GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2026

Chișinău

Privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții

---

În temeiul art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 233-236, art. 1453), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. clauza de adoptare va avea următorul cuprins:

„În temeiul art. 347 alin. (11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare, și al art. 5 alin. (1), art. 9 lit. a) și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 51-54, art. 12), Guvernul HOTĂRĂŞTE:”;

1.2. în Regulament:

1.2.1. punctul 2 va avea următorul cuprins:

„**2.** Finanțarea SNDC se efectuează de la bugetul de stat. Investitorii contribuie la constituirea mijloacelor pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții prin transferarea la bugetul de stat a defalcărilor în cuantum de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix destinate executării construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente, pentru care, în condițiile legii, se emit autorizații de construire și care nu sunt finanțate din bugetul public național, cu excepția investitorilor persoane fizice, în cazul

lucrărilor de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal.

În sensul prezentului Regulament, noțiunile „obiectiv în construcții” și „investiții în capital fix” se utilizează în sensul definite la art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.”;

1.2.2. punctul 3 va avea următorul cuprins

„**3.** Investitorii, cu excepția persoanelor fizice care au calitatea de investitori în cazul executării lucrărilor de construcție a caselor individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal (denumiți în continuare *investitori*), transferă anual la bugetul de stat, până la data de 25 martie a anului următor celui de gestiune, mijloace financiare pentru finanțarea SDNC, în funcție de volumul investițiilor în capital fix efectuate în anul respectiv.

Pentru virarea cu întârziere a defalcărilor respective se aplică sancțiunile și penalitățile prevăzute de legislație.”;

1.2.3. la punctul 4, cuvintele „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului și a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” se substituie cu textul „conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții”;

1.2.4. punctul 6 va avea următorul cuprins:

„**6.** La întocmirea documentației de deviz în construcție, pe obiectiv sau general, investitorii includ, înainte de calcularea taxei pe valoarea adăugată, defalcările pentru finanţarea SDNC, cu indicarea sumei calculate.;

1.2.5. punctul 7 va avea următorul cuprins:

„**7.** Investitorii, cu excepția investitorilor pentru obiectivele finanțate din bugetul public național și a investitorilor persoane fizice în cazul lucrărilor de construcție a caselor individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, pe lângă prezentarea raportului statistic privind investițiile (conform formularului-tip aprobat prin ordin al directorului Serviciului Fiscal de Stat formularul nr. 2-INV), expediat Biroului Național de Statistică, întocmesc, separat pentru fiecare obiectiv, informații privind calcularea defalcărilor pentru finanțarea SDNC.”;

1.2.6. punctul 8 va avea următorul cuprins:

„**8.** Suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) se determină în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.”;

1.2.7. punctul 9 va avea următorul cuprins:

„**9.** Calculul defalcărilor pentru finanțarea SDNC se efectuează separat pentru fiecare obiectiv în construcții, în baza documentație de deviz, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.”;

1.2.8. punctul 10 se abrogă;

1.2.9. la punctul 11, textul „conform anexei nr. 1 la prezentul Regulament” se exclude, iar după textul „efectuate în perioada de raport,” se introduce textul „în conformitate cu prevederile art. 347 alin. (7^1) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2.10. la punctul 13, cuvintele „costul de deviz” se substituie cu cuvintele „documentația de deviz”;

1.2.11. punctul 14 se abrogă;

1.2.12. punctul 15 va avea următorul cuprins:

„**15.** Mijloacele acumulate pentru finanțarea SDNC se utilizează în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.”;

1.2.13. punctul 17 va avea următorul cuprins:

„**17.** Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va asigura publicarea documentelor normative în construcții pe site-ul web oficial www.ednc.gov.md, la rubrica „Normative”, în vederea asigurării accesului liber și gratuit la acestea.”;

1.2.14. la punctul 19, textul „ , coordonează cu Ministerul Finanțelor” se exclude, iar după cuvântul „aprobă” se introduce textul „prin intermediul Consiliului național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, care activează în conformitate cu Regulamentul prevăzut în anexa nr. 3”;

1.2.15. la punctul 20, cuvintele „Cadrul de Cheltuieli” se substituie cu cuvintele „Cadrul Bugetar”;

1.2.16. la punctul 23, după cuvântul „contract” se introduce cuvântul „multianual”;

1.2.17. la punctul 24, cuvintele „metodologia aprobată de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor” se substituie

cu textul „Regulamentul privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții, aprobat de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor”;

1.2.18. la punctul 25, cuvintele „regulamentul privind determinarea valorii de elaborare” se substituie cu cuvintele „documentul normativ privind modul de determinare a costului elaborării”;

1.2.19. se completează cu punctul 27^1 cu următorul cuprins:

„**27^1.** Remunerarea membrilor comitetelor tehnice în construcții pentru activitatea desfășurată în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții se efectuează în conformitate cu documentul normativ privind modul de remunerare a membrilor comitetelor tehnice pentru normare tehnică, aprobat de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.”;

1.2.20. anexa nr. 1 se abrogă;

1.2.21. se completează cu anexa nr. 3 cu următorul cuprins:

„Anexa nr. 3
la Regulamentul cu privire la administrarea
mijloacelor pentru finanțarea sistemului
de documente normative în construcții

REGULAMENTUL
Consiliului național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții

1. Consiliul național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (denumit în continuare *Consiliu*) este un organ colegial constituit în scopul aprobării, monitorizării și gestionării mijloacelor Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (denumit în continuare *Fond*), precum și al promovării și coordonării obiectivelor de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

2. Structura și modul de organizare a Consiliului se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

3. Consiliul își exercită atribuțiile în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

4. Membrii Consiliului au obligația de a declara orice situație de conflict de interese și de a se abține de la examinarea chestiunilor aflate în legătură directă cu interesele lor. Fiecare membru al Consiliului semnează o declarație pe propria răspundere privind lipsa conflictului de interese în exercitarea calității de membru al Consiliului, conform modelului prevăzut în anexă.

5. Președintele Consiliului este desemnat din rândul reprezentanților Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, desemnarea acestuia fiind consemnat în ordin al ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale privind aprobarea componenței nominale a Consiliului.

6. Președintele Consiliului prezidează ședințele acestuia, iar în cazul n care nu poate convoca sau prezida ședința, atribuțiile acestuia sunt exercitate de către un membru al Consiliului desemnat de Consiliu.

7. Președintele Consiliului exercită următoarele atribuții:

7.1. convoacă, organizează și prezidează ședințele Consiliului;

7.2. asigură întocmirea și semnarea ordinii de zi a ședințelor Consiliului;

7.3. asigură transmiterea către membrii Consiliului a informațiilor necesare pentru examinarea chestiunilor incluse pe ordinea de zi;

7.4. asigură funcționarea eficientă a Consiliului;

7.5. reprezintă Consiliul fără mandat special;

7.6. exercită alte atribuții prevăzute de prezentul Regulament și de actele normative aplicabile.

8. Membrii Consiliului participă personal la ședințele acestuia și poartă răspundere personală pentru deciziile adoptate.

9. Ședințele Consiliului se desfășoară, de regulă, la sediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

10. Ședințele Consiliului i pot fi desfășurate cu prezență fizică sau prin mijloace de comunicare la distanță.

11. În cazul lipsei cvorumului, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data ședinței care nu a avut loc se convoacă o ședința repetată a Consiliului. Membrii Consiliului sunt informați despre convocarea ședinței repetate cu cel puțin 1 zi lucrătoare înainte de data desfășurării ședinței.

12. Membrii Consiliului au dreptul să formuleze propuneri privind modificarea și/sau completarea ordinii de zi până la data desfășurării ședinței.

13. Ordinea de zi a ședinței Consiliului poate fi modificată în timpul ședinței numai cu votul unanim al membrilor prezenți.

14. Fiecare membru al Consiliului dispune de un singur vot. Membrul Consiliului poate vota numai „pentru" sau „împotrivă". Votul care nu este exprimat pentru niciuna dintre opțiunile prevăzute se consideră vot „împotrivă".

15. În funcție de subiectele examinate, la ședința Consiliului pot fi invitați, fără drept de vot, reprezentanți ai altor părți interesate.

16. Deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă a voturilor membrilor prezenți la ședință.

17. Membrul Consiliului care nu este de acord cu decizia adoptată are dreptul să formuleze în scris o opinie separată și să solicite consemnarea acesteia în procesul-verbal al ședinței. Opinia separată se consemnează în procesul-verbal sau se anexează la acesta.

18. Ședințele Consiliului se consemnează într-un proces-verbal, care se întocmește în termen de 5 zile de la data desfășurării ședinței.

19. Procesul-verbal al ședinței se semnează de către toți membrii Consiliului i prezenți la ședință.

20. Procesul-verbal al ședinței Consiliului cuprinde în mod obligatoriu următoarele informații:

20.1. numărul de ordine al ședinței;

20.2. data și locul desfășurării ședinței;

20.3. forma de desfășurare a ședinței;

20.4. informațiile privind înștiințarea membrilor Consiliului;

20.5. lista membrilor Consiliului prezenți și absenți, precum și a celorlalți participanți/invitați;

20.6. constatarea existenței cvorumului;

20.7. ordinea de zi;

20.8. subiectele examinate în cadrul ședinței;

20.9. luările de cuvânt, discuțiile, dezbaterile, consultările și propunerile membrilor Consiliului;

20.10. rezultatele votării fiecărui subiect inclus pe ordinea de zi și deciziile adoptate;

20.11. anexele la procesul-verbal;

20.12. semnăturile membrilor Consiliului prezenți la ședință.

21. Deciziile Consiliului pot fi contestate în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

22. Lucrările de secretariat ale Consiliului sun asigurate de către secretarul Consiliului, numit de Consiliu, la propunerea președintelui acestuia, din rândul organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

23. Secretarul Consiliului exercită următoarele atribuții:

23.1. asigură corespondența și comunicarea cu președintele și membrii Consiliului, elaborează și coordonează cu președintele Consiliului proiectul ordinii de zi a ședinței, pregătește materialele aferente subiectelor incluse în ordine de zi și le transmite membrilor Consiliului în termenele stabilite;

23.2. informează membrii Consiliului și persoanele invitate cu privire la locul, data, ora desfășurării ședinței, precum și la ordinea de zi a acesteia;

23.3. acordă membrilor Consiliului suportul metodologic necesar în domeniul de activitate a Consiliului;

23.4. întocmește proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului, asigură semnarea acestora de către membrii Consiliului prezenți la ședință, le înregistrează și le păstrează, precum și ține registrul proceselor-verbale;

23.5. după caz, întocmește și certifică, în modul stabilit, extrase din procesele-verbale ale ședințelor Consiliului;

23.6. exercită alte atribuții necesare pentru asigurarea activității Consiliului.

24. În cazul indisponibilității temporare a secretarului Consiliului, atribuțiile acestuia sunt exercitate de o altă persoană numită de Consiliu, la propunerea președintelui acestuia.

Anexă
la Regulamentul Consiliului național de coordonare a
Fondului național de dezvoltare a sistemului
de documente normative în construcții

Model

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind lipsa conflictului de interese

Subsemnatul/Subsemnata, _____,
(numele, prenumele)

act de identitate: seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, numărul de identificare _____,

cetățenia_____,

domiciliul _____,

în calitate de membru al Consiliului național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, cunoscând răspunderea prevăzută de lege pentru falsul în declarații, declar pe propria răspundere că:

□ mă aflu/□ nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în legătură cu exercitarea calității de membru al Consiliului.

Data completării _____

Semnătura _____”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru **VASILE TOFAN**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul infrastructurii

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 347 alin. (11), precum și în temeiul art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții. Prevederile Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare – Regulament) stabilesc cadrul legal general privind administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare – SDNC), în scopul acumulării defalcărilor de 0,5 % la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cu excepția investitorilor persoane fizice – pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, în vederea creării, actualizării, revizuirii, modificării, armonizării SDNC, care cuprinde toate etapele procesului investițional în construcții, inclusiv documentele normative aferente, regulile de construcție în domeniile tehnic, urbanistic, arhitectural, constructiv, economic, organizatoric, producerea de materiale și articole pentru construcții, prospecțiunile inginerești, proiectarea, construcția, exploatarea, reparația, demolarea clădirilor și edificiilor, precum și elaborarea reglementărilor în construcții și a documentelor de politici. Totodată, prevederile Regulamentului, prin completarea cu anexa nr. 3 și întru executarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, vor reglementa activitatea Consiliul național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, care este organul colegial constituit pentru promovarea și coordonarea obiectivelor SDNC.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.
Problema care impune modificarea Hotărârii Guvernului nr.1436/2008 este discrepanța dintre cadrul normativ primar și secundar. Astfel, la aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului enunțat cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții va fi asigurată aprobarea, monitorizarea și gestionarea mijloacelor financiare acumulate din

defalcările de 0,5 % pentru dezvoltarea continuă a sistemului de documente normative în construcții.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ ce prevede operarea unor modificări în Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, este elaborat în temeiul prevederilor art. 347 alin. (11) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, având următoarele scopuri:

1) în Regulament, se propune pe tot parcursul textului substituirea cuvântului „obiect" cu cuvântul „obiectiv", conform terminologiei utilizate în Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții";

2) prin proiectul de act normativ se propune aducerea în concordanță a terminologiei utilizate cu terminologia prevăzută în art. 3 din din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții;

3) se propune o redacție nouă, făcându-se referire la prevederile Legii nr.329/2025, evitându-se astfel dublarea prevederilor legale, precum la: pct. 8, „Suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) se constituie conform prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții" pct. 15 „Utilizarea mijloacelor acumulate pentru finanțarea SDNC se efectuează în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții" și la pct. 17 „ Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor va asigura publicarea documentelor normative în construcții pe site-ul web: www.ednc.gov.md, în rubrica „Normative", pentru acces liber și gratuit.";

4) în proiect se propune și completarea cu un punct nou, cu referire la modul de remunerare a comitetelor tehnice în construcții vizavi de activitatea executată, în vederea corelării prevederilor din Legea nr. 329/2025 și documentului normativ privind modul de remunerare a membrilor Comitetelor Tehnice pentru normare tehnică, aprobat de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor";

5) textul Regulamentului se propune a fi completat cu anexa nr. 3 cu prevederi ce țin de Regulamentul Consiliului național de coordonare a Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții în scopul executării prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții".

Subsecvent, se propune ca hotărârea să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, fiind determinată de intrarea în vigoare la data de 23.07.2026 a Legii nr.329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție: va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de act normativ are impact direct asupra activității de întreprinzător, în sensul că investitorii participă la formarea mijloacelor pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții prin transferul la bugetul de stat al defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cu excepția investitorilor persoane fizice – pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal. Proiectul de act normativ are mai mult un conținut tehnic care reglementează modul de calculare, aprobare și gestionare a mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții. Astfel, reieșind din aplicarea normelor corelate a cadrului normativ primar și secundar, se va atinge scopul țintă de a obține dezvoltarea continuă a sistemului de documente normative în construcții ajustat la cerințele UE, care va permite realizarea investițiilor într-un produs finit de calitate, realizat conform exigențelor de bază în procesul construcției, modernizării, consolidării, reparației, exploatării, dezafectării și postutilizării a clădirilor și a construcțiilor.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea modificărilor propuse va avea un impact pozitiv asupra mediului prin actualizarea documentelor normative în construcții existente sau elaborarea documentelor normative, care vor cuprinde și aspectele de protecție a mediul prin prisma acțiunilor reglementate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Anunțul privind inițierea elaborării proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții a fost plasat pe site-ul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul www.particip.gov.md.

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16079

Complementar, proiectul a fost supus consultării prealabile cu Serviciul Fiscal de Stat, fiind definitivat în baza propunerilor recepționate. Rezultatele examinării propunerilor sunt reflectate în sinteza atașată la dosarul de însoțire a proiectului.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în proces decizional, proiectul este plasat pe pagina oficială web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, precum și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16497 ca etapa II

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16497 ca etapa III

Subsecvent, proiectul de hotărâre a fost supus avizării și consultărilor publice, conform art.32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

7. Concluziile expertizelor

Conform art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus expertizei juridice și expertizei anticorupție.

Urmare a raportului de expertiză anticorupție EHG26/11555 din 09.06.2026, Centrul Național Anticorupție a concluzionat că: la elaborarea proiectului, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a avut drept scop operarea unor modificări în Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 347 alin. (11), precum și în temeiul art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

Totodată, proiectul promovează interesul public manifestat prin ajustarea unei hotărâri de Guvern la cadrul normativ primar.

De asemenea, în textul proiectului au fost atestate neconcordanțe în utilizarea unui termen, precum și a procedurii de adoptare a deciziilor de către Consiliul Fondului în raport cu prevederile Legii nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.

În concluzie: Centrul Național Anticorupție a recomandat reexaminarea proiectului prin prisma raportului de expertiză anticorupție și eliminarea factorilor și a riscurilor de corupție identificați.

Conform expertizei juridice, obiecții de ordin conceptual nu au fost prezentate, fiind expusă necesitatea îmbunătățirii proiectului sub aspectul redactării și al respectării normelor de tehnică legislativă

Menționăm faptul că, aspectele invocate în cadrul ambelor expertize au fost luate în considerare la definitivarea proiectului și reflectate în sinteza atașată la dosarul de însoțire a proiectului.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale. Se propune modificarea actului normativ în vederea ajustării și punerii în aplicare a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și Legii nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

Secretar de stat **Veaceslav ȘIPITCA**

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții

	Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Avizare prealabilă			
	Serviciul Fiscal de Stat nr. 26-12/3-16-42377 din 27.02.2026	Referitor la pct. 1.2. și pct. 1.3. din proiect, propunem corelarea acestora cu prevederile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, sub aspect terminologic. Totodată, dat fiind că noțiunea de „obiectiv în construcții”, expusă la pct. 3 din Legea privind fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții nr. 329/2025 (în continuare – Legea nr. 329/2025) (în vigoare din 23.07.2026) nu reflectă întocmai elementele expuse în noțiunea de „investiții în capitalul fix”, considerăm necesară revizuirea noțiunii în cauză, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiectul construcției”, statuate în art. 3 din Codul construcțiilor și urbanismului. De asemenea, întru asigurarea de către Serviciul Fiscal de Stat a unei administrări corecte a defalcărilor, inclusiv a plenitudinii calculării și achitării acestora la buget, propunem reglementarea expresă a faptului că obiective în construcții, cu referință la care urmează a fi calculate și achitate defalcări, urmează a fi considerate doar acele obiective în cazul cărora au fost realizate lucrări de construcție, reconstrucție, modernizare sau reparație capitală, autorizate în mod corespunzător. Or, în caz contrar, autoritatea fiscală va fi în imposibilitate să asigure monitorizarea conformă a acestora.	**Nu se acceptă.** Noțiunile au fost expuse în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și nu se regăsesc în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. **Se acceptă ca concept.** Precizare: La operarea modificărilor prevederilor art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 se va reglementa aplicarea defalcărilor doar obiectivelor autorizate.
		La pct. 4 din Regulamentul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 (în continuare - *Regulament*) după sintagma „de la investițiile în capitalul fix”, textul „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului și a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” propunem să fie exclus, dat fiind faptul că potrivit art. 8 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 329/2025, în suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix), din care se calculează defalcările se includ și cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt incluse în devizul de cheltuieli.;	**Precizare:** Atât sintagma din pct. 4 al Regulamentului cât și alin. (2) lit. d) din Legea nr. 329/2025, prin formulare diferită, reglementează faptul că, vor fi supuse defalcărilor doar cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacele de transport utilizate la

			executarea lucrărilor care sunt incluse în documentația de deviz.
		Pct. 6 din Regulament necesită a fi revizuit, în contextul în care potrivit art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, calculul defalcărilor se efectuează anual de către investitori din volumul investițiilor în capitalul fix. Totodată, reieșind din faptul că Legea nr. 329/2025 operează cu noțiunea de „deviz de cheltuieli" în sensul determinării investițiilor în capitalul fix, considerăm oportună utilizarea acestei noțiunii în tot cuprinsul actului, prin substituirea sintagmelor existente la moment în act: „deviz local", „deviz al construcției". Situație similară se atestă și în ceea ce privește pct. 7 și pct. 11 din Regulament, care necesită a fi aduse în concordanță cu dispozițiile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului.;	**Se acceptă.** Textul a fost redactat
		Cu referire la pct. 9 din Regulament, considerăm că acesta urmează a fi expus în redacție nouă, care să prevadă expres faptul că calculul defalcărilor urmează a fi efectuat reieșind din investițiile în capitalul fix (mijloace fixe), care reprezintă costuri directe anuale pentru construcția, reconstrucția, modernizarea sau reparația capitală a obiectivelor în construcții, formate în baza art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 și prevăzute în devizul de cheltuieli;	**Nu se acceptă.** Redacția solicitată se regăsește în pct. 8 din Regulament, care face referință directă la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025, iar prevederile pct. 9 din Regulament reglementează faptul că, calculul defalcărilor în mod corespunzător pct. 8 se vor realiza pentru fiecare obiectiv în parte.
		În ceea ce privește pct. 13 și pct. 14 din Regulament, precum și anexa nr. 1 la Regulament, propunem să fie abrogate;	**Se acceptă parțial.** Anexa nr. 1 va fi abrogată. Pentru abrogarea pct. 13 și pct. 14 lipsește argumentarea, prevederile punctelor prenotate reglementează aspectele ce țin de costul lucrărilor de construcție din documentația de deviz în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții.
Avizare și consultare publică			
	Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 103 din 31.03.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Culturii	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.

	nr. 04/1-09/962 din 01.04.2026		
	Ministerul Apărării nr. 11/534 din 02.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 23-02/1001 din08.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova nr. 17-1195 din 07.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Energiei nr. 05-923 din 14.04.2026	Întreprinderile din domeniul energetic realizează proiecte mari de infrastructură precum sunt stații electrice de transformare, linii electrice aeriene, instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile de capacități mari, rețele de gaze naturale, cu costuri investiționale mari, și corespunzător cuantumul defalcărilor pentru finanțarea Sistemului de documente normative în construcții (SDNC) în mărime de 0,5% la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, fără plafonarea la 50 de mii lei pentru un obiectiv, ar conduce la majorarea tarifelor cu impact asupra consumatorilor finali. Corespunzător, ar fi relevant de a menține prevederea cu privire la plafonarea sumelor defalcărilor spre achitare per obiectiv, sub o formulare similară celei prezente în Anexa nr.1 din redacția în vigoare a Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008, or cel puțin revizuirea acesteia în sensul majorării dar să existe un asemenea plafon pentru a menține un echilibru în plata cotizației respective versus investițiile a fi realizate care tot sunt în beneficiul consumatorilor.	**Nu se acceptă.** Excluderea plafonării defalcărilor în marime de 0,5% din valoarea investițiilor în capital fix, a fot reglementată prin adoptarea Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare Cod), care a fost supus consultărilor publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, plasat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pe portalul guvernamental particip.gov.md și avizat pozitiv de către partenerii sociali de ramură din domeniul construcțiilor. Subsidiar, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008, reprezintă actul normativ

			sucundară, întru executarea prevederilor art. 347 din Cod. Astfel, modificarea solicitată nu poate fi realizată prin intermediul cadrului normativ secundar, atât timp cât cadrul normativ primar reglementează prevederea prenotată.
		Totodată, se recomandă ajustarea Notei de fundamentare a proiectului prin corectarea referinței către Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, fiind utilizate în text și referințe către Legea nr.329/2017.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat
	Ministerul Finanțelor nr. 09/2-03/251/586 din 29.04.2026	La pct. 1, reieșind din faptul că prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 sunt elaborate în temeiul prevederilor Legii privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții nr. 329/2025 (în continuare – Lege), se propune ca în preambul să fie inclusă trimiterea la Lege în ansamblu, și nu doar la unele articole ale acesteia.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat
		La subpct. 2.2, ținând cont de faptul că noțiunea de „obiectiv în construcții”, prevăzută la pct. 3 din Lege, nu reflectă pe deplin elementele incluse în noțiunea de „investiții în capitalul fix” din aceasta, se consideră necesară revizuirea noțiunii în cauză, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiectul construcției”, statuate în art. 3 din Codul construcțiilor și urbanismului (în continuare - Cod).	**Se acceptă ca concept.** Noțiunile au fost expuse în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și nu se regăsesc în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Totodată informăm că, la moment este în proces de elaborare un proiect de lege de modificare a Legii nr. 329/2025 și art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care va prevede inclusiv modificarea noțiunii de „obiectiv în construcții”.
		Potrivit art. 3 din Cod, la categoria „obiectiv în construcții” se atribuie „clădirea, instalația sau ansamblul realizat prin lucrări de construcție/reconstrucție”. Respectiv, ar rezulta că începând cu 23.07.2026, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea exclusiv pentru aceste categorii de obiective, dar nu și pentru construcțiile de inginerie civilă și construcțiile provizorii.	**Precizare:** Potrivit art. 3 din Cod, este reglementată noțiunea „construcție”, care reprezintă clădirea, construcția de inginerie civilă sau construcția specială, a cărei realizare constă în execuția oricărei structuri fixate în sol sau pe sol, având caracter permanent sau

			provizoriu și fiind concepută, proiectată și executată pentru îndeplinirea ori asigurarea unor funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, destinația, categoria și clasa de importanță, incluzând instalațiile, echipamentele și utilajele tehnologice și funcționale aferente. Astfel, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea în conformitate cu categoriile reglementate în noțiune.
		De asemenea, întru asigurarea unei administrări corecte a defalcărilor, inclusiv a plenitudinii calculării și achitării acestora la buget, reiterăm asupra necesității reglementării exprese a faptului că obiective în construcții, în raport cu care urmează a fi calculate și achitate defalcări, trebuie considerate doar acele obiective pentru care au fost realizate lucrări de construcție, reconstrucție, modernizare sau reparație capitală, autorizate în mod corespunzător. Or, în caz contrar, autoritatea fiscală va fi în imposibilitate să asigure monitorizarea conformă a acestora.	**Precizare:** Aspectele ce țin de reglemntarea achitării defalcărilor în raport cu obiectivele de construcție autorizate și totdată revizuirea unor noțiuni din Cod, au fost remise prin prisma unei inițiative legislative, spre examinare, unui grup de deputați din Parlamentului Republicii Moldova.
		La subpct. 2.3. considerăm necesar ca redacția pct. 3 din Regulament să fie adusă în concordanță cu prevederile art. 347 din Cod.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Pct. 2 din primul alineat urmează a fi adus în concordanță cu art. 347 din Cod, întrucât acesta operează exclusiv cu termenul de „investitor”, în timp ce Regulamentul utilizează sintagma „investitori sau beneficiari ai construcțiilor, indiferent de tipul de proprietate”.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La pct. 4, textul „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului şi a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” urmează a fi exclus, având în vedere că, potrivit art. 8 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 329/2025, în suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) din care se calculează defalcările, se include și valoarea cheltuielilor pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului, mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, incluse în devizul de cheltuieli.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Pct. 6 urmează a revizuit, deoarece, potrivit art. 347 din Cod, calculul defecărilor se efectuează de către investitori anual, din volumul investițiilor în capitalul fix. O situație similară se atestă și în ceea ce privește pct. 7 și pct. 11 din Regulament.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Pct. 9 considerăm necesar a fi expus într-o redacție nouă, care să prevadă expres că defalcările se calculează din volumul investițiilor în capitalul fix (mijloacele	**Se acceptă.** Textul a fost completat.

		fixe), reprezentând costuri directe anuale pentru construirea, reconstruirea, modernizarea sau reparația capitală a obiectivelor în construcții, formate în baza art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 și prevăzute în devizul de cheltuieli.	
		Pct. 13 și pct. 14 se propun a fi abrogate, întrucât acestea contravin prevederilor art. 8 alin. (2) din Lege, potrivit căruia suma cheltuielilor din care se calculează defalcările la Fond, sunt stabilite în alineatul respectiv.	**Se acceptă parțial.** Pct. 14 a fost abrogat. Considerăm oportună menținerea pct.13, deoarece art. 8 alin. (2) din Lege, potrivit căruia este stabilită suma cheltuielilor din care se calculează defalcările la Fond, stabilește generic cheltuielile, iar prevederea Regulamentului stabilește o detaliere referitor prețurilor reglementate de documentele în construcții.
Avizare și consultare publică repetată			
	Ministerul Finanțelor nr. 09/2-09/359 din 29.05.2026	Conform proiectului, la subpct. 2.1 se propune excluderea cuvintelor „sau beneficiarii” din Regulamentul cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare - Regulament), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		În același timp, pentru a aduce în concordanță prevederile pct. 2, propoziția a doua din Regulament, cu prevederile art. 347 alin. (5) din Codul construcțiilor și urbanismului (în continuare - *Cod*), se propune expunerea acesteia în următoarea redacție: „Investitorii, cu excepția investitorilor pentru obiectivele care sunt finanțate din bugetul public național și investitorilor persoane fizice pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, participă la finanțarea SDNC prin virarea la bugetul de stat a defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național.”	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.

		Cu referire la subpct. 2.2 din proiect, întrucât noțiunea de „obiectiv în construcții”, expusă în Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (în continuare - *Lege*), nu reflectă integral elementele noțiunii de „investiții în capitalul fix”, considerăm necesară revizuirea acesteia, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiect al construcției” prevăzute la art. 3 din Cod. Necesită a fi menționat faptul că potrivit art. 3 din Lege, la „obiectiv în construcții” se atribuie clădirea, instalația sau ansamblul realizat prin lucrări de construcție/ reconstrucție. Totodată, reieșind din prevederile art. 347 alin. (5) din Cod, obiectul defalcărilor îl constituie „obiectivele”, iar baza de calcul a defalcărilor reprezintă volumul investițiilor în capitalul fix. Respectiv, potrivit redacției expuse în proiect, ar rezulta că, începând cu 23.07.2026, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea exclusiv pentru aceste categorii de obiective, dar nu și pentru construcțiile de inginerie civilă și construcțiile provizorii.	**Se acceptă ca concept.** La data de 30.07.2026 a fost adoptată Legea nr. 153/2026 pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurilor administrative privind instalarea sistemelor fotovoltaice și de stocare a energiei electrice și ajustarea cadrului normativ aferent Fondului național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții), Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 359-362, art. 365, prin care s-a modificat art. 3 pct. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, cu expunerea noțiunii în următoarea redacție: „obiectiv în construcții – clădirea, instalația, infrastructura tehnico-edilitară sau orice ansamblu realizat prin lucrări de construcție/reconstrucție executate în baza autorizației de construire”.
		Cu referire la subpct. 2.3 din proiect, considerăm oportună ca redacția pct. 3 din Regulament să fie adusă totalmente în concordanță cu prevederile art. 347 din Cod, având în vedere excluderea din categoria subiecților defalcărilor, atât a investitorilor - pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cât și a investitorilor persoane fizice - pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.

		În ceea ce privește subpct. 2.6 din proiect, pentru aducerea în concordanță cu prevederile art. 347 alin. (5) din Cod, se propune ca sintagma „Investitorii sau beneficiarii construcțiilor” conținută în pct. 7 din Regulament să fie substituită cu textul „Investitorii, cu excepția investitorilor pentru obiectivele care sunt finanțate din bugetul public național și investitorilor persoane fizice pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal”. Totodată, având în vedere că în formularul Dării de seamă privind defalcările pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții (Forma DNTC25), aprobat prin Ordinul Directorului Serviciului Fiscal de Stat nr. 241 din 30.04.2025, se reflectă exclusiv suma defalcărilor calculate pentru perioada gestionară, la pct. 7 din Regulament sintagma „și achitarea” urmează a fi exclusă.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Aferent pct. 2.8 din proiect, cuvântul „obiect” urmează a fi substituit cu cuvântul „obiectiv”, pentru asigurarea conformității terminologice cu prevederile din Cod.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La subpct. 2.19 se constată că a fost produsă o eroare, făcându-se trimitere la art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții. De fapt, în art. 6 al Legii respective, se stipulează despre destinația mijloacelor financiare ale Fondului, inclusiv remunerarea comitetelor tehnice. Astfel, urmează a se actualiza informația, prin ajustarea trimiterii la articolul menționat.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
Expertizare			
	Ministerul Justiției nr. 04/1-5834 din 28.05.2026	La pct. 1 dat fiind că se propune modificarea clauzei de adoptare, considerăm necesară revizuirea clauzei de adoptare a Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008. Respectiv, clauza de adoptare va avea următorul cuprins: „În temeiul art. 347 alin. (11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art.61) cu modificările ulterioare și art. 5 alin. (1), art. 9 lit. a) și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 51-54, art.12), Guvernul HOTĂRĂȘTE:”	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La pct. 2 cuvintele „aprobat prin Ordinul Serviciului Fiscal de Stat” se vor substitui cu cuvintele „aprobat prin Ordinul directorului Serviciului Fiscal de Stat”, în corespundere cu prevederile pct. 20 din Regulamentul privind organizarea şi funcţionarea Serviciului Fiscal de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2017, potrivit căruia, în exercitarea atribuţiilor sale, directorul Serviciului Fiscal de Stat emite ordine, indicaţii, dispoziţii în condiţiile legii.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.1 și 2.2 referitor la noțiunea „obiectiv” atragem atenția că noțiunea completă este de „obiectiv în construcții”, potrivit art. 3 din Legea nr. 329/2025	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.

		privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.	
		La sbp. 2.4 pentru încadrarea armonioasă a amendamentului propus în cuprinsul actului normativ, din cuprinsul textului propus spre substituire se va exclude semnul de punctuație punct.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.8 în contextul propunerii de modificare de la sbp. 2.1 și prevederilor art. 3 din Legea nr. 329/2025, cuvântul „obiect” se va substitui cu cuvintele „obiectiv în construcții”.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.10 cuvântul „cuvintele” se va substitui cu cuvântul „textul”. De asemenea, se va revizui referința la art. 71 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, fiindcă în cod nu se regăsește un asemenea articol.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.11 și 2.12 atragem atenția că amendamentele se expun în ordinea elementelor structurale propuse a fi modificate.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.13 cuvintele „site-ul web” se vor substitui cu textul „site-ul web oficial” în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 728/2023 cu privire *la site-urile web oficiale ale autorităților și instituțiilor publice și cerințele minime privind profilurile de socializare ale acestora.*	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.14 la cuvintele propuse a fi excluse în ghilimele se va include și virgula.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.17 pentru claritate se va indica cine aprobă Regulamentul privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.19 se va revizui referința la art. 3 alin. (1) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, dat fiind că este greșită.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.21: Referitor la completarea cu anexa nr. 3 atragem atenția că, potrivit art. 49 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anexa trebuie să aibă un temei-cadru în textul actului normativ şi să se refere exclusiv la obiectul determinat prin norma de trimitere.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La pct. 4 din anexa nr. 3, întru corectitudinea exprimării, cuvintele „de modelul aprobat în anexei la prezentul Regulament” se vor substitui cu cuvintele „conform modelului din anexă”.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		La pct. 16 din anexa nr. 3 se vor avea în vedere prevederile art. 5 alin. (12) din Legea nr. 329/2025, potrivit căruia deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, fără careva excepții.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Punctul 2, subpunctul 2.2 din proiect - modificarea pct. 2 din Regulament - Cuvântul „obiect” se substituie cu cuvântul „obiectiv”;	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.

	Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/10390 din 09.06.2026	În sensul prezentului Regulament, noțiunile de „obiectiv” și „investiții în capital fix” se utilizează, după cum sunt definite în art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții. Obiecții: Menționăm faptul că potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, se utilizează noțiunea de „obiectiv în construcții”. Astfel, propunerea din proiect nu corelează întru totul noțiunii utilizate de cadrul legal superior, ceea ce poate duce la interpretări confuze a sensului corect pentru utilizare. Recomandări: Propunem autorului conformarea termenului „obiectiv” la noțiunea utilizată în textul Legii nr. 329/2025 de „obiectiv în construcții”.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat.
		Punctul 2, subpunctul 2.21 - se completează cu Anexa 3 (punctul 16) -Punctul 16 din Anexa 3 propusă prin proiect - Deciziile Consiliului Fondului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, cu excepția deciziilor în privința cărora unul sau mai mulți membri au declarat un conflict de interese, care se adoptă cu votul unanim al celorlalți membri ai Consiliului Fondului. Obiecții: Norma punctului 16 din anexa nr.3 instituie o excepție de la regula generală privind modul de aprobare a deciziilor Consiliului Fondului. În opinia noastră, excepția instituită nu corelează cu norma primară din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, care prevede la art. 5 alin. (12) expres că - Deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului. Pe de altă parte, nu este clar de ce autorul propune excepția doar pentru situația declarării de către un membru al Consiliului a eventualului conflict de interese, or, în ipoteza în care se acceptă o astfel de excepție, aceasta ar putea crea precedent pentru a insera și alte excepții de la regula generală. Totuși, considerăm că aceste excepții, în cazul în care sunt argumentate și necesită a fi reglementate, urmează să fie stabilite la nivel primar, la nivel de lege și nu prin cadrul legal inferior (hotărâre de Guvern). Ambiguitatea administrativă creată va permite interpretări confuze și discreționare a modului de aprobare a deciziilor Consiliului Fondului. Recomandări: Propunem excluderea excepției din conținutul normei punctului 16 din anexa nr. 3 a Regulamentului.	**Se acceptă.** Textul a fost redactat, iar Anexa nr. 3 la prezentul Regulament a fost completată cu pct. 17, pentru excluderea ambiguității și interpretării confuze a prevederilor.
		Punctul 2, subpunctul 2.21 - se completează cu Anexa 3 (punctul 16 și 18) -	**Se acceptă.**

		16. Deciziile Consiliului Fondului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, cu excepția (...) 18. Ședințele Consiliului Fondului se consemnează în proces-verbal al ședinței, care este întocmit în termen de 5 zile de la data inițierii ședinței. Obiecții: În opinia noastră, normele care reglementează modul de adoptare a deciziilor Consiliului Fondului sunt lacunare în privința instituirii procedurii de contestare a deciziilor. Or, prevederile Regulamentului nu conțin norme care ar prevedea posibilitatea contestării actelor/deciziilor Consiliului Fondului.	Anexa nr. 3 la prezentul Regulament a fost completată cu pct. 22, care reglementează aspectul invocat.

Viceprim-ministru, ministru **Vladimir BOLEA**