



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____

pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

În temeiul articolului 5 alineat (2) și articolului 9 alineat (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 441, art. 758), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 184-187 art. 363), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Se completează cu punctul 44¹ cu următorul cuprins:

„44¹. În caz de deces al unui beneficiar declarat eligibil prin decizia Comisiei, survenit până la semnarea actului de predare-primire a locuinței repartizate acestuia, drepturile și obligațiile care decurg din decizia Comisiei se transmit soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare, cu prezentarea certificatului de deces și certificatului de căsătorie.

Actul de predare-primire a locuinței se întocmește pe numele soțului/soției și se semnează de către acesta/aceasta, fără a fi necesară adoptarea unei noi decizii a Comisiei privind declararea eligibilității sau repartizarea locuinței”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Vasile TOFAN

Contrasemnează:

Ministrul muncii și protecției sociale

Natalia PLUGARU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 5 alin. (2) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>Potrivit punctului 39 al Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 (în continuare – Regulament), <i>Comisia, în termen de 15 zile lucrătoare de la examinarea tuturor dosarelor înregistrate, aduce la cunoștință fiecărui solicitant decizia cu privire la acceptarea sau respingerea dosarului.</i></p> <p>Complementar, punctul 45 al aceluiași Regulament, stabilește că <i>Dreptul de proprietate se înregistrează la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile în baza actului de predare-primire.</i></p> <p>Astfel, Ministerul Muncii și Protecției Sociale relatează următoarea situație de fapt.</p> <p>Prin decizia Comisiei de transmitere a locuințelor, un participant la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl a fost declarat eligibil, fiindu-i repartizată o locuință în blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3. Decizia a fost comunicată în conformitate cu prevederile punctului 39 din actul normativ menționat supra.</p> <p>Ulterior declarării eligibilității și până la momentul perfectării și semnării actului de predare-primire a locuinței repartizate, persoana a decedat. Prin urmare, procedura de transmitere a locuinței nu a fost finalizată, iar actul de predare-primire nu a fost semnat.</p> <p>În această situație, cadrul normativ existent nu reglementează în mod expres modalitatea de soluționare a situației în care persoana declarată eligibilă decedează după adoptarea deciziei privind repartizarea locuinței, dar anterior semnării actului de predare-primire.</p> <p>Astfel, se impune completarea cadrului normativ cu prevederi care să asigure aplicarea uniformă a procedurii, evitarea interpretărilor neunitare și soluționarea</p>

situațiilor individuale apărute în practică, cu respectarea principiilor legalității și echității sociale.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Prezentul proiect are drept scop reglementarea situațiilor în care persoana declarată eligibilă, căreia i-a fost repartizată o locuință, decedează ulterior adoptării deciziei Comisiei de transmitere a locuințelor, dar până la perfectarea și semnarea actului de predare-primire.</p> <p>În acest context, se propune instituirea unei norme care să asigure continuitatea procedurii de transmitere a locuinței și să evite reluarea etapelor administrative deja parcurse în privința persoanei decedate.</p> <p>Astfel, în cazul decesului persoanei declarate eligibile și căreia i-a fost repartizată locuința, drepturile și obligațiile ce decurg din decizia Comisiei se transmit soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare, cu condiția existenței căsătoriei la data decesului.</p> <p>În consecință, soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitoare va putea continua procedura de perfectare și semnare a actului de predare-primire, în condițiile stabilite prin decizia inițială.</p> <p>Complementar, se propune ca proiectul de hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, având în vedere necesitatea soluționării operative a situației create și a finalizării procesului de transmitere a locuințelor.</p>
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Pe marginea obiectul de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu a fost identificat
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu a fost identificat.
4.4. Impactul social
Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, având efecte directe asupra îmbunătățirii calității vieții participanților la lichidarea avariei de la Cernobîl și/sau a membrilor familiilor acestora, prin asigurarea cu locuințe.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia de transmitere a locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Nu a fost identificat
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu au fost identificate
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu se atestă
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/18272 .
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de hotărâre nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu se atestă.

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA

Tabelul comparativ

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024

Nr. d/o	Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
1.	-	<p>Se completează cu punctul 44¹ cu următorul cuprins:</p> <p>44¹. În caz de deces al unui beneficiar declarat eligibil prin decizia Comisiei, survenit până la semnarea actului de predare-primire a locuinței repartizate acestuia, drepturile și obligațiile care decurg din decizia Comisiei se transmit soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare, cu prezentarea certificatului de deces și certificatului de căsătorie.</p> <p>Actul de predare-primire a locuinței se întocmește pe numele soțului/soției și se semnează de către acesta/aceasta, fără a fi necesară adoptarea unei noi decizii a Comisiei privind declararea eligibilității sau repartizarea locuinței.</p>	<p>44¹. În caz de deces al unui beneficiar declarat eligibil prin decizia Comisiei, survenit până la semnarea actului de predare-primire a locuinței repartizate acestuia, drepturile și obligațiile care decurg din decizia Comisiei se transmit soțului/soției supraviețuitor/supraviețuitoare, cu prezentarea certificatului de deces și certificatului de căsătorie.</p> <p>Actul de predare-primire a locuinței se întocmește pe numele soțului/soției și se semnează de către acesta/aceasta, fără a fi necesară adoptarea unei noi decizii a Comisiei privind declararea eligibilității sau repartizarea locuinței.</p>



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: secretariat@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr. 15/4900 din 10.09.2026

Cancelaria de Stat

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectelor de acte
ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiect de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 283/2024
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Muncii și Protecției Sociale
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul are drept scop completarea cadrului normativ cu prevederi care să asigure aplicarea uniformă a procedurii de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl.
3 ¹ .	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Nu se atestă
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Apărării Ministerul Finanțelor Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția Proprietății Publice Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile
6.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Viorica Vladicescu, șef Serviciul politici de protecție a veteranilor, tel.: 022 804 448, e-mail: viorica.vladicescu@social.gov.md
7.	Anexe	Proiectul de hotărâre; Nota de fundamentare; Tabel comparativ
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice.
9.	Semnătura	

Secretar de stat

Vasile CUȘCA