irigații și/sau desecare aflate în proprietatea statului, precum și supravegherea privind realizarea acestor lucrări de investiții. Astfel, se vor corela funcțiile și atribuțiile Agenției.</p> | <p>Au fost operate modificări în conlucrare cu MJ. S-a completat pct. pct.7 subpct.6 cu următorul conținut:<br/> <b>„6) după cuvântul „statului” se completează cu cuvintele „organizarea și desfășurarea licitațiilor naționale și internaționale;”.</b><br/>         Suplimentar, menționez faptul că în prezent în țară se implementează mai multe proiecte investiționale de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare. Astfel, în procesul de implementare este necesar de organizarea și desfășoară licitațiilor naționale și internaționale în acest scop. De exemplu, implementarea proiectului de reabilitare a SCI cu suportul BM licitațiile internaționale</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>sunt organizate de echipa de implementare. Însă la implementarea proiectelor cu suportul AFD și BERD nu vor fi create astfel de entități din considerentul că ANIF a fost creată pentru a asigura implementarea politicilor în domeniul hidroameliorației. Condiția de a indica expres funcția dată în Regulamentul ANIF este pusă de către partenerii externi.</p> <p>Mai mult, sub aspect redacțional, se va reține că actul normativ nu poate fi completat cu elementul structural însemnat cu litera „ț” sau „ș”, în actele normative fiind utilizate doar litere latine.</p> <p>Cu referire la completarea pct. 8 subpct. 2) din Regulament cu lit. u), prin care Agenția „eliberează condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare;”, menționez că formula propusă este confuză, nefiind clar temeiul legal pentru astfel de competență a Agenției, precum și modul de eliberare a condițiilor tehnice.</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Au fost operate modificări în conlucrare cu MJ</p> <p>S-a actualizat lit.o) cu următorul conținut: „o) descrie condiții tehnice</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare, extindere a sistemelor de irigare și/sau desecare și avizează conform acestora documentația tehnică pentru aceste lucrări de investiții.”

Menționăm faptul că în prezent în țară sunt în desfășurare reabilitarea unor SCI cu suportul partenerilor externi. Astfel, în proces de reabilitare este necesar ca ANIF care este unica autoritate care implementează politicile din domeniul hidroameliorației să elibereze condiții tehnice pentru proiectarea obiectelor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a sistemelor de irigare. De facto, ANIF în

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>La subpct. 1.3.1, atenționăm că nota de fundamentare nu conține argumente care impun abrogarea lit. c) subpct. 2) al pct. 8 din Regulament. Prin urmare, nota de fundamentare se va completa cu argumente pertinente în acest sens.</p> <p>În cuprinsul propus la pct. 8 subpct. 2) lit. d) din Regulament, din sintagma „legislației în vigoare” se vor exclude cuvintele „în vigoare”, ca fiind inutile. Regula generală este că referințele la actele normative reprezintă referințe la legislația în vigoare și doar pentru excepțiile de la regulă se va specifica dacă este vorba despre legislația aplicabilă la un anumit moment.</p> | <p>prezent eliberează aceste condiții. Pentru un spor de precizie se propune de stabilit expres această funcție în Regulamentul de funcționare a ANIF.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |
|  |  | <p>La pct. 3 (Hotărârea Guvernului nr. 940/2023):<br/>În conformitate cu art. 63 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, „(3) Dacă se modifică un singur articol sau punct dintr-un singur act normativ, în denumirea actului de modificare se face referire expresă la articolul sau punctul modificat și la actul normativ respectiv.”.</p> <p>Prin pct. 3 din proiect se modifică doar anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.</p>                                                                                                                  | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Prin urmare, la pct. 3 se va face referință expresă la modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.</p> <p>Totodată, ținând cont că prin proiect se propune o singură modificare, prevederea se va indica la un singur alineat.</p> <p>De asemenea, atenționăm că, amplasarea pozițiilor în ordinea succesiunii acestora nu necesită o menționare în acest sens.</p> <p>Prin urmare, textul „după coloana 148”, se va exclude ca fiind excedent. Totodată, întru corectitudinea redactării, cuvântul „coloana” se va substitui cu cuvântul „poziția”.</p> <p>Având în vedere obiecțiile expuse supra, dispoziția de modificare a pct. 3 va avea următorul cuprins: „3. Anexa nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 13-16, art.12), cu modificările ulterioare, se completează cu poziția 1481 cu următorul cuprins:”, în continuare conform textului propus.</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>                                                                                |
|  |  | <p>La pct. 4 (Hotărârea Guvernului nr. 99/2025): Potrivit notei de fundamentare, prin Legea nr. 176/2025 pentru modificarea unor acte normative (reglementarea activității în domeniul geodeliei, cadastrului și evaluării bunurilor imobile), art. 55 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024 a fost completat cu textul „, , precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Se acceptă.</p> <p>Au fost operate modificări.</p> <p>Menționăm că terenurile pentru puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Aceste modificări s-au argumentat prin faptul necesității delimitării și identificării terenurilor menționate și înregistrării acestora în RBI. Astfel, prin proiect subpct. 2.1, 2.2, 2.3 se completează cu textul „ , precum și terenurile puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”.</p> <p>La acest aspect, menționăm că la subpct. 2.2, se face referire la „terenuri utilizate permanent”, iar la subpct. 2.3, se face referire la „terenuri utilizate temporar”. Ținând cont că prin proiect se propune completarea ambelor subpuncte, se va preciza, în ce cazuri se va aplica subpct. 2.2, și în ce cazuri se va aplica subpct. 2.3. Reiterăm că, amplasarea punctelor în ordinea succesiunii acestora nu necesită o menționare în acest sens, prin urmare, textul „după pct. 5” se va exclude ca fiind excedent.</p> <p>În cuprinsul propus la pct. 51 din Regulament, menționăm că potrivit Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, amplasarea construcțiilor care nu fac parte din infrastructura frontierei de stat se efectuează numai pe terenuri aflate la o distanță de cel puțin 500 de metri de la fâșia de protecție a frontierei de stat. Ținând cont de prevederea legală enunțată, în cuprinsul propus la pct. 51 , cuvintele „în apropierea” se vor substitui cu cuvintele „care nu fac parte din”, cu ajustarea ulterioară a textului. Cuvintele „se efectuează” vor fi succedate de cuvintele „numai pe terenuri”. La subpct. 1.3 se va indica corect textul după care se va opera completarea și noul text, deoarece au fost omise semnele</p> | <p>Proceselor Hidrometeorologice sunt utilizate permanent.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | <p>de punctuație „pct. 7 după textul „a Ministerului Finanțelor,” se completează cu textul „a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare,””. În cuprinsul propus la pct. 81 din Regulament se va preciza către cine și cu ce titlu se transmit terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia.</p> <p>În cazul în care bunurile urmează a fi transmise în proprietatea statului, pct. 81 se va completa cu mențiuni în acest sens. În situația în care, intenția a fost de a transmite în proprietatea statului aceste terenuri, semnalăm că nu s-a luat în considerare competența Guvernului, statuată la art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Astfel, conform normei enunțate, „(3) Transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.”. În altă ordine de idei, întru evitarea unor neconcordanțe între reglementări, modificarea propusă se va revedea prin prisma art. 5 lit. j) din Codul funciar nr. 22/2024, care prevede competența Guvernului de a adopta hotărâri privind transmiterea terenurilor proprietate a statului către unitățile administrativ-teritoriale și viceversa, la solicitarea și cu acordul acestora.</p> <p>Al doilea enunț al pct. 8<sup>1</sup> cu privire la utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor, se va indica la un punct</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>distinct. Totodată, cuvântul „rachetelor” va fi succedat de sintagma „Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice”.</p> <p>Dispoziția de la pct. 12<sup>1</sup>, propusă spre completare, se recomandă a fi operată la pct. 12, ca subpct. 12.11, pentru asigurarea succesiunii logice a prevederilor Regulamentului.</p> <p>Adițional, se recomandă revizuirea prevederilor de la pct. 16 al Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație special, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025, conform căruia schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială poate fi efectuată în următoarele cazuri: 16.1. dezvoltarea infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai ale militarilor; 16.2. dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat. În sensul subpct. 2.1 din Regulamentul enunțat terenurile cu destinație specială sunt definite ca terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională. Prin urmare, cazurile de schimbare a destinației terenurilor cu destinație specială, prevăzute la pct. 16, se referă la necesitățile de securitate și apărare națională și nu pot fi considerate, de fapt, ca schimbarea destinației acestor terenuri în sensul excluderii din această categorie. În speță, poate fi adus drept exemplu proiectul cu numărul unic 649/APP/MAIA/2025, când acest punct a creat impedimente pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu trecerea din</p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Totodată, conform propunerii Ministerului Justiției se propune reformularea pct. 16 cu următorul cuprins: „16. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială poate fi efectuată doar pentru îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai ale militarilor.” Menționăm faptul că, dezvoltarea infrastructurii militare și dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat și îmbunătățirea</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>categoria de terenuri cu destinație specială în categoria de terenuri pentru construcții și amenajări.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>supravegherii frontierei de stat se referă de fapt la terenurile cu destinație specială. Astfel, nu este necesar de schimbat destinația, acestea rămân cu destinație specială, pentru a fi în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (4) din Codul funciar unde este stabilit că, „Folosirea terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională în alte scopuri este interzisă”.</p> |
|  |  | <p>La pct. 5 (Hotărârea Guvernului nr. 265/2025): În dispoziția de modificare se va indica expres că se modifică pct. 5 din Reglementarea tehnică „Măsurile de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 265/2025. Subpct. 1.1 se va exclude din proiect ca fiind inutil, iar restul subpunctelor se vor renumera „5.1” și „5.2”. Potrivit normelor de tehnică legislativă, când modificarea presupune o substituie utilizăm următorii termeni: „cuvânt”,</p> | <p>Se acceptă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>respectiv, „cuvinte” – dacă în structura vizată nu sunt prezente și alte semne grafice (cifră, virgulă, paranteze, ghilimele, bară oblică); „text” - dacă structura e formată dintr-un cuvânt/cuvinte și cel puțin un semn grafic. Având în vedere regula enunțată, la subpct. 1.1.1, în referința la „parcelă” se va utiliza termenul „cuvântul”, iar în referința la „parcelă (câmp)” se va utiliza termenul „textul” (obiecție valabilă și pentru referința la „ale parcelei (câmpului)).</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

29.09.2025