

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____ din 2026

**privind acordul transmiterii unui bun imobil
din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca,
raionul Drochia în proprietatea statului**

În temeiul art.5 lit. j), art.16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.93-95, art.137), cu modificările ulterioare, precum și al art.6 alin.(1) lit.a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă ca terenul cu numărul cadastral 3426201.1394 (suprafața de 0,2487 ha), amplasat în r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan, să fie transmis, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministrul energiei

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind acordul transmiterii unui bun imobil
din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca,
raionul Drochia în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului <i>privind acordul transmiterii unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului</i> este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca în proprietatea statului a fost elaborat în temeiul art.8 alin. (3) Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice. Terenul proprietate publică a unității administrativ teritoriale Maramonovca, r-nul Drochia, solicitat a fi transmis în proprietatea statului, cu numărul cadastral 3426201.1394, este necesar pentru asigurarea securității statului în domeniul energetic. Se impune importanța de interes național a transmiterii terenului în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, care ulterior va fi remis în gestiunea Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”. Corespunzător art. 9 alin. (2) lit. i) al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare) și terenurile pe care sînt amplasați pilonii acestor linii, substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat sunt proprietate publică de stat atribuite domeniului public.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative La momentul actual, terenul amplasat în r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan, se află în proprietatea unității administrativ-teritoriale satul Maramonovca, în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 7/6 din 08.12.2015. Primăria sat. Maramonovca, r-nul Drochia prin Decizia nr. 2/10 din 08.06.2026 a acceptat transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a satului Maramonovca în proprietatea publică a statului, cu administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunului imobil - teren cu numărul cadastral 3426201.1394, cu suprafața de 0,2487 ha, amplasat în extravilanul satului Maramonovca, raionul Drochia.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Obiectivele proiectului sunt: ✓ asigurarea unui cadru legal pentru transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca, r-nul Drochia în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice a terenului cu numărul cadastral 3426201.1394, cu suprafața de 0,2487 ha amplasat în r-nul Drochia, sat. Maramonovca, extravilan; ✓ transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului vizat în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, având în vedere caracterul strategic al

infrastructurii electroenergetice și necesitatea asigurării funcționării continue și în siguranță a stației electrice de 35/10 kV gestionată de Î.S. „Moldelectrica”; ✓ crearea condițiilor adecvate de desfășurare activității stației electrice de 35/10 kV, în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”; ✓ optimizarea utilizării patrimoniului public și sprijinirea unei mai bune funcționări a instituțiilor din sistemul dezvoltării energiei electrice, prin repartizarea eficientă a bunurilor aflate în proprietatea statului. ✓îmbunătățirea infrastructurii de gestionare a de 35/10 kV, fapt care va permite inițierea lucrărilor de gestiune, reparație, esențiale pentru asigurarea unui mediu de lucru sigur, funcțional și corespunzător. ✓sprijinirea sistemului energiei electrice, prin investiții în condițiile de muncă ale angajaților și personalului auxiliar, contribuind la creșterea eficienței, transparenței și accesibilității pe teritoriul Stației Electrice de 35/10 kV. Astfel, proiectul urmărește atât raționalizarea administrării patrimoniului public, cât și îmbunătățirea capacității operaționale a Stației Electrice de 35/10 kV, în interesul consolidării instituțiilor de gestionare a energiei electrice din Republica Moldova. Prin urmare, adoptarea acestui proiect de hotărâre contribuie la realizarea unor obiective strategice legate de modernizarea instituțională, îmbunătățirea condițiilor de muncă și gestionarea eficientă a patrimoniului statului.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare. Nu au fost necesare
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public Nu este aplicabil.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități publice în administrarea altei autorități publice se efectuează cu titlu gratuit. Acest aspect este reflectat și în pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului. Totodată, implementarea proiectului va genera costuri privind înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, conform tarifelor aprobate de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4.3. Impactul asupra sectorului privat Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social Nu este aplicabil. 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal Nu este aplicabil. 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice la compartimentul Transparența decizională, a fost plasat anunțul privind inițierea procesului de elaborare a prezentului proiect, care poate fi accesat la linkul: https://app.gov.md/proces-decizional/16752-2/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul hotărârii de Guvern <i>privind acordul transmiterii unui bun imobil din proprietatea unității administrativ teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului, în conformitate cu prevederile punctului 230 din Regulamentul Guvernului</i> , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, va fi supus expertizei juridice și anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Concomitent cu aprobarea acestui proiect, va fi modificată Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului. Modificarea altor acte normative nu este necesară.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea proiectului necesită parcurgerea unor etape de transmitere a bunului imobil, care includ proceduri legale și administrative pentru a asigura transferul acestora din proprietatea unității administrativ teritorială Maramonovca, r-nul Drochia în proprietatea statului.

Director general

Ion CIUMAC



DECIZIE nr. 2/10

din 08.06.2026

Cu privire la examinarea demersului de la APP

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8 și art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmite a bunurilor proprietate publică, examinând demersul Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3029 din 03.04.2026 privind transmiterea terenului aferent stației electrice de 35/10 kV gestionată de Î.S. „Moldelectrica”, precum și materialele cadastrale prezentate, Consiliul sătesc Maramonovca

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a satului Maramonovca în proprietatea publică a statului, cu administrarea Agenției Proprietății Publice, a bunului imobil – teren cu numărul cadastral 3426201.1394, cu suprafața de 0,2487 ha, amplasat în extravilanul satului Maramonovca, raionul Drochia.
2. Se împuternicește Primarul satului Maramonovca:
 - o să semneze actul de primire-predare a bunului imobil;
 - o să întreprindă măsurile necesare pentru executarea prezentei decizii;
 - o să asigure prezentarea documentelor necesare organelor competente pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Maramonovca Cubei Vasile.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Fortuna Adelina

Contrasemnează:

Secretara interimară a Consiliului sătesc

Șevciuc Olga





AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-03-5437 din 17.07.2026

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Agenția Proprietății Publice prezintă anexat cererea pentru înregistrarea proiectului de hotărâre a Guvernului *"privind acordul transmiterii bunului imobil din proprietatea unității administrativ-teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului"*.

CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului de hotărâre a Guvernului *privind acordul transmiterii bunului imobil din proprietatea unității administrativ-teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului*.

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>privind acordul transmiterii bunului imobil din proprietatea unității administrativ-teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului</i> .
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Proprietății Publice
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre a Guvernului <i>privind acordul transmiterii bunului imobil din proprietatea unității administrativ-teritoriale Maramonovca, raionul Drochia în proprietatea statului</i> este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1 este elaborat În temeiul art. 7 alin. (3) lit.f ³) - f ⁵) din Legea nr.121/2007 administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401) și pct.9 subpct.1) - 3) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017.

4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	1. Ministerul Energiei; 2. Î.S „Moldelectrica”; 3. Primăria sat. Maramonovca, r-nul Drochia;
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	20 zile lucrătoare
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Elvira Pluta, șef adjunct Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare, Agenția Proprietății Publice, tel.(022)-233506 e-mail: elvira.pluta@app.gov.md
7.	Anexe	1. Proiectul – 1 filă; 2. Nota de fundamentare – 3 file; 3. Decizia Consiliului local Maramonovca nr. 2/10 din 08.06.2026 – 1 filă.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

Director general adjunct

Ion CIUMAC

*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*