



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

Cu privire la schimbarea destinației, transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului, și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121/2007 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă schimbarea destinației următoarelor bunuri proprietate a statului, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației:

1.1. construcțiile cu numărul cadastral 9201110377.04 (căminul nr. 1) și numărul cadastral 9201110377.03 (căminul nr. 2) (din gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Ungheni), amplasate în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, nr. 137;

1.2. construcția cu numărul cadastral 9201104232.04 (căminul nr. 3) (din gestiunea Instituției Publice Colegiul Agroindustrial Ungheni), amplasată în mun. Ungheni, str. Decebal, nr. 38;

1.3. construcția cu numărul cadastral 8901215034.04 (căminul nr. 3) (din gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Orhei), amplasată în or. Telenești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 39.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării

(gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Ungheni și gestiunea Instituției Publice Colegiul Agroindustrial din Ungheni) în proprietatea municipiului Ungheni bunurile imobile menționate în anexa nr. 1.

3. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Telenеști, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Orhei), în proprietatea raionului Telenеști construcția cu numărul cadastral 8901215034.04, amplasată în or. Telenеști, str. Ștefan cel Mare Sfânt, nr. 39.

4. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Biruința, raionul Sîngerei, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Centrul de Excelență Servicii și Prelucrarea Alimentelor), în proprietatea orașului Biruința, raionul Sîngerei pentru valorificare, fără a fi modificat scopul educațional, bunurile imobile menționate în anexa nr. 2.

5. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Biruința, raionul Sîngerei, din proprietatea statului, administrarea Agenția Proprietății Publice, în proprietatea orașului Biruința, raionul Sîngerei, fără a fi modificat scopul educațional, terenul cu numărul cadastral 7402103056, amplasat în r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței.

6. Ministerul Educației și Cercetări și Agenția Proprietății Publice vor institui în comun cu Primarul orașului Biruința, raionul Sîngerei, Comisia de transmitere a bunurilor prevăzute la punctele 4 și 5 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

7. Ministerul Educației și Cercetări va institui:

7.1. de comun cu Primarul municipiului Ungheni, Comisia de transmitere a bunurilor imobile prevăzute la anexa nr.1 și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;

7.2. de comun cu Primarul orașului Telenеști, Comisia de transmitere a bunului imobil prevăzut la punctul 3 și va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

8. Anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

8.1. poziția 75 se exclude;

8.2. poziția 81 va avea următorul cuprins:

„81.	Construcție pentru învățământ și educație (nr. cadastral 9201110377.01)	mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, 137	2743,3/1	Instituția Publică Școala Profesională din Ungheni”;
	Construcție, (nr. cadastral 9201110377.02)		711,0/1	
	Construcție, (nr. cadastral 9201110377.05)		1246,3/5	
	Căminul nr. 3, (nr cadastral 9201110377.06)		640,0/1	

8.3. poziția 86¹ va avea următorul cuprins:

„86 ¹ .	Construcție pentru învățământ (nr. cadastral 9201104232.01)	mun. Ungheni, str. Decebal, 38	3327/4	Instituția Publică Colegiul Agroindustrial din Ungheni”;
	Construcție (nr. cadastral 9201104232.02)		562,9/5	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.05)		513,6/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.06)		120/1	
	Garaj (nr. cadastral 9201104232.07)		314,4/1	
	Șură (nr. cadastral 9201104232.08)		58,5/1	

8.4. poziția 109 va avea următorul cuprins:

„109.	Construcție pentru învățământ și educație (nr. cadastral 8901215034.01)	or. Telenеști, str. Ștefan cel Mare, 39	2596,9/4-2	Instituția Publică Școala Profesională din Orhei”.
	Căminul nr. 1 (nr. cadastral 8901215034.02)		684/5	
	Căminul nr. 2 (nr. cadastral 8901215034.03)		684/5	
	Atelier (nr. cadastral 8901215034.05)		1384,7/2	
	Garaj (nr. cadastral 8901215034.06)		398,3/1	
	Cazangerie (nr. cadastral 8901215034.07)		237,2/1	
	Stație electrică (nr. cadastral 8901215034.08)		33/1	
	Tir (nr. cadastral 8901215034.09)		67/1	
	WC (nr. cadastral 8901215034.10)		45,8/1	

9. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 727 se exclude.

10. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

ALEXANDRU MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării

Dan Perciun

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. /2025

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea
Ministerului Educației și Cercetării, gestiunea I.P. Școala Profesională
din Ungheni și a I.P. Colegiul Agroindustrial din Ungheni)
în proprietatea municipiului Ungheni

Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (m²)
1.	Construcție	Căminul nr. 2	mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, 137	9201110377.03	729,3 m ²
2.	Construcție	Căminul nr. 1		9201110377.04	739,0 m ²
3.	Construcție	Căminul nr. 3	mun. Ungheni, str. Decebal, 38	9201104232.04	569,0 m ²

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului
(administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea
I.P. Centrul de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor
din Bălți) în proprietatea orașului Biruința, raionul Sîngerei

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (m ²)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței	7402103056.01	499,4 m ²
2.	Construcție	Sală de sport		7402103056.02	254,9 m ²
3.	Construcție	Cantină		7402103056.03	458,7 m ²
4.	Construcție	Bloc de studii		7402103056.04	458,2 m ²
5.	Construcție	Atelier		7402103056.05	597,1 m ² .
6.	Construcție	Cămin		7402103056.06	474,5 m ²
7.	Construcție	Cămin		7402103056.07	669,0 m ² .
8.	Construcție	Garaj, Depozit		7402103056.08	244,9 m ²
9.	Construcție	Centrală Termică		Fără număr cadastral	41,8 m ² .
10.	Construcție	Tir		Fără număr cadastral	125,0 m ²
11.	Construcție	WC		7402103056.09	23,9 m ²

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare și în baza deciziilor autorităților publice locale (Decizia Consiliului orașului Biruința nr. 4/1 din 30 iunie 2024, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.7/13 din 27 septembrie 2024 cu privire la acordul primirii în proprietate a unor bunuri imobile, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.6/4 din 01 august 2025 cu privire la modificarea unei Decizii a Consiliului municipal, Decizia Consiliului municipiului Ungheni nr.6/3 din 01 august 2025 cu privire la acceptarea primirii bunului imobil din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni și Decizia Consiliului orașului Telenști nr.5/1 din 09 septembrie 2025 cu privire la acordul Consiliului orașenesc de a primi în proprietatea APL Telenești căminul nr.3 din orașul Telenești (nr. cadastral 8901215034.04) din proprietatea publică a statului).

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

I. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor din Bălți.

Construcțiile cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 din or. Biruința au fost transmise în gestiunea Centrului de Excelență în Servicii și Prelucrarea Alimentelor din Bălți în baza Hotărârii Guvernului 366/2024 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.

Prin Decizia Consiliului orașenesc Biruința, r-nul Sîngerei nr.4/1 din 30 iunie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea orașului Biruința, r-nul Sîngerei a terenului cu nr. cadastral 7402103056, cu suprafața de 1,8719 ha, a construcțiilor cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 și a 2 construcții nefinalizate amplasate pe terenul cu nr. cadastral 7402103056.

Conform scrisorii nr. 92 din 27 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 7402103056.01 – 7402103056.9 și cele 2 construcții nefinalizate amplasate pe terenul cu nr. cadastral 7402103056 urmează a fi utilizate pentru Centrul de formare profesională și reconvenție pentru tineri și adulți, Centru regional pentru educație digitală și cursuri IT, spații destinate activităților extracuriculare, etc.

II. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni.

Construcțiile cu nr. cadastrale 9201110377.03 și nr.9201110377.04 din municipiul Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 137 se află în gestiunea ȘP Ungheni din anul 1983. Căminele cu nr. cadastrale 9201110377.03 (căminul nr.2) și nr.9201110377.04 (căminul nr.1) nu se folosesc pentru cazarea elevilor ȘP Ungheni de o perioadă îndelungată. Pentru cazarea elevilor se utilizează doar căminul nr.3 cu nr. cadastral 9201110377.02.

ȘP Ungheni nu dispune de resurse financiare pentru renovarea căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) sau a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04).

Prin Procesul-verbal din 04 august 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) și a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04) din municipiul Ungheni.

Prin Decizia nr.7/13 din 27 septembrie 2024 cu modificările operate prin Decizia nr.6/4 din 01 august 2025 Consiliul municipiului Ungheni a exprimat acordul cu privire la primirea în proprietate a căminului nr. 2 (nr. cadastral 9201110377.03) și a căminului nr. 1 (nr. cadastral 9201110377.04).

Conform scrisorii nr. 137-02/1-37 din 08 februarie 2024 și scrisorii nr.621-02/1-37 din 28 iunie 2024, căminul nr.1 și nr. 2 ale Școlii Profesionale din Ungheni urmează a fi reutilizate pentru a fi utilizate în calitate de locuințe sociale și locuințe pentru tinerii specialiști.

III. Cu privire la Căminul nr. 3 din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.

Căminul nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04) din municipiul Ungheni, str. Decebal, 38 se află în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni din anul 1978.

Pentru cazarea elevilor se utilizează doar căminul nr.1 (nr. cadastral 9201104232.02).

Colegiul Agroindustrial din Ungheni nu dispune de resurse financiare pentru renovarea căminului nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04).

Prin Procesul-verbal din 04 august 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr.3 (nr. cadastral 9201104232.04) din municipiul Ungheni.

Prin Decizia nr.6/3 din 01 august 2025 Consiliul municipiului Ungheni a exprimat acordul cu privire la primirea în proprietate a căminului nr. 3 (nr. cadastral 9201104232.04).

Conform scrisorii nr. 137-02/1-37 din 08 februarie 2024, Căminul Colegiului Agroindustrial din Ungheni urmează a fi reutilizat pentru a fi utilizat în calitate de locuințe sociale și locuințe pentru tinerii specialiști.

IV. Cu privire la căminul din gestiunea Școlii Profesionale din Orhei.

Căminul nr.3 (nr. cadastral 8901215034.04) cu suprafața de 684 m², din or. Telenești a fost transmis în gestiunea Școlii Profesionale din Orhei în baza Hotărârii Guvernului 366/2024 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.

Căminul nr.3 nu este utilizat pentru cazarea elevilor din anul 1990. La moment, în cămin locuiesc în mare parte foștii și actualii angajați ai Școlii Profesionale din Telenești (predecesora Școlii Profesionale din Orhei).

Prin Procesul-verbal din 17 iulie 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației căminului nr.3 (nr. cadastral 8901215034.04) din or. Telenești.

Prin Decizia nr.5/1 din 09 septembrie 2025, Consiliul orașului Telenești a exprimat acordul pentru a primi în proprietate căminul nr.3 din orașul Telenești (nr. cadastral 8901215034.04).

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit **punctului 1** din proiect se propune acceptarea schimbării destinației unor bunuri, proprietate a statului, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației, după cum urmează:

1.1. construcția cu numărul cadastral 9201110377.04 (căminul nr.1) și construcția cu nr. cadastral 9201110377.03 (căminul nr. 2) din gestiunea Școlii Profesionale din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare, 137;

1.2. construcția cu numărul cadastral 9201104232.04 (căminul nr.3) din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 38;

1.3. construcția cu numărul cadastral 8901215034.04 (căminul nr. 3) din gestiunea Școlii Profesionale din Orhei, amplasate în or. Telenești, str. Ștefan cel Mare și Sfint, 39.

Această prevedere este propusă drept rezultat al realizării procedurii de expertizare a celor 3 cămine, în conformitate cu Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.

În cazul celor 3 cămine, prin procesul-verbal din 17 iulie 2025 și procesul-verbal din 04 august 2025 experții au constatat că excluderea bunurilor expertizate din gestiunea instituțiilor de învățământ nu va afecta procesul instructiv-educativ al acestor instituții

Potrivit **punctelor 2-5** din proiect se propune transmiterea din proprietatea statului în proprietatea:

1. Oraşului Biruinţa, a terenului cu nr. cadastral 7402103056 şi a celor 11 construcţii amplasate pe acesta;

2. Municipiului Ungheni, r-nul Ungheni, a construcţiilor cu nr. cadastrale 9201110377.03 şi nr. 9201110377.04 şi a construcţiei cu nr. cadastral 9201104232.04.

3. Oraşului Telenelşti, a construcţiei cu nr. cadastral 8901215034.03.

Totodată, proiectul prevede modificarea Anexei nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi transmiterea unor bunuri imobile precum şi Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

La **punctele 6 şi 7** este reglementată modalitatea de instituire a Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile indicate la punctele 2-5 din proiectul Hotărârii de Guvern.

La **punctul 8** s-au indicat modificările care urmează a fi operate la Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, drept rezultat al transmiterii în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale de nivelul I, a bunurilor indicate la punctele 1-5 din proiectul Hotărârii de Guvern.

Astfel, la subpunctul 8.1. din proiectul de hotărâre se propune excluderea poziţiei nr. 75 din Anexa nr.22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, excluzând construcţiile care se propun a fi transmise în proprietatea oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei.

La subpunctul 8.2. din proiectul de hotărâre se prezintă poziţia nr. 81 la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcţiile cu nr. cadastrale 9201110377.03 şi 9201110377.04 care se transmit în proprietatea municipiului Ungheni.

La subpunctul 8.3. din proiectul de hotărâre se prezintă poziţia nr. 86¹ la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcţia cu nr. cadastral 9201104232.04 care se transmite în proprietatea municipiului Ungheni.

La subpunctul 8.4. din proiectul de hotărâre se prezintă poziţia nr. 109 la Anexa nr.22¹² cu un nou cuprins, excluzând construcţia cu nr. cadastral 8901215034.04 care se transmite în proprietatea oraşului Teleneşti.

La **punctul 9** se propune excluderea poziţiei nr.727 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din considerentul că terenul cu nr. cadastral 7402103056 se transmite în proprietatea oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei.

Conform **punctului 10** al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea iniţierii procedurii de transmitere în termeni restrânşi pentru a asigura o valorificare corespunzătoare a bunurilor.

3.2. Opţiunile alternative analizate şi motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile transmise vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice ale comunităţii locale.

4.2. Impactul financiar şi argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localităţile în care sunt amplasate bunurile imobile transmise. Astfel:

- construcţiile transmise Oraşului Biruinţa, r-nul Sîngerei se propun a fi utilizate pentru Centrul de formare profesională şi reconvenşie pentru tineri şi adulţi, Centru regional pentru educaţie digitală şi cursuri IT precum şi spaţii destinate activităţilor extracuriculare;
- construcţiile transmise municipiului Ungheni se propun a fi a fi reutilizate pentru a fi utilizate în calitate de locuinţe sociale şi locuinţe pentru tinerii specialişti;
- construcţia transmisă Oraşului Teleneşti ar urma să fie utilizată în calitate de fond locativ.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14870). Anunțul de consultare publică a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15206). Proiectul a fost avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice. Recomandările și obiecțiile participanților la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de Hotărâri de Guvern a fost expertizat la Ministerul Justiției (Aviz nr. nr.04/2-11001 din 10 noiembrie 2025) și Centrul Național Anticorupție (Raport EHG25/10926 din 28 octombrie 2025). Constatările expertizelor și argumentele autorului proiectelor pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri suplimentare: 1. Emiterea Ordinului Ministerului Educației și Cercetării cu privire la instituirea Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 2. Elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Secretar general al ministerului



Galina RUSU

Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785



SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (nr. 10-5258 din 03.10.2025)	1.1.	Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimb a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (număr unic 739/MEC/2025), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. La proiectul hotărârii Guvernului: La pct. 5, cuvintele „or. Sîngerei” se vor substitui cu cuvintele „or. Biruința”, întrucât conform datelor din Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, terenul cu numărul cadastral 7402103056 este amplasat în raionul Sîngerei, orașul Biruința, str. Independenței.	Se acceptă.
	1.2.	La pct. 6, Primăria orașul Biruința, raionul Sîngerei este indicată eronat, întrucât pct. 1 și pct. 2 din proiect fac trimitere la bunurile imobile amplasate pe teritoriul municipiului Ungheni și al orașului Telenești. Textul urmează a fi ajustat corespunzător.	Se acceptă. La pct.6 s-a corectat trimiterea la punctele din proiectul Hotărârii de Guvern care prevăd transmiterea bunurilor imobile din or. Biruința, r-nul Sîngerei (în loc de punctul 1 și 2 s-a indicat punctul 4 și punctul 5).
	1.3.	La subpct. 7.1, având în vedere amplasamentul bunurilor, cuvintele „punctul 3” se vor substitui cu cuvintele „punctul 2”, iar la la subpct. 7.2, cuvintele „punctul 4” se vor substitui cu cuvintele „punctul 3”.	Se acceptă.
	1.4.	La anexe: Proiectul de hotărâre prezentat spre avizare face referințe la două anexe, însă la documentația înaintată este atașată doar o anexă. Dosarul proiectului urmează a fi completat cu toate anexele indicate în proiect.	Se acceptă. Dosarul completat a fost plasat pe pagina web particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15206).

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova (nr. 36/01-06/1202 din 03.10.2025)	2.1.	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (număr unic 739/MEC/2025), și în limita competențelor funcționale atribuite comunică susținerea acestuia, cu următoarele propuneri. Punctul 1 al proiectului stabilește schimbarea destinației a unor clădiri, însă proiectul nu prevede în ce destinație se schimbă clădirile menționate.	Se ia act. Conform pct.1 din proiectul Hotărârii de Guvern se permite schimbarea destinației educaționale ale unor bunuri din domeniul educației. Precizăm că art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014 nu prevede competența Guvernului de a preciza destinația (scopul) în care urmează a fi utilizate bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, supuse procedurii de expertizare.
	2.2.	Punctul 2 al proiectului stabilește transmiterea din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării în proprietatea municipiului Ungheni, raionul Ungheni bunurile imobile menționate în anexa nr. 1 la proiect. În acest sens menționăm că materialele la proiectul hotărârii la compartimentul Ședințele secretarilor nu conțin anexa nr. 1. Astfel, suntem în imposibilitate de a ne expune privind bunurile imobile ce urmează a fi transmise.	Se acceptă. Dosarul completat a fost plasat pe pagina web particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15206).
	2.3.	La punctul 6 din proiect se prevede instituirea comisiei de transmitere a bunurilor în comun cu Primarul orașului Biruința prevăzute la punctul 1 și punctul 2. Menționăm, că potrivit punctului 1 din proiect se acceptă schimbarea destinației bunurilor, iar potrivit punctului 2 se transmit bunuri în proprietatea municipiului Ungheni, raionul Ungheni.	Se acceptă. Conform argumentării de la punctul 1.2. din Sinteza.
	2.4.	La punctul 7.1 din proiect se prevede instituirea comisiei de transmitere a bunurilor de comun cu primarul municipiului Ungheni a bunurilor imobile prevăzute în punctul 3 deși în conformitate cu punctul 3 se transmit bunuri din raionul Telenești.	Se acceptă. Punctul 7.1. a fost corectat.
	2.5.	La punctul 7.2 din proiect se prevede instituirea comisiei de transmitere a bunurilor de comun cu primarul orașului Telenești a bunurilor imobile prevăzute în punctul 4 deși în conformitate cu punctul 4 se transmit bunuri în proprietatea orașului Biruința, raionul Sîngerei. În acest sens, propunem reformularea proiectului.	Se acceptă. Punctul 7.2. a fost corectat
	2.6.	Totodată, ținând cont că potrivit art. 459 alin. (2) din Codul civil, bun imobil se consideră terenul înregistrat în registrul bunurilor imobile sub număr cadastral distinct, considerăm oportun de a menționa că, în cazul în care dreptul asupra terenului sau asupra clădirilor se transmite către proprietari diferiți, urmează a se ține cont de	Se acceptă. Se va ține cont.

		relațiile funciare ce urmează a fi instituite între titulari (inclusiv în cazul proprietății statului și a unităților administrativ-teritoriale). Menționăm, că terenul cu numărul cadastral 9201110.377 cu suprafața de 5,4957 ha este înregistrat cu drept de administrare după Agenția Proprietății Publice în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 și Actului de transmitere-primire din 25.11.2024. Astfel, în cazul în care se transmit în proprietatea municipiului Ungheni unele construcții amplasate pe terenul vizat urmează a se ține cont și de relațiile funciare ce urmează a fi perfectate între părți în modul stabilit. Prin urmare, reieșind din cele expuse, propunem de a se ține cont de cele relatate supra proiectului.	
Agencia Proprietății Publice (nr. 06-04-7425 din 24.09.2025)	3.1.	Agencia Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (număr unic 739/MEC/2025), remis de Cancelaria de Stat prin demersul nr. 18-69-9867 din 22.09.2025 și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele propuneri. La pct. 5 din proiectul de hotărâre. Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, terenul cu nr. cadastral 7402103056 este amplasat în r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței. Astfel, se recomandă substituirea cuvintelor "or. Sîngerei" cu cuvintele "or. Biruința".	Se acceptă.
	3.2.	La pct. 6 din proiectul de hotărâre. Se va reține că, la pct. 1 și pct. 2 ale proiectului, sunt incluse doar construcții aflate în administrarea Ministerului Educației și Cercetării. În consecință, cuvintele „și Agenția Proprietății Publice” urmează a fi excluse din pct. 6 al proiectului de hotărâre.	Se acceptă. Menționm că pct.6 din Hotărâre de Guvern prevede constituirea Comisiei de transmitere a bunurilor din or. Biruința, r-nul Sîngerei (11 construcții și 1 teren). Astfel, reieșind din faptul că Agenția Proprietății Publice este administratorul terenului cu nr. cadastral 7402103056, considerăm justificată includerea Agenției Proprietății Publice în componența comisiei de transmitere.
	3.3.	Totodată, având în vedere că în proiectul de hotărâre nu se face referire la comisia de transmitere a terenului cu nr. cadastral 7402103056, se propune completarea proiectului cu un nou punct, cu următorul cuprins: „Ministerul Educației și Cercetării	Se acceptă. Menționm că pct.6 din Hotărâre de Guvern prevede

		și Agenția Proprietății Publice vor institui în comun cu Primăria orașului Biruința, r-nul Sîngerei, comisia de transmitere a terenului cu nr. cadastral 7402103.056, amplasat în r-nul Sîngerei, or. Biruința, str. Independenței.	constituirea Comisiei de transmitere inclusiv a terenului din or. Biruința, r-nul Sîngerei.
	3.4.	În anexa nr. 2, la poziția 7 din tabel, se propune corectarea suprafeței construcției, care constituie 669,0 m.p., conform informațiilor din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile.	Se acceptă. S-a completat.
EXPERTIZARE			
Ministerul Justiției (nr.04/2-11001 din 10 noiembrie 2025)	4.1.	La sbp. 1.1 din proiectul hotărârii sugerăm a substitui textul „nr.” cu cuvântul „numărul” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiectul hotărârii).	Se acceptă.
	4.2.	La pct. 3 și 5 din proiectul hotărârii, menționăm că, în măsura în care bunurile imobile sunt individualizate, fiind indicate numerele cadastrale, este inutilă indicarea suprafeței acestora. Respectiva informație va fi indicată în nota de fundamentare.	Se acceptă.
	4.3.	La pct. 6 textul „punctul 4 și punctul 5” se va substitui cu textul „punctele 4 și 5”.	Se acceptă.
	4.4.	La sbp. 7.1 , textul „punctul 2” se va substitui cu textul „anexa nr. 1”.	Se acceptă.
	4.5.	Întru corectitudinea redactării la pct. 9 , denumirea actului normativ la care se face referință se va reda în felul următor „Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110 art. 215), cu modificările ulterioare”.	Se acceptă.
Centrul Național Anticorupție (Raport EHG25/10926 din 28 octombrie 2025)		Prin proiect se promovează interesul public privind gestionarea eficientă a bunurilor statului și a autorităților publice locale, precum și utilizarea acestora conform destinației. În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cureglementările altor acte normative în vigoare. Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.	Se acceptă.

Secretar general al ministerului



Galina RUSU



Ex. Vasile Secieru, consultant juridic
Tel. 068269785