GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2026

Chișinău

Cu privire la acordul de schimbare a destinației unei porțiuni de teren din proprietatea raionului Căușeni

---

În temeiul art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se acceptă schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha, formată din terenul cu numărul cadastral 2701205054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă” din or. Căușeni, str. Unirii 17), proprietate a raionului Căușeni, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acesteia în domeniul educației.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru **ALEXANDRU MUNTEANU**

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării Dan Perciun

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni, a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni a fost elaborat în temeiul art.146 alin.(4) al Codului educației nr.152/2014 și în baza deciziei pozitive a Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 16 decembrie 2025.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Conform art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014, *„Transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al statului în domeniul privat al statului sau schimbarea destinației acestora se realizează prin hotărâre a Guvernului. Adoptarea hotărârii/deciziei respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de utilizare a bunurilor conform destinației acestora. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern”.* În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației* (în continuare Metodologia). Potrivit pct. 17 din Metodologie *„Comisia examinează raportul de expertiză sub aspectul plenitudinii și corectitudinii informației prezentate de fondator. În acest sens, comisia are dreptul să solicite informații de la orice instituție sau autoritate publică în scopul verificării corectitudinii datelor indicate în raportul de expertiză”.* La pct.19 din Metodologie sunt enumerate cazurile în care Comisia de Avizare avizează negativ Raportul de expertiză a bunurilor imobile destinate educației. De altfel, dacă nu sunt întrunite condițiile de emitere a unui aviz negativ, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză urmează să avizeze pozitiv raportul de expertiză înaintat spre examinare. Menționăm că, în rapoartele avizate nu s-au constatat informații eronate. Totodată, Comisia de avizare a constatat că rapoartul de expertiză examinat satisfac condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei nominalizate supra. Prin demersul nr. 02/4-12/508 din 16.09.2025, Președintele raionului Căușeni a solicitat Ministerului Educației și Cercetării examinarea și avizarea raportului de expertiză privind o porțiune de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă” din or. Căușeni, str. Unirii, 17. Terenul cu nr. cadastral 2701205.054 are suprafața totală de 2.2034 ha. Pe acest teren sunt amplasate 5 construcții (construcția cu nr. cadastral 2701205.054.01 – construcția de învățământ și educație; nr. cadastral 2701205.054.02 – construcție accesorie; nr. cadastral 2701205.054.03 – construcție; nr. cadastral 2701205.054.04 – construcție accesorie; nr. cadastral 2701205.054.05 – construcție accesorie). Potrivit informațiilor din baza de date electronică a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, terenul cu nr. cadastral 2701205054 constituie proprietate a Raionului Căușeni.

Prin Decizia nr.3/11 din 06 mai 2025, s-a dispus formarea terenului cu nr. cadastral 2701205371 cu suprafața de 0,4429 ha, prin separarea acestuia din terenul cu nr. cadastral 2701205054, cu suprafața de 2.2034 ha, aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17.

La data examinării raportului de expertiză de către Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării, terenul cu nr. cadastral 2701205371 cu suprafața de 0,4429 ha, din or. Căușeni, str. Unirii, 17 nu era înregistrat în Registrul bunurilor imobile (respectiv procedura de formare nu era finalizată în sensul art.14 alin.(2) din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile).

Prin Decizia Consiliului raional Căușeni nr. 4/30 din 25 iulie 2025 cu privire la instituirea comisiei de elaborare a raportului de expertiză, s-a dispus, instituirea Comisiei de elaborare a raportului de expertiză pentru bunul imobil cu nr. cadastral 2701205054, proprietatea raionului Căușeni, aflată în gestiunea Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni și elaborarea raportului de expertiză în conformitate cu Metodologia de realizare a raportului de expertiză, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2018, cu modificările ulterioare.

Potrivit Raportului de expertiză în orașul Căușeni activează patru instituții de învățământ general, în care își fac studiile 2623 de elevi, după cum urmează:

1. Liceul Teoretic „A. Mateevici" Căușeni are o capacitate de 400 de elevi. În prezent, aici își fac studiile 387 de elevi, ceea ce constituie 96% din capacitatea totală a instituției;

2. Liceul Teoretic „Mihai Eminescu" Căușeni are o capacitate de 1685 de elevi. La moment, studiază 1422 de copii, ceea ce constituie 85% din capacitatea totală a instituției;

3. Liceul Teoretic „A. Pușkin" Căușeni este cu predare în limba rusă și are o capacitate de 420 elevi. Acesta este frecventat de 263 de elevi, ceea ce constituie 63% din capacitatea totală a instituției;

4. Liceul Teoretic „Ion Creangă" Căușeni are o capacitate de 970 de elevi. Actualmente își fac studiile 551 de elevi, ceea ce constituie 56% din capacitatea totală a instituției.

Acest fapt rezultă și din scrisoarea Direcția Educație, Cultură, Tineret, Sport și Turism Căușeni nr. 01-356 din 05 septembrie 2025.

Porțiunea de teren cu suprafața de 0,4429 ha (nr. cadastral propus 2701205371) din terenul aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, vizată spre a fi delimitată, potrivit administrației liceului, nu este utilizată în scopuri educaționale. Fiind amplasată în spatele clădirii, nu este valorificată și necesită cheltuieli și eforturi suplimentare pentru a menține salubrizarea și siguranța în acest spațiu.

Potrivit Grupului de expertiză, menținerea în domeniul educațional a porțiunii de teren vizate nu constituie o prioritate pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni la etapa actuală.

Prin demersul nr. 01-101 din 26 iunie 2025, directorul Liceului Teoretic „Ion Creangă" nu a formulat obiecții în raport cu intenția Consiliului raional Căușeni de a exclude din domeniul educațional porțiunea de teren supusă expertizării.

Conform datelor demografice, în următorii 7 ani, numărul copiilor din unitatea administrativ-teritorială nu va depăși numărul locurilor vacante din clădirea existentă sau din celelalte instituții și nu va fi necesară deschiderea instituțiilor de învățământ noi. Rata nou născuților arată o descreștere în orașul Căușeni.

Potrivit Raportului de expertiză, terenul cu nr. cadastral 2701205054, cu suprafața de 2,2034 ha, pe care sunt amplasate construcțiile Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, este mai mult decât suficient pentru necesitățile actuale ale instituției. Liceul nu dispune de resursele financiare și de personalul auxiliar necesar pentru gestionarea și amenajarea integrală a terenului. Porțiunea de teren vizată a fost destinată formării prin separare încă din anul 1972, însă până în prezent nu a fost valorificată în acest scop.

Conform informațiilor din Raportul de expertiză Consiliul raional Căușeni planifică inițierea procedurilor de contrucție a unui nou Centru al Medicilor de Familie, cu 5 nivele, care va întruni toate condițiile și cerințele europene și va oferi confort, siguranță și servicii de înaltă calitate pentru populația raionului Căușeni, contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii urbane a orașului.

Prin procesul-verbal din 16 decembrie 2025, Comisia de avizare a rapoarelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării a avizat favorabil raportul de expertiză privind schimbarea destinației porțiunii de teren cu suprafața de 0,4429 ha (nr. cadastral propus 2701205371) din terenul

cu nr. cadastral 2701205054, aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din r-nul Căușeni, or. Căușeni, str. Unirii, 17, cu respectarea următoarele condiții:

a) porțiunea de teren va fi utilizată pentru construcția Centrului Medicilor de Familie;

b) proiectarea și construcția Centrului Medicilor de Familie nu va influența funcționalitatea normală a Liceului;

c) la proiectarea și construcția Centrului Medicilor de Familie nu se vor admite intervenții care pot afecta exigențile normativelor tehnice ale Clădirii Liceului.

d) la proiectarea, construcția și exploatarea Centrului Medicilor de Familie se vor identifica soluții pentru securizarea accesului la clădirea Liceului și terenul aferent.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Potrivit proiectului se exprimă acordul Guvernului de a fi schimbată destinația unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul cu numărul cadastral 2701205.054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17) ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației.

Conform pct. 2 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea întreprinderii în termeni restrânși a acțiunilor în vederea valorificării bunurilor expertizate.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu este aplicabil.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunul imobil expertizat va fi valorificat pentru satisfacerea intereselor publice locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din raionul Căușeni, or porțiunea de teren expertizată va fi itilizată pentru contrucția unui nou Centru al Medicilor de Familie, cu 5 nivele, care va întruni toate condițiile și cerințele europene și va oferi confort, siguranță și servicii de înaltă calitate pentru populația raionului Căușeni, contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii urbane a orașului.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern și anunțul de inițiere a procesului de consultare publică a proiectului Hotărîrii de Guvern au fost plasate pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15899). Proiectul a fost avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Goedezie, Cartografie și Cadastru și Agenția Proprietății Publice. Recomandările și obiecțiilor participanților la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei juridice la Ministerul Justiției și expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție. Constatările expertizelor și argumentele autorului proiectelor pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor. La 19 martie 2026, Ministerul Educației și Cercetării a invitat Centrul Național Anticorupție și Ministerul Jutiției la o ședință interinstituțională, pentru a pune în discuție observațiile și recomandările din raportul de expertiză anticorupție și raportul de expertiză juridica. Centrul Național Anticorupție nu s-a prezentat la ședință, dar a expediat un mesaj electronic prin care a reiterat recomandările expuse în Raportul de expertiză nr.06/2/3388 din 25 februarie 2026. Argumentele autorului proiectului în raport cu recomandările Centrului Național Anticorupție sunt expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor. Ministerul Justiției nu s-a prezentat la ședință dar a coordonat soluția finală prin telefon cu autorul proiectului. Astfel, telefonic s-a convenit ca punctului 1 din proiectul Hotărârii de Guvern va avea următorul cuprins: **„1.** Se acceptă schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha, formată din terenul cu numărul cadastral 2701205054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17), proprietate a raionului Căușeni, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acesteia în domeniul educației.".
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ nu sunt neceare măsuri suplimentare.

Ministru **Dan PERCIUN**

Ex. Ana Sandu, consultant principal,
Direcția juridică și resurse umane
Tel. 022-23-46-09

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZARE			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova (nr. 12-524 din 05.02.2026)	**1.**	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni (nr. unic 60/MEC/2026), în limita competențelor funcționale, comunicăm, lipsa obiecțiilor și propunerilor.	**Se acceptă.**
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-04-779 din 05.02.2026)	**2.**	Urmare a demersului Cancelariei de Stat nr. DGPȘG-1037-18-69-579 din 2 februarie 2026, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni (nr. unic 60/MEC/2026), autorul – Ministerul Educației și Cercetării și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor. Totodată, considerăm oportun expunerea pct. 1 din proiect cu următorul conținut: *„Se acceptă schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul cu numărul cadastral 2701205.054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17) ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației.*".	**Se acceptă.** Punctul 1 s-a expus cu următorul cuprins: **„1.** *Se acceptă schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul cu numărul cadastral 2701205.054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17) ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației.*".
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/177 din 11.02.2026)	**3.**	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat proiectul de hotărâre cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni (număr unic 60/MEC/2026), și în limita competențelor funcționale atribuite comunică. Conform prevederilor proiectului menționat, se propune a fi schimbată destinația unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha dintr-un număr cadastral propus 2701205371, aferent	**Nu se acceptă.** Acordul Guvernului pentru schimbarea destinației educaționale a unui bun imobil expertizat nu implică din oficiu și schimbarea categoriei de destinație a acestuia. Altfel spus, schimbarea destinației educaționale a unui bun imobil, în sensul cum prevede art.146 alin.(4) din Codul educației nr.152/2014 și schimbarea categoriei de destinație a unui bun imobil, în sensul

		Liceului Teoretic Ion Creangă amplasat în or. Căușeni, str. Unirii 17. Astfel, constatăm că conform datelor din cadastrul bunurilor imobile, bunul imobil cu numărul cadastral 2701205371, amplasat în intravilanul or. Căușeni, nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile, și în acest caz, urmează inițial să se efectueze tot complexul de lucrări cadastrale în scopul înregistrării terenului în registrul bunurilor imobile. Prin urmare, ținem să menționăm că Codul funciar nr. 22/2024, nu prevede procedura de schimbare a destinației pentru o porțiune de teren, or, în acest caz, este necesară formarea terenului menționat, ca obiect de drept independent, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. De asemenea, comunicăm că actul administrativ care aprobă schimbarea destinației, trebuie obligatoriu să conțină destinația și modul de folosință inițială al bunului imobil, și totodată să indice expres în ce destinație și mod de folosință se schimbă acesta.	Hotărârii Guvernului nr.354/2016, sunt 2 proceduri juridice diferite. Prin actualul proiect de Hotărâre de Guvern nu se modifică „categoria de destinație„ a porțiunii de teren expertizate și nici „modul de folosință". Respectiv porțiunea de teren expertizată (și în privința căreia Guvernul își exprimă acordul de a-i fi schimbată destinația) va păstra în continuare categoria de destinație „teren destinat construcțiilor și amenajărilor" și respectiv modul de folosință „terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice".
EXPERTIZARE			
Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/3388 din 25.02.2026)	**4.**	În nota de fundamentare se menționează că: „Potrivit proiectului, se exprimă acordul Guvernului de a fi schimbată destinația unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul cu numărul cadastral 2701205.054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă" din or. Căușeni, str. Unirii, 17) ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației". Totodată, în notă se menționează „Conform informațiilor din Raportul de expertiză, Consiliul raional Căușeni planifică inițierea procedurilor de construcție a unui nou Centru al Medicilor de Familie, cu 5 nivele, care va întruni toate condițiile și cerințele europene și va oferi confort, siguranță și servicii de înaltă calitate pentru populația raionului Căușeni, contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii urbane a orașului". Deși proiectul nu conține factori și riscuri de corupție, aplicarea în practică a condiționalității menționate în nota de	**Se ia act.**

		fundamentare privind respectarea condiției de proiectare și construcție a Centrului Medicilor de Familie este supusă riscului de implementare. Or, cele menționate mai sus în nota de fundamentare, pe de o parte, stabilesc careva condiționalități la utilizarea bunului imobil de către autoritatea publică locală, iar pe de altă parte, nu este clar cum va avea loc verificarea realizării acestor condiționalități stabilite expres în nota de fundamentare. Totodată, nu este clar stabilit în nota de fundamentare natura forței juridice a acestor condiționalități menționate într-o notă de fundamentare la un proiect de act normativ al Guvernului în raport cu atribuțiile funcționale și principiile care guvernează administrația publică locală. În altă ordine de idei, atragem atenția la faptul că, deși, conform notei de fundamentare, Consiliul raional Căușeni intenționează construcția unui nou centru al medicilor de familie, din informațiile disponibile în surse publice, în proximitatea terenului respectiv sunt amplasate mai multe terenuri și construcții aflate în gestiunea unor instituții medicale, precum IMSP Centrul de Sănătate Căușeni, IP Centrul Maternal PRO Familia din Căușeni, IMSP Spitalul Raional Căușeni. În aceste circumstanțe, se apreciază drept oportună și necesară efectuarea unui studiu de fezabilitate privind utilizarea eficientă a patrimoniului public, inclusiv din perspectiva eventualei reduceri a suprafeței de teren aferente instituției de învățământ, în vederea fundamentării temeinice a deciziei de schimbare a destinației terenului. În final, transparența utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică se impune în vederea asigurării respectării interesului public general.	
Ministerul Justiției (nr. 04/2-2315 din 04.03.2026)	**5.1.**	Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la acordul de schimbare a destinației unui teren din proprietatea raionului Căușeni (număr unic 60/MEC/2026), comunicăm următoarele. Potrivit notei de fundamentare, proiectul este elaborat în scopul exprimării acordului Guvernului la schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha din terenul cu număr cadastral 2701205054 (aferent Liceului Teoretic „Ion	**Se ia act.** Conform punctul 6^3 din *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii ăn domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației*, aprobată prin Hotărâre a Guvernului nr.314/2018, rezultă că procedura de expertizare poate fi efectuată și în privința unei porțiuni de teren, din cadrul unui teren integru.

		Creangă" din or. Căuşeni, str. Unirii, 17), ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestuia în domeniul educației. În context, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul elaborării proiectului actului normativ. Totodată, din punct de vedere conceptual comunicăm că, terenul înregistrat cu un singur număr cadastral constituie un bun imobil distinct, individualizat în mod unitar în Registrul bunurilor imobile, formează un obiect juridic unic al dreptului de proprietate și al raporturilor juridice aferente. Numărul cadastral nu reprezintă doar un element tehnic de identificare, ci consacră individualizarea juridică a imobilului din perspectiva regimului său juridic, a destinației și a modului de folosință. Destinația terenului este stabilită pentru întregul bun imobil și produce efecte asupra întregii suprafețe înscrise în registru. Aceasta nu poate fi fragmentată sau diferențiată în mod formal doar prin voință administrativă, atât timp cât porțiunile respective nu sunt desprinse și individualizate cadastral ca bunuri imobile distincte. Altfel spus, până la realizarea procedurii de formare și atribuirea unui număr cadastral separat, orice porțiune din teren rămâne parte integrantă a aceluiași bun imobil și este supusă aceleiași destinații. În același context, potrivit art. 146 alin. (4) din Codul educației, „transferul (trecerea) bunurilor imobile destinate educației din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale sau schimbarea destinației acestora se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului". Norma legală face referire expresă la „bunuri imobile", în sensul unor obiecte juridice determinate și individualizate. Prin urmare, acordul Guvernului poate fi acordat exclusiv în privința unui bun imobil concret, existent și identificat. O „porțiune de teren" nu constituie „bun imobil" în sensul legii și nu poate forma obiect al unei decizii valide privind schimbarea destinației.	Faptul că un teren înregistrat cu un singur număr cadastral constituie un bun imobil distinct, individualizat în mod unitar în Registrul bunurilor imobile și formează un obiect juridic unic al dreptului de proprietate și al raporturilor juridice aferente, nu exclude posibilitatea încheierii actelor juridice în raport cu o parte din acest teren (ex. (i) transmiterea în locațiune a unei suprafețe amenajate din cadrul terenului proprietate publică conform Anexei nr.9 din Legea bugetului de stat anuală, fără a forma prin separare această porțiune de teren, (ii) încheierea contractului de superficie conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019 doar pentru o porțiune de teren din cadrul unui teren integru, determinată în baza unui plan geometric, fără a efectua procedura de formare prin separare a acestui teren, etc.). La situația din speță, sunt aplicabile aceleași raționamente, în privința unei porțiuni de teren proprietate publică a raionului Căușeni s-a efectuat un act juridic de drept public, cu un obiect juridic determinat (expertizarea, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018, a unei porțiuni de teren identificate în spațiu în baza materialelor cadastrale elaborate de specialiști autorizați). Ministerul Educației și Cercetării consideră justă efectuarea, în prealabil, a procedurii de expertizare a unei porțiuni de teren conform Metodologiei aprobate prin HG nr.314/2018 și apoi efectuarea procedurilor de formare a terenului conform Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. De altfel, în cazul în care asupra unei porțiuni de teren destinat educației s-ar efectua inițial lucrările de formare ulterior procedura de expertizare, atunci există riscul ca, Comisia de Avizare din cadrul Ministerului Educației și Cercetării să avizeze negativ

		Astfel, până la formarea și înregistrarea terenului prin atribuirea unui număr cadastral distinct, nu poate fi vorba despre existența unui bun imobil asupra căruia Guvernul să își exercite competența prevăzută de art. 146 alin. (4) din Codul educației.	inițiativa de separare a unei porțiuni de teren din porțiunea terenului unei instituții de învățământ. În acest caz, procedura de formare ar rămâne inutilă (întrucât nu și-ar atinge scopul urmărit) și respectiv cheltuielile suportate în legătura cu această procedură ar fi calificate ca fiind nejustificate.
	5.2.	Totodată, din punct de vedere redacțional, la pct. 1 comunicăm următoarele: - textul „nr." se va substitui cu cuvântul „numărul"; - se va preciza că terenul în privința căruia Guvernul își exprimă acordul privind schimbarea destinației este proprietate a raionului Căușeni.	**Se acceptă.**
ȘEDINȚA INTERINSTITUȚIONALĂ DIN 19 MARTI 2026			
Centrul Național Anticorupție	**6.1.**	Nu s-a prezentat. S-a comunica prin e-mail următoarea poziție: „Potrivit raportului de expertiză anticorupție, deși proiectul nu conține factori și riscuri de corupție, aplicarea în practică a condiționalității menționate în nota de fundamentare privind respectarea condiției de proiectare și construcție a Centrului Medicilor de Familie este supusă riscului de implementare. Or, cele menționate mai sus în nota de fundamentare, pe de o parte, stabilesc careva condiționalități la utilizarea bunului imobil de către autoritatea publică locală, iar pe de altă parte, nu este clar cum va avea loc verificarea realizării acestor condiționalități stabilite expres în nota de fundamentare. Totodată, nu este clar stabilit în nota de fundamentare natura forței juridice a acestor condiționalități menționate într-o notă de fundamentare la un proiect de act normativ al Guvernului în raport cu atribuțiile funcționale și principiile care guvernează administrația publică locală. În altă ordine de idei, atragem atenția la faptul că, deși, conform notei de fundamentare, Consiliul raional Căușeni intenționează construcția unui nou centru al medicilor de familie, din informațiile disponibile în surse publice, în proximitatea terenului respectiv sunt amplasate mai multe terenuri și construcții aflate în gestiunea unor instituții medicale, precum	**Sa ia act.** Menționăm că proiectul Hotărârii de Guvern nu conține condiționalități, iar informația din Nota de Fundamentare privind utilizarea în viitor de către Consiliul Raional a terenului supus expertizării în vederea proiectării și construcției unui Centru al Medicilor de Familie a fost inclusă pentru a asigura transparența procesului decizional. Precizăm că cele 4 condiții enumerate la ultimul alineat de la punctul 2 din nota de fundamentare, au fost stabilite de către Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză în procesul-verbal din 16 decembrie 2025, care activează în temeiul pct.12 din Metodologia *de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018. Astfle în, nota de fundamentare doar se face trimitere la Hotărârea Comisiei de avizare din 16 decembrie 2025 și se enumeră condițiile reținute de această Comisie.

		IMSP Centrul de Sănătate Căușeni, IP Centrul Maternal PRO Familia din Căușeni, IMSP Spitalul Raional Căușeni. În aceste circumstanțe, se apreciază drept oportună și necesară efectuarea unui studiu de fezabilitate privind utilizarea eficientă a patrimoniului public, inclusiv din perspectiva eventualei reduceri a suprafeței de teren aferente instituției de învățământ, în vederea fundamentării temeinice a deciziei de schimbare a destinației terenului. În final, transparența utilizării eficiente a bunurilor proprietate publică se impune în vederea asigurării respectării interesului public general. Prin urmare, constatările menționate vizează aspecte ce țin de fundamentarea și configurarea soluției normative, care nu se circumscriu pe deplin competențelor funcționale ale Centrului, în cadrul procedurii de expertiză anticorupție.”.	În parte ce ține de oportunitatea efetuării unui studiu de fezabilitate, menționăm că această procedură nu este prevăzută în Metodologia de *realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.
Ministerul Justiției	**6.2.**	Nu s-a prezentat. S-a discutat telefonic cu executorul Raportului de expertiză.	**Se acceptă.** S-a convenit telefonic asupra următorului cuprins a punctului 1 din proiectul Hotărârii de Guvern: **„1.** Se acceptă schimbarea destinației unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,4429 ha, formată din terenul cu numărul cadastral 2701205054 (aferent Liceului Teoretic „Ion Creangă” din or. Căușeni, str. Unirii, 17), proprietate a raionului Căușeni, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acesteia în domeniul educației.”.

Ministru **Dan PERCIUN**

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic
Tel. 068269785