GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2026

Chișinău

Cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)

În temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, al art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 319-324, art. 634), cu modificările ulterioare, și al art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131 art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. poziția 64^1 va avea următorul cuprins:

„64^1.	Construcție de învățământ și educație, nr. cadastral 1918207364.01	r-nul Florești, s. Cuhureștii de Sus	1331	Școala Profesională din Florești”;
	Construcție, nr. cadastral 1918207364.02		627	
	Depozit, nr. cadastral 1918207364.03		173	
	Depozit, nr. cadastral 1918207364.04		102	
	Construcție agricolă, agroindustrială, nr. cadastral 1918207364.05		566	
	Garaj, nr. cadastral 1918207364.06		732	
	Construcție de învățământ și educație, nr. cadastral 1918207364.07		1208	
	Construcție, nr. cadastral 1918207364.08		40	
	Construcție, nr. cadastral 1918207364.09		23	
	Construcție specială,		33	

	nr. cadastral 1918207364.10			
	Construcție (Centrală termică), nr. cadastral 1918207364.11		40	
	Construcție, nr. cadastral 1918206144.02		60	
	Construcție agricolă, agroindustrială, nr. cadastral 1918206144.03		78	
	Construcție subterană, nr. cadastral 1918206144.04		7	
	Construcție, nr. cadastral 1918206144.05		36	
	Construcție, nr. cadastral 1918206141.01		488	
	Construcție, nr. cadastral 1918206141.02		22	
	Construcție, nr. cadastral 1918207041.01		673	
	Construcție, nr. cadastral 1918207041.02		12	
	Construcție agricolă, agroindustrială, nr. cadastral 1918207041.03		212	
	Construcție, nr. cadastral 1918207041.04		174	
	Construcție, nr. cadastral 1918207041.05		381	
	Construcție, nr. cadastral 1918207041.06		238	
	Construcție, nr. cadastral 1918207393.01		130	
	Construcție, nr. cadastral 1918207394.01		99	
	Construcție, cadastral 1918207394.02		121	

1.2. se completează cu poziția 64^2 cu următorul cuprins:

„64^2.	Garaj, nr. cadastral 1918310001.01	r-nul Florești, s. Cuhurești de Sus	464	Școala Profesională din Florești”;
	Construcție, nr. cadastral 1918310001.02		683	
	Construcție agricolă, agroindustrială, nr. cadastral 1918310001.03		430	
	Construcție, nr. cadastral 1918310001.04		26	
	Construcție, nr. cadastral 1918310001.05		160	
	Construcție specială, nr. cadastral 1918310001.06		120	

1.3. la poziția 278^3 coloana a 2-a, cuvintele „Stație de transformare” se substituie cu cuvintele „Punct de distribuție”;

1.4. la poziția 278^4 coloana a 3-a , textul „str. Miorița, 5” se substituie cu textul „str. Sprîncenoaia, 1”.

2. Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 176/2026 cu privire la transmiterea unor bunuri (transmiterea unor rețele electrice în gestiunea Universității de Stat din Moldova) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 166-169, art. 176) se modifică după cum urmează:

2.1. la poziția 2 coloana a 4-a, textul „str. Miorița, 5” se substituie cu textul „str. Sprîncenoaia, 1”;

2.2. poziția 3 va avea următorul cuprins:

„3.	Stație de transformare ST-310	31310020	mun. Chișinău, str. Academiei, 3, încorporată în construcția cu numărul cadastral 0100212271.14	Până în 1970	13 505,00”;

2.3. la poziția 11 coloana a 2-a, textul „Stație de transformare” se substituie cu textul „Punct de distribuție”.

3. Ministerul Educației și Cercetări va asigura, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a bunurilor de la pozițiile 64^1 și 64^2 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

4. Se acceptă schimbarea destinației bunurilor proprietate a statului menționate la pozițiile 64^1 și 64^2 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, a terenului cu număr cadastral 1918310001 și a bunurilor imobile menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației.

5. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Educației și Cercetării (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Florești) în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, bunurile imobile menționate în anexa nr. 1.

6. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, bunurile imobile menționate în anexa nr. 2.

7. Ministerul Educației și Cercetări, în comun cu Agenția Proprietății Publice și Primarul comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, vor institui comisia de transmitere a bunurilor imobile menționate în anexele nr. 1 și nr. 2 și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

8. În anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131 art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 64^1 se exclude.

9. În anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, pozițiile 734, 735, 737-740 și 743 se exclud.

10. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu excepția punctelor 5-9, care vor intra în vigoare la expirarea termenului de 3 luni de la data publicării prezentei hotărâri în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru **VASILE TOFAN**

Contrasemnează:

Ministrul educației
și cercetării Dan Perciun

Anexa nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. /2026

LISTA
bunurilor imobile care se transmit din proprietatea statului (administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Școlii Profesionale din Florești) în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (m^2)
1.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.01	1331
2.	Construcție	Cantină	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.02	627,0
3.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.03	173,0
4.	Construcție	Gheretă	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.04	102,0
5.	Construcție	Cameră pentru maiștri	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.05	566,0
6.	Construcție	Boxă pentru mașini	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.06	732,0
7.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.07	1208,0
8.	Construcție	Bloc sanitar (WC)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.08	40
9.	Construcție	Casa paznicilor	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.09	23
10.	Construcție	Transformator	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.10	33
11.	Construcție	Centrala termică pe biomasă (încălzirea sălii sportive)	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207364.11	40
12.	Construcție	Bloc de studii	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.01	673,0
13.	Construcție	WC	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.02	12
14.	Construcție	Atelier de lemnărie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.03	212,0
15.	Construcție	Baie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.04	174,0
16.	Construcție	Spălătorie	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.05	381,0
17.	Construcție	Cazangerie/Centrală termică	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207.041.06	238,0
18.	Construcție	Casă de locuit nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.01	99,0
19.	Construcție	Casă de locuit nr. 2	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207394.02	121,0
20.	Construcție	Casă de locuit nr. 3	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918207393.01	130,0
21.	Construcție	Căminul nr. 1	r-nul Florești, com. Cuhureștii de Sus, sat. Cuhureștii de Sus	1918206.141.01	488,0

22.	Construcție	Blocul sanitar	r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus	1918206.141.02	22
23.	Construcție	Tir	r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus	1918206.144.02	60,0
24.	Construcție	Construcție	r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus	1918206.144.03	78
25.	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus	1918206.144.04	7
26.	Construcție	Subsol/beci, lângă școala medie	r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus	1918206.144.05	36

Anexa nr. 2
la Hotărârea Guvernului nr. /2026

LISTA
terenurilor care se transmit din proprietatea publică a statului (administrarea Agenției Proprietății Publice) în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești

Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (ha)
1.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918207364	2,1604
2.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918207041	0,8903
3.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918207394	0,7017
4.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918207393	0,2676
5.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918207273	0,2114
6.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918206141	0,3537
7.	Teren	agricol	r-nul Floreşti, com. Cuhureştii de Sus, sat. Cuhureştii de Sus	1918206144	0,4744

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești) a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești) a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 146 alin. (4) din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 și în baza Deciziei Consiliului comunei Cuhureștii de Sus, nr. 07/16 din 09 decembrie 2025, cu privire la exprimarea acordului privind primirea în proprietate a unor bunuri imobile.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

I Privind transmiterea construcțiilor și terenurilor din gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Florești, amplasate în satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

Prin demersul nr. 211 din 18 martie 2024, Primăria comunei Cuhureștii de Sus a solicitat transmiterea bunurilor imobile din satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești (gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Florești), în gestiunea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

Prin răspunsul nr. 88/0105 din 03 mai 2024, Instituția Publică Școala Profesională din Florești a acceptat ca bunurile imobile din satul Cuhureștii de Sus să fie transmise din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus.

Prin Ordinul nr. 613 din 30 aprilie 2025, Ministrul Educației și Cercetării a dispus inițierea procedurii de expertizare a bunurilor imobile din comuna Cuhureștii de Sus, satul Cuhureștii de Sus, raionul Florești din gestiunea Instituției Publice Școala Profesională din Florești.

La demersul nr. 847 din 10 decembrie 2025, Primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești a anexat o informație suplimentară în care a precizat destinația pentru care vor fi utilizate bunurile care se propun a fi transmise. Astfel, Primăria își propune ca bunurile primite în proprietate să fie puse la dispoziția întreprinderilor mici și mijlocii din localitate în vederea susținerii afacerilor locale și pe cale de consecință să contribuie la crearea noilor locuri de muncă.

Prin Decizia nr. 07/16 din 09 decembrie 2025, Consiliul comunei Cuhureștii de Sus a exprimat acordul privind primirea în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, a bunurilor imobile proprietate a statului din satul Cuhureștii de Sus.

La elaborarea raportului, Grupul de expertiză s-a condus de Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2018.

Prin Procesul-verbal din 20 noiembrie 2025, Grupul de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, a acceptat schimbarea destinației terenurilor și construcțiilor din satul Cuhureștii de Sus, comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

Potrivit aceluiași proces-verbal se menționează că, drept urmare a reorganizării I.P. Școala Profesională din Florești prin absorbția I.P. Școala Profesională din satul Cuhureștii de Sus, raionul

Florești, realizată în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 659/2022, toate bunurile imobile aflate în gestiunea I.P. Școala Profesională din satul Cuhurești de Sus au fost transmise în gestiunea I.P. Școala Profesională din Florești.

Deși I.P. Școala Profesională din Florești gestionează bunuri imobile situate în orașul Florești, orașul Mărculești, satul Cuhurești de Sus și satul Tîrgul Vertiujeni, raionul Florești, procesul educațional se desfășoară exclusiv la sediul din orașul Florești. Potrivit raportului Grupului de expertiză instituit de Ministerul Educației și Cercetării, la data de 31 decembrie 2024, instituția avea înscriși 326 de elevi, toți frecventând sediul din orașul Florești.

Grupul de expertiză a mai constatat că, în orașul Florești, I.P. Școala Profesională din Florești utilizează: (i) un bloc de studii cu o capacitate proiectată de 600 de locuri; (ii) două ateliere de instruire practică cu o capacitate totală de 305 locuri și (iii) două cămine cu o capacitate totală de 320 de locuri.

În aceste condiții, Grupul de expertiză a concluzionat că, chiar și în ipoteza unei creșteri a numărului de beneficiari în următorii ani, I.P. Școala Profesională din Florești dispune de capacitatea necesară pentru a asigura desfășurarea procesului educațional exclusiv în sediul din orașul Florești.

Grupul de expertiză a concluzionat că, construcțiile din satul Cuhurești de Sus nu pot fi utilizate în procesul instructiv-educativ al Școlii Profesionale din Florești, având în vedere și distanța considerabilă de aproximativ 30 km dintre sediul Școlii din orașul Florești și sediul Școlii din satul Cuhurești de Sus.

Această situație presupune costuri suplimentare semnificative, atât pentru întreținerea blocurilor/ căminului, cât și pentru transportul elevilor și cadrelor didactice, ceea ce face dificilă integrarea bunurilor supuse expertizării în activitățile școlii.

Necesitatea inițierii procedurii de expertizare a bunurilor imobile din satul Cuhurești de Sus, raionul Florești a fost condiționată de neutilizarea bunurilor respective în procesul educațional de aproximativ 4 ani (din luna septembrie a anului 2022), precum și de cheltuielile neîntemeiate suportate de Instituția Publică Școala Profesională din Florești pentru paza acestor bunuri.

Din anul 2023, în privința bunurilor imobile menționate nu s-au realizat investiții pentru repararea acestora sau amenajarea teritoriului. Instituția Publică Școala Profesională din Florești asigură doar paza construcțiilor din satul Cuhurești de Sus.

În ceea ce privește starea construcțiilor menționăm că acestea se află într-o stare degradată și nu este justificată menținerea acestora în proprietatea statului fără a fi valorificate. Instituția Publică Școala Profesională din Florești suportă cheltuieli semnificative pentru întreținerea și asigurarea pazei construcțiilor din satul Cuhurești de Sus.

Din demersul comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești nr. 848 din 10 decembrie 2025 rezultă că cele 26 construcții și cele 7 terenuri aferente urmează a fi puse la dispoziția mediului de afaceri, care au manifestat intenții de a investi în aceste obiective. Totodată, comuna Cuhurești de Sus, planifică reabilitarea sălii sportive pentru a fi pusă la dispoziția colectivității locale.

Concomitent, unele construcții se propun a fi utilizate pentru crearea centrelor comunitare pentru vârstnici, iar altele drept spații de cazare în apropierea centrului istorico-cultural al localității. Cele 7 terenuri aferente construcțiilor (cu categoria de destinație funciară „agricolă"), care nu sunt afectate de construcții, se propun a fi valorificate prin darea acestora în arendă, iar din veniturile încasate ar urma să fie acoperite cheltuielile de pază și întreținere a acestor bunuri.

II Privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 176/2026 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (transmiterea unor rețele electrice în gestiunea Universității de Stat din Moldova).

La data de 8 aprilie 2026 a intrat în vigoare Hotărârea Guvernului nr. 176/2026 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, prin care s-a dispus transmiterea unor rețele electrice în gestiunea Universității de Stat din Moldova.

În cursul constituirii Comisiei de transmitere, în vederea realizării transmiterii rețelelor electrice potrivit procedurii prevăzute de Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, au fost identificate erori tehnice privind adresa și numărul cadastral ale unor rețele electrice ce urmează a fi transmise din gestiunea Academiei de Științe a Moldovei în gestiunea Universității de Stat din Moldova.

Astfel, în vederea înlăturării acestor erori tehnice, este necesară modificarea Hotărârii Guvernului nr. 176/2026, precum și a poziției nr. 2781 din anexa nr. 2212 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Punctul 1 din proiectul Hotărârii de Guvern prevede expunerea cu un nou cuprins a poziției 64^1 din Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile,* precum și completarea acestei anexe cu poziția nr. 64^2.

În noul cuprins al poziției 64^1 din Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 sunt enumerate 26 de construcții amplasate pe 7 terenuri proprietate publică a satului gestionate de Instituția Publică Școala Profesională din Florești.

La poziția 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 sunt enumerate 6 construcții amplasate pe terenul cu numărul cadastral 1918310001, proprietate publică a satului gestionate de Instituția Publică Școala Profeională din Florești.

Necesitatea includerii construcțiilor din satul Cuhurești de Sus, raionul Florești în 2 poziții separate ale Anexei nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 este dictată de faptul că construcțiile de la poziția 64^1 se propun a fi transmise în proprietatea satului Cuhurești de Sus, raionul Florești, pe când cele 6 construcții de la poziția 64^2, rămân în propreitatea statului, până la identificarea de către Agenția Proprietății Publice a unei alte forme de valorificare (reieșind din avizul Agenției Proprietății Publice nr.05-04-2942 din 24 aprilie 2026).

Informația privind numărul cadastral a celor 32 de construcții a fost preluată din planurile geometrice elaborate, la 25 decembrie 2008, de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" (pentru 31 construcții) și din actul de transmitere elaborat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 659/2022 cu privire la reorganizarea Instituției Publice Școala Profesională din Florești, prin absorbția Instituției Publice Școala Profesională din satul Cuhurești de Sus, raionul Florești (pentru o construcție – centrala termică).

La punctul 4, proiectul hotărârii de Guvern prevede acceptarea schimbării destinației a celor 32 de construcții și 8 terenuri (ca urmare a constatării lipsei necesității de utilizare a acestora în domeniul educației) iar la punctele 5-7 proiectul prevede transmiterea a 26 construcții și 7 terenuri din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești.

Reieșind din faptul că la moment, încă nu sunt înregistrate toate construcțiile în Registrul bunurilor imobile, se propune ca punctele 1 - 4 din proiectul de Hotărâre să intre în vigoare la data publicării Hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pe când prevederile de la punctul 5 - 9, privind transmiterea celor 26 construcții și 7 terenuri în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești și privind excluderea poziției 64^1 din Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, ar urma să intre în vigoare la expirarea termenului de 3 luni de la data publicării hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Intrarea în vigoare a punctelor 1 - 4 din proiectul hotărârii de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial este dictată de necesitatea stringentă de a valorifica corespunzător propritatea publică.

Pentru a asigura înregistrarea corespunzătoare, în Registrul bunurilor imobile, a construcțiilor din s. Cuhurești de Susu, r-nul Florești, este necesar ca pe lângă denumirea acestor bunuri și suprafața acestora (precum este la moment conținutul poziției 64^1 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005) să fie indicat și numărul cadastral al fiecărei construcții (pentru a exclude eventualele neclarități la etapa depunerii cererii de înregistrare ale acestor construcții, și respectiv pentru a evita respingerea nejustificată a cererii de înregistrare a dreptului de proprietate și a dreptului de administrare).

După înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a celor 26 construții și a celor 7 terenuri aferente menționate, va fi inițiată procedura de transmitere a bunurilor din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhurești de sus, raionul Florești, în conformitate cu punctul 5 din proiectul Hotărârii de Guvern.

Concomitent cu inițierea procedurii de transmitere, **construcțiile** prevăzute la poziția 64^1 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 precum și **terenurile** prevăzute la poizțiile 734, 735, 737 - 740 și 743 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 vor fi excluse din

lista bunurilor imobile proprietate a statului (din Anexa 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 și respectiv din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019).

Totodată, pentru a asigura corectarea unor erori tehnice privind informația referitoare la rețelele electrice din gestiunea Academiei de Știință a Moldovei care urmează a fi transmise în gestiunea Universității de Stat din Moldova proiectul de Hotărâre de Guvern a fost completat cu subpunctul 1.3. și subpunctul 1.4. care preved modificări la poziția nr. 278^{1} din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, precum și cu punctul 2 care prevede modificări la Hotărârea Guvernului nr. 176/2026 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (transmiterea unor rețele electrice în gestiunea Universității de Stat din Moldova).

Astfel, la poziția 278^{3} din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, cuvintele „Stație de transformare" se substituie cu cuvintele „Punct de Distribuție", iar la poziția 278^{4}, textul „str. Miorița, 5" se substituie cu textul „str. Sprîncenoaia, 1". Aceleași corectări se propun și pentru Hotărârea Guvernului nr. 176/2026.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea alternativă privind transmiterea celor 26 de construcții și a celor 7 terenuri aferente în gestiunea altor instituții publice de învățământ din subordinea Ministerului Educației și Cercetării. Analiza a relevat însă că, în regiune, nu există alte instituții publice de învățământ din subordinea ministerului care să aibă necesitatea utilizării acestor bunuri în procesul educațional.

De asemenea, a fost analizată opțiunea transmiterii celor 26 de construcții și a celor 7 terenuri aferente din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în administrarea altor autorități ale administrației publice centrale. Totuși, în cadrul procedurii de avizare a proiectului hotărârii Guvernului, niciuna dintre autoritățile administrației publice centrale și nici Agenția Proprietății Publice nu a propus aplicarea unei alte forme de valorificare a acestor bunuri, situate în satul Cuhurești de Sus, raionul Florești.

În aceste condiții, singura opțiune viabilă a rămas transmiterea celor 26 de construcții și a celor 7 terenuri aferente din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prin Hotărârea de Guvern propusă spre aprobare se va asigura valorificarea eficientă a bunurilor imobile proprietate publică din satul Cuhurești de Sus, comuna Cuhurești de Sus, raionul Florești.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra locuitorilor comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești, fiind valorificat în interesul comunității locale bunurile imobile transmise în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Nu este aplicabil.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Proiectul va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, în condițiile în care autoritățile publice locale vor avea posibilitatea de a amenaja terenul aferent construcțiilor și respectiv de a asigura valorificarea eficientă a bunurilor respective.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Proiectul nu intră în categoria actelor normative care necesită expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului a fost plasat pe pagina web particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13279), precum și pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md, compartimentul Transparența decizională. Anunțul de inițiere a procesului de consultare publică a proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării www.mec.gov.md (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web www.particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15897). Proiectul Hotărârii de Guvern a fost avizat repetat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Recomandările și obiecțiilor participanților la procedura de avizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul a fost supus expertizei anticorupție la Centrul Național Anticorupție (Raport nr. EHG26/11161 din 20 ianuarie 2026) și expertizei juridice la Ministerul Justiției (Aviz nr.04/2-1152 din 03 februarie 2026). Totodată, reieșind din obiecțiile Ministerului Justiției și a Centrului Național Anticorupție s-au efectuat intervenții la proiectul Hotărârii de Guvern, fapt pentru care proiectul a fost supus repetat expertizei juridice (Aviz nr.04/2-7332 din 01 iulie 2026) și expertizei anticorupție (Raport nr. EHG26/11653 din 06 iulie 2026). Recomandările și obiecțiilor participanților la procedura de expertizare și argumentele autorului proiectului pe marginea acestora au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Nu este aplicabil.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Pentru asigurarea implementării proiectului va fi necesar: 1. instituirea comisiilor de transmitere a bunurilor imobile proprietate publică a statului; 2. elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor imobile proprietate publică a statului.

Ministru **Dan PERCIUN**

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic
Tel. 068269785

SINTEZA OBIECȚIILOR ȘI PROPUNERILOR

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la schimbarea destinației unor bunuri din proprietatea statului, transmiterea unor bunuri și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (schimbarea destinației și transmiterea unor bunuri din comuna Cuhureștii de Sus, raionul Florești)

Participantul la avizare/expertizare		Conținutul obiecției/propunerilor (recomandărilor)	Argumentarea Ministerului Educației și Cercetării
AVIZAREA I			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.05-6907 din 31 decembrie 2025)	**1.1.**	Pentru îmbunătățirea proiectului, se propune expunerea pct.1 în redacție nouă, după cum urmează: „Se acceptă schimbarea destinației bunurilor proprietate a statului, ca urmare a constatării lipsei necesității utilizării acestora în domeniul educației, conform anexelor nr. 1 și nr. 2”.	**Se acceptă.** Proiectul Hotărârii de Guvern a fost revizuit. În rezultatul acceptării obiecțiilor și propunerilor participanților la procedura de avizare punctul 1 din proiectul Hotărârii de Guvern a suportat modificări (devenind punctul 4). Totodată, proiectul a fost completat cu prevederi suplimentare, fapt ce a determinat renumerotarea punctelor proiectului Hotărârii de Guvern.
	1.2.	În pct.2 cuvintele „menționate în anexa” de substituit cu cuvintele „conform anexei”.	**Se acceptă.**
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/1529 din 23 decembrie 2025)	**2.1.**	Potrivit datelor din cadastrul bunurilor imobile lucrări cadastrale de delimitare a clădirilor indicate în Anexa nr. 1 la proiectul hotărârii nu au fost efectuate, inclusiv nu au fost întocmite dosare tehnice ale acestora. Clădirile şi suprafețele acestora nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile. Prin urmare, înregistrarea drepturilor va fi posibilă doar asupra terenurilor transmise în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.	**Se acceptă.** Informația privind numărul cadastral a celor 32 de construcții a fost preluată din planurile geometrice elaborate, la 25 decembrie 2008, de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (pentru 31 construcții) și din actul de transmitere elaborat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 659/2022 cu privire la reorganizarea Instituției Publice Școala Profesională din Florești, prin absorbția Instituției Publice Școala Profesională din satul Cuhureștii de Sus, raionul Florești (pentru o construcție – centrala termică). Menționăm că planurile geometrice elaborate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” au fost puse la dispoziția Ministerului Educației și Cercetării de către Agenția Proprieăţții Publice. Totodată, din conținutul acestor acte cadastrale rezultă că Planurile geometrice au fost aprobate de Agenția Relații Funciare și Cadastru (predecesoarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru). Astfel, proiectul a fost completat cu **reglementări referitoare la actualizarea** pozițiilor 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea

			listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, **în rezultatul cărora pentru toate bunurile imobile de la aceste poziții au fost indicate expres numărele cadastrale** ale acestor construcții (numere cadastrale preluate din lucrările cadastrale executate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului). Totoată, în proiect a fost integrată reglementarea privind obligarea Ministerului Educației și Cercetării să asigure în termen de 3 luni înregistrarea, în Registrul bunurilor imobile, a bunurilor de la pozițiile 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.
Agenția Proprietății Publice (nr.06-04-9196 din 02 decembrie 2025)	**3.1.**	Comunică lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.	**Se acceptă.**
Agenția Proprietății Publice (nr.05-04-505 din 22 ianuarie 2026)	**3.2.**	Potrivit pct. 3 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești, pentru valorificare, bunurilor imobile conform anexei nr. 2. În acest sens, referitor la terenul cu număr cadastral 1918310001, r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus, cu suprafața de 44,4035 ha, menționăm că Agenția urmează să identifice o altă modalitate de valorificare a acestuia. Respectiv, solicităm excluderea din proiect a terenului menționat, precum și a construcțiilor amplasate pe acesta.	**Se acceptă.** Terenul cu numărul cadastral 191831000 din r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus, cu suprafața de 44,4035 ha precum și cele 6 construcții amplasate pe acesta au fost excluse din proiectul Hotărârii de Guvern. Excluderea bunurilor respective din proiectul Hotărârii de Guvern a determinat necesitatea modificării punctelor 1, 4 și 9 din proiectul Hotărârii de Guvern, precum și a Anexelor nr. 1 și nr. 2 la proiect.
EXPERTIZAREA I			
Ministerul Justiției (nr. 04/2-1152 din 03 februarie 2026)	**4.1.**	În clauza de adoptare, se va revizui referința la *Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice* astfel încât numărul de ordine și anul în care a fost adoptată să fie plasate după cuvântul „Legea”.	**Se acceptă.**
	4.2.	**La pct. 2** se vor exclude cuvintele „pentru valorificare”, ca fiind excedente (obiecție valabilă și pentru conținutul propus la pct. 3).	**Se acceptă.** Cuvintele „pentru valorificare” de la punctul 5 (anterior punctul 2) au fost excluse.

	4.3.	Întru asigurarea proiectului normativ cu conținut clar, **la pct. 4** textul „prevăzute la punctul 2 și punctul 3” se va substitui cu textul „prevăzute la anexele nr. 1 și nr. 2”. Adițional, verbul „va institui” se va substitui cu verbul „vor institui”.	**Se acceptă.** La punctul 7 (anterior punctul 4) Textul „prevăzute la punctul 2 și punctul 3” s-a substituit cu textul „menționate la anexele nr. 1 și nr. 2”. Totodată, verbul „va institui” a fost substituit cu verbul „vor institui”.
	4.4.	**Pct. 6,** după sursa publicării *Hotărârii Guvernului nr. 161/2019* urmează a fi completat cu textul „ , cu modificările ulterioare,”, întrucât această hotărâre a fost supusă modificărilor.	**Se acceptă.**
	4.5.	Subsecvent, la promovarea proiectului se va asigura respectarea pct. 29 din *Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,* aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 901/2015,* care statuează că „Transmiterea bunurilor imobile, a dreptului de proprietate, posesie sau folosință asupra cărora nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile este interzisă.”	**Se acceptă.** Proiectul Hotărârii de Guvern a fost completat cu 3 puncte (punctul 1, 3 și 10). Astfel potrivit punctului 1, din actualul proiect de Hotărâre de Guvern, se propune actualizarea pozițiilor 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, prin enumerarea exhaustivă a construcțiilor din satul Cuhureștii de Sus, raionul Florești, gestionate de Instituția Publică Școala Profesională din Florești. La fiecare construcție menționată la pozițiile 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, s-a precizat numărul cadastral, conform informațiilor din planurile geometrice elaborate la 25 decembrie 2008 de către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (pentru 31 construcții) și din actul de transmitere elaborat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 659/2022 cu privire la reorganizarea Instituției Publice Școala Profesională din Florești, prin absorbția Instituției Publice Școala Profesională din satul Cuhureștii de Sus, raionul Florești (pentru o construcție – centrala termică). Concomitent, potrivit punctului 3 din actualul proiect de Hotărâre de Guvern, Ministerul Educației și Cercetării va asigura, în termen de 3 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcțiilor enumerate la pozițiile 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. Potrivit punctului 10 din proiectul de Hotărâre, punctele 1-4 vor intra în vigoare la data publicării Hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pe când punctele 5-9

			(inclusiv punctele care preved transmiterea bunurilor în proprietatea satului Cuhureștii de Sus) vor intra în vigoare la expirarea termenului de 3 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Pentru terenurile aferente construcțiilor menționate la poziția 64^1 din Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, nu este necesar de întreprins această măsură în condițiile în care cele 7 terenuri deja sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu drept de proprietate a statului.
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG26/11161 din 28 ianuarie 2026)	**5.1.**	Prin proiect se promovează interesul public privind gestionarea eficientă a bunurilor statului și a autorităților publice locale, precum și utilizarea acestora conform destinației. Cu toate acestea, ca urmare a corelării prevederilor proiectului cu reglementările din domeniul administrării proprietății publice și cu datele din Registrul bunurilor imobile, se evidențiază anumite deficiențe cu privire la bunurile propuse pentru transmitere. Această situație generează incertitudini vizavi de identificarea certă a acestor bunuri, creând premise pentru comiterea actelor de corupție. Astfel, pentru a asigura o gestionare transparentă a proprietății publice și a evita orice riscuri de administrare, este important ca transmiterea bunurilor să fie precedată de actualizarea datelor cadastrale. Plenitudinea datelor de evidență constituie principala garanție împotriva gestiunii defectuoase și utilizării abuzive a proprietății publice, în timp ce rigoarea în înregistrarea bunurilor asigură o administrare eficientă și elimină orice risc de corupție în faza de execuție.	**Se acceptă.** Suplimentar la argumentele de la punctul 4.5. din prezenta Sinteză, menționăm că cele 26 construcții și 7 terenuri care se propun a fi transmise în proprietatea satului Cuhureștii de Sus, raionul Florești sunt identificate cu numere cadastrale distincte. Actele cadastrale care demonstrează identificarea acestor bunuri sunt planurile geometrice elaborate la 25 decembrie 2008, de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. Din conținutul acestor acte cadastrale rezultă că Planurile geometrice au fost aprobate de Agenția Relații Funciare și Cadastru (predecesoarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru). La etapa de promovare a proiectului Hotărârii de Guvern nu au fost înaintate obiecții referitor la cele 8 Planuri geometrice elaborate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. Ținând cont de cele menționate la punctul 1 din proiectul Hotărârii de Guvern se propune inițial actualizarea pozițiilor 64^1 și 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în rezultatul cărora pentru toate bunurile imobile de la aceste poziții au fost indicate expres numerele cadastrale ale acestor construcții (numere cadstrale preluate din Planurile geometrice elaborate de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului). Totoată, în proiectul de Hotărâre a fost integrată reglementarea (punctul 3) privind obligarea Ministerului Educației și Cercetării să asigure, în termen de 3 luni, înregistrarea, în Registrul bunurilor imobile, a bunurilor de la

			poziţiile 64^1 şi 64^2 din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005. Numai după înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a celor 26 construcții enumerate la poziția 64^1 din Anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 va fi inițiată procedura de transmitere a acestor construcții în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești (în conformitate cu pct.5 din proiectul de Hotărâre).
	5.2.	În concluzie, proiectul propune transmiterea unor bunuri imobile neînregistrate în registrul bunurilor imobile, fapt ce contravine cadrului normativ relevant, care stipulează că scopul cadastrului bunurilor imobile este asigurarea înregistrării drepturilor titularilor asupra acestor bunuri imobile, acesta fiind un instrument principal prin care statul administrează resursele funciare și protejează interesele publice şi private în relațiile juridice ce vizează bunurile imobile. Astfel, bunurile imobile care nu figurează în registrul bunurilor imobile nu pot face obiectul unor acte translative de proprietate/folosință. Or, pericolul coruptibilității acestei norme constă în incertitudinea pe care o creează în relaţiile sociale, îndeosebi cele referitoare la mecanismele de realizare a drepturilor, de îndeplinire a obligaţiilor, ambiguitatea atribuţiilor funcţionarilor publici şi a procedurilor administrative de care ei sunt responsabili etc., situaţii în care autorităţile responsabile de executarea proiectului se pot prevala de această deficienţă pentru a comite abuzuri. Riscul de corupție al proiectului propus derivă din instituirea unei practici vicioase de transmitere a unor bunuri imobil neînregistrate în Registrul bunurilor imobile, ceea ce, în consecință, va submina administrarea eficientă și transparentă a patrimoniului public. Deficiențe de reglementare în acest sens, pot genera litigii cu privire la valorificarea dreptului de proprietate și cheltuieli nejustificate. Prin urmare, există riscul ca autoritatea responsabilă de implementarea proiectului să interpreteze şi să aplice prevederile propuse în mod discreționar, reieșind din	**Se acceptă.** Conform argumentării de la punctul 4.5. și punctul 5.1. din prezenta Sinteză.

		scop/interes urmărit și în favoarea anumitor interese de grup. Aceasta poate conduce la utilizarea bunurilor imobile în alte scopuri şi alte condiții decât cele prevăzute de cadrul normativ, ceea ce poate duce la prejudicierea patrimoniului public sau pierderea acestuia. Pentru a asigura o administrare eficientă și transparentă a proprietății publice, precum și pentru a preveni riscurile de corupție, se impune reconsiderarea prevederilor proiectului, conform obiecțiilor expuse supra. Promovarea acestuia urmează a fi realizată ulterior întreprinderii măsurilor legale de înregistrare a bunurilor imobile menționate în Registrul bunurilor imobile.	
AVIZAREA II (Repetată)			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr.21-2091 din 22 aprilie 2026)	**6.1.**	La **pct. 1**, având în vedere că prin proiect se propune transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești, a bunurilor indicate, evocăm faptul că nu este relevantă modificarea poziției 64^1 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi la transmiterea unor bunuri imobile, atât timp cât, potrivit **pct. 7** din proiect, aceeași poziție se exclude din anexa prenotată la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005. În consecință, pct. 1 al proiectului necesită a fi exclus în vederea asigurării coerenței și consecutivității reglementării	**Nu se acceptă.** Menționăm că nenecistatea modificării poziției 64^1 din anexa nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi la transmiterea unor bunuri imobile, a survenit din considerentul că construcțiile care se propun a fi transmise în propreitatea satului Cuhureștii de Sus, r-nul Florești, urmează inițial a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile (ulterior, va fi derulată procedura de transmitere ale acestora în proprietatea satului Cuhureștii de Sus). Lista actelor care pot servi temei juridic pentru înregistrarea drepturilor în Registrul Bunurilor Imobile este prevăzută la articolul 28 din Legea nr. 1543/1995 cadastrului bunurilor imobile. Procedura de înregistrare a drepturilor în Registrul Bunurilor Imobile este descrisă în Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în Registrul bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 201/2025. La caz, actul juridic administrativ, care poate servi ca temei juridic pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcțiilor proprietate a statului din s. Cuhureștii de Sus, r-nul Florești este Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, Anexa nr. 22^{12}, poziția nr. 64^1 și respectiv poziția nr. 64^2 (inclusă în proiectul Hotărârii de Guvern drept rezultat al acceptării obiecției Agenției Propreității Publice).

			Precizăm că, pentru a asigura înregistrarea corespunzătoare, în Registrul bunurilor imobile, a construcțiilor din s. Cuhurești de Susu, r-nul Florești, este necesar ca pe lângă denumirea acestor bunuri și suprafața acestora (precum este la moment conținutul poziției 64¹ din anexa nr. 22[12] la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005) să fie indicat și nr. cadastral al fiecărei construcții (pentru a exclude eventualele neclarități la etapa depunerii cererii de înregistrare ale acestor construcții, și respectiv pentru a evita respingerea nejustificată a cererii de înregistrare a dreptului de proprietate și a dreptului de administrare).
	6.2.	La **pct. 9**, în partea ce ține de excepția privind intrarea în vigoare a anumitor prevederi ale proiectului, se impune examinarea suplimentară sau revizuirea dispozițiilor respective, astfel încât pct. 9 să fie corelat cu pct. 4–7 și să fie exclus orice vid de reglementare privind regimul juridic al bunurilor vizate. Or, menținerea excepției propuse ar crea impedimente privind existența temeiului juridic pentru înregistrarea dreptului asupra bunurilor indicate în anexa nr. 1 la proiect.	**Se acceptă.** Prevederea punctului 10 (anterior punctul 9) din proiectul Hotărârii de Guvern a fost examinată suplimentar. Menționăm că în condițiile în care se urmărește inițial înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a construcțiilor din Anexa nr.1 la proiectul Hotărârii de Guvern și doar ulterior derularea procedurii de transmitere ale acestor bunuri în proprietatea satului Cuhurești de Sus, r-nul Florești, este necesar, ca prevederile proiectului Hotărârii de Guvern să intre în vigoare la diferite momente în timp. Astfel, se propune ca la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova să intre în vigoare punctele 1-4 din proiectul Hotărârii de Guvern, pentru a permite Ministerului Educației și Cercetării inițierea procedurii de înregistrare a dreptului de proprietate al statului și a dreptului de administrare al Ministerului Educației și Cercetării în privința celor 26 construcții din anexa nr.1 la proiectul Hotărârii de Guvern. Ulterior, la expirarea termenului de 3 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, vor intra în vigoare prevederile punctelor 5-9 din proiectul Hotărârii de Guvern și respectiv Ministerul Educației și Cercetării va iniția procedura de trasnmitere a acestor bunuri conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru	**7.1.**	În preambulul proiectului, în cadrul clauzei de fundamentare juridică, constatăm o eroare de redactare la indicarea anului adoptării Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, fiind utilizată sintagma	**Se acceptă.**

(nr.36/01-06/572 din 24 aprilie 2026)		*„121/1007”* în loc de *„121/2007”*. Recomandăm corectarea acestei erori, cu redarea corectă a actului normativ: *„Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”.* Subsecvent, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru comunică faptul că susține proiectul, neavând alte obiecții, recomandări sau propuneri.	
Agenția Proprietății Publice (nr.05-04-2942 din 24 aprilie 2026)	**8.1.**	În limita competențelor funcționale, reiterează poziția expusă în avizul nr. 05-04-505 din 22.01.2026 (*se anexează*). Respectiv, potrivit pct. 5 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești, pentru valorificare, bunurilor imobile conform anexei nr. 2. Referitor la terenul cu număr cadastral 1918310001, r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus, cu suprafața de 44,4035 ha, reiterăm că Agenția urmează să identifice o altă modalitate de valorificare a acestuia. Astfel, solicităm excluderea din proiect a terenului menționat, precum și a construcțiilor amplasate pe acesta.	**Se acceptă.** Terenul cu număr cadastral 1918310001, r-nul Florești, com. Cuhurești de Sus, sat. Cuhurești de Sus, cu suprafața de 44,4035 ha precum și cele 6 construcții amplasate pe acesta au fost excluse din proiectul Hotărârii de Guvern. Excluderea bunurilor respective din proiectul Hotărârii de Guvern a determinat necesitatea modificării punctului 1 și a punctului 9 din proiectul Hotărârii de Guvern, precum și a Anexelor nr.1 și nr.2 la proiect.
Autorul proiectului (Ministerul Educației și Cercetării)	**9.1.**	Proiectul a fost completat cu un punct nou (punctul 2) precum și cu două subpuncte la punctul 1 (subpunctul 1.3. și subpunctul 1.4.) care preved modificări la Hotărârea Guvernului nr.176/2026 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (transmiterea unor rețele electrice în gestiunea Universității de Stat din Moldova) precum și la poziția nr. 278^{1} din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.	Necesitatea completării proiectului Hotărârii de Guvern cu un punct nou (punctul 2) și respectiv cu subpunctel 1.3 și 1.4. este dictată de faptul că la etapa de implementare a Hotărârea Guvernului nr. 176/2026 au fost identificate erori tehnice privind denumirea unor instalații electrice, adresa acestora și numărul cadastral. Astfel potrivit subpunctelor 1.3. și 1.4. precum și a punctului 2 din Hotărârea de Guvern se propun modificări la poziția 278^{1} din Anexa nr.22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 precum și la punctul 3 din Hotărârea Guvernului nr. 176/2026 și respectiv la Anexa acesteia.
EXPERTIZAREA II (Repetată)			
	10.1.	Se atestă că observațiile și propunerile Ministerului Justiției, formulate în avizul nr. 04/2-1152 din 03.02.2026,	**Se acceptă.**

Ministerul Justiției (nr. 04/2-7332 din 01 iulie 2026)		au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate. Totodată, semnalăm că textul proiectului de hotărâre a suferit modificări conceptuale și structurale, fiind completat cu soluții normative noi, care nu corespund cu obiectul de reglementare anunțat inițial	Proiectul de hotărâre a suferit unele modificări structurale, fiind completat cu soluții normative noi în vederea depășirii observațiilor Ministerului Justiției și a observațiilor Centrului Național Anticorupție, formulate în procedura de expertizare inițială a proiectului. Modificările operate la proiectul Hotărârii de Guvern în mare parte au legătură cu obiectul de reglementare principal al proiectului Hotărârii de Guvern (transmiterea din proprietatea statului în proprietatea comunei Cuhurești de Sus, raionul Florești a 7 terenuri și a 26 de construcții amplasate pe aceste terenuri, drept rezultat al constatării lipsei necesității de utilizare ale acestor bunuri în domeniul educațional). Totodată, prevederea de la punctul 2 nu are legătură cu obiectul principal de reglementare a proeictului Hotărârii de Guvern, însă reieșind din faptul că această prevedere implică modificarea Anexei nr. 22^{12} la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 (care la rândul său are legătură cu obiectul prinipal de reglementare al proiectului Hotărârii de Guvern), s-a considerat oportun integrarea acestei prevederi în actualul proiect de Hotărâre de Guvern.
	10.2.	În vederea respectării rigorilor de tehnică legislativă, la forma actuală a proiectului, se vor reține următoarele observații: **La subpct. 1.2,** întru respectarea uzanțelor de redactare, la formularea intenției de modificare a unor poziții, nu se va utiliza textul „nr.” (observație valabilă și pentru subpct. 2.2.1 și 2.2.3)	**Se acceptă.**
	10.3.	L**a pct. 4** remarcăm că, anexele se numerotează în ordine consecutivă.	**Se acceptă.** La punctul 4 din proiectul de Hotărâre inițial se face trimitere la Anexa nr. 22^{12} din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 ulterior la Anexa nr. 2 din proiectul Hotărârii de Guvern. Astfel, în condițiile în care Anexa nr. 2 la proiectul Hotărârii de Guvern nu este încorporată în Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, nu este corect expunerea acestor două anexe (Anexa nr. 22^{12} și Anexa nr. 2) în ordine consecutivă.
	10.4.	**La pct. 9,** soluția de modificare propusă se va redacta având în vedere că întro enumerare de referințe se va utiliza cratima, pentru a evita enumerarea a mai mult de două elemente structurale consecutive.	**Se acceptă.** Punctul 9 va avea următorul cuprins: **„9.** În Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, Nr. 108-110 art.

			215), cu modificările ulterioare, pozițiile: 734, 735**, 737 - 740** și 743 se exclud.**”.**
Centrul Național Anticorupție (nr. EHG26/11653 din 06 iulie 2026)	**11.1.**	În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare. Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituţia Republicii Moldova, Declaraţia Universală a Drepturilor Omului și Convenţia Europeană a Drepturilor Omului. Prin proiect se promovează interesul public privind gestionarea eficientă a bunurilor statului și a autorităților publice locale, precum și utilizarea acestora conform destinației.	**Se acceptă.**
NOTIFICARE II (Repetată)			
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr.36/01-06/840 din 19 iunie 2026)	**12.1.**	Comunică lipsa de obiecții și propuneri.	**Se acceptă.**
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (comentariu în e-legiferare din 24 iunie 2026)	**13.1.**	Lipsa obiecțiilor și propunerilor	**Se acceptă.**

Ministru **Dan PERCIUN**

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic
Tel. 068269785