



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, precum și al art. 5 lit. j), art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia, Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia, terenul cu numărul cadastral 9629103.077, amplasat în satul Etulia Nouă.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia, Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia, următoarele bunuri imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Număr cadastral	Suprafața, m ²
1.	construcție	UTA Găgăuzia, com. Etulia, s. Etulia Nouă, str. Naberejnaia	9629103.077.01	217,8
2.	construcție		9629103.077.02	151,9
3.	construcție		9629103.077.03	41,0
4.	construcție		9629103.077.04	119,4
5.	construcție		9629103.077.05	14,1
6.	construcție		9629103.077.06	14,5

3. Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul satului Etulia, comuna Etulia, UTA Găgăuzia, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile prevăzute la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 3.51 se exclude.

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 501 se exclude.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

VASILE TOFAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor
bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea
unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia
și modificarea unor acte normative

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia și modificarea unor acte normative este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, precum și al art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Proiectul de act normativ a fost elaborat în vederea transmiterii bunurilor imobile aflate în gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră (IGPF) al Ministerului Afacerilor Interne, în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia. Potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, pe terenul cu numărul cadastral 9629103.077, cu o suprafață de 0,4248 ha, situat în UTA Găgăuzia, com. Etulia, sat. Etulia Nouă, str. Naberejnaia, sunt amplasate șase construcții, cu numerele cadastrale 9629103.077.01-9629103.077.06. În prezent, terenul și construcțiile menționate nu mai sunt utilizate de către Sectorului Poliției de Frontieră Etulia (optimizat), gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră. Anterior, bunurile respective au fost gestionate de Sectorul Poliției de Frontieră Cișmichioi al Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră. Potrivit planului geometric și planului de reprezentare a părților componente ale clădirii din 31.07.2020, construcția cu numărul cadastral 9629103.077.01, cu suprafața totală de 217,8 m.p., este constituită din: - A, partea principală cu suprafața de 157,6 m.p.; - A1, anexa caldă cu suprafața de 9,7 m.p.; - A2, anexa caldă cu suprafața de 50,5 m.p.. În urma examinării stării bunurilor și a analizei economice privind cheltuielile necesare pentru întreținerea acestora, s-a constatat că menținerea imobilelor respective generează cheltuieli suplimentare nejustificate din contul bugetului instituției și al bugetului de stat. Urmare a adoptării Deciziei Consiliului local Etulia nr. 3.2 din 04.05.2026 privind acceptarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilelor respective, se propune transmiterea bunurilor menționate din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne și gestiunea Direcției regionale Sud a

Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia, UTA Găgăuzia.

Prin realizarea transmiterii se urmărește valorificarea eficientă a patrimoniului public, reducerea cheltuielilor aferente întreținerii bunurilor neutilizate și crearea premiselor pentru utilizarea acestora în interesul comunității locale.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul actului normativ prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia din Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră din cadrul Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia din UTA Găgăuzia, a terenului cu numărul cadastral 9629103.077, amplasat în satul Etulia Nouă, comuna Etulia, UTA Găgăuzia, str. Naberejnaia.

Totodată, proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Etulia din Unitatea Teritorială Autonomă (UTA) Găgăuzia, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră din cadrul Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia din UTA Găgăuzia, a următoarelor bunuri imobile:

1. construcție cu număr cadastral 9629103.077.01, cu suprafața 217,8 m.p.
2. construcție cu număr cadastral 9629103.077.02, cu suprafața 151,9 m.p.
3. construcție cu număr cadastral 9629103.077.03, cu suprafața 41,0 m.p.
4. construcție cu număr cadastral 9629103.077.04, cu suprafața 119,4 m.p.
5. construcție cu număr cadastral 9629103.077.05, cu suprafața 14,1 m.p.
6. construcție cu număr cadastral 9629103.077.06, cu suprafața 14,5 m.p.

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul satului Etulia, comuna Etulia, UTA Găgăuzia, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile prevăzute la punctele 1 și 2 la proiectul hotărârii.

Concomitent, proiectul hotărârii Guvernului prevede modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, și anume excluderea din Anexa nr. 18 a poziției nr. 3.51 (lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în gestiunea Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne).

Totodată, se propune modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea poziției nr. 501 din lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.

4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Menținerea în continuare a bunurilor în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră a fost examinată prin prisma utilității acestora raportat la necesități. Subsecvent, prin prisma art. 35 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, menținerea bunurilor imobile, implică investiții de ordin pecuniar pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a bunului imobil. Prin urmare, opțiunea privind menținerea situației actuale se consideră ca fiind ineficientă prin prisma utilizării și administrării resurselor. Transmiterea bunurilor imobile către unitatea administrativ-teritorială Etulia va avea drept efect scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În conformitate cu prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md la compartimentul „Transparență”, rubrica „Consultări publice”, disponibil la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15935 Proiectul a fost avizat de către Agenția Proprietăți Publice, Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Finanțelor.
7. Concluziile expertizelor

Proiectul a fost supus expertizelor anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative.

Prin raportul de expertiză anticorupție nr. nr. EHG26/11588 din 18.06.2026 se menționează precum că proiectul în redacția propusă nu conține factori și riscuri de corupție.

De asemenea prin expertiza nr. nr. 04/2-7177 din 28.06.2026 Ministerul Justiției comunică:

La pct. 1 din proiectul hotărârii, sugerăm a exclude ca excedente cuvintele „publică a” (observație valabilă și pentru pct. 2 și denumirea proiectului).

La pct. 4, având în vedere că se propune modificarea unei singure poziții din Anexa nr. 18, intenția de modificare se va reda în felul următor „În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 3.51 se exclude.”.

Tot în acest mod, se va revizui și se va reformula soluția normativă propusă la pct. 5.

Toate obiecțiile, recomandările și propunerile au fost inserate în sinteza obiecțiilor și propunerilor, fiind argumentate corespunzător fiecare dintre ele.

Totodată, proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu necesită efectuarea altor expertize obligatorii în condițiile Legii nr. 100/2017.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului impune modificarea Anexei nr. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072) și Anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215).

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea actului normativ, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul satului Etulia din UTA Găgăuzia, vor institui comisiile de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 și 2 din proiectul hotărârii.

Secretar general al ministerului

Valentin CIOCLEA

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul de hotărâre de Guvern
cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea
statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Etulia,
UTA Găgăuzia și modificarea unor acte normative
(număr unic 481/MAI/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/700 din 22.05.2026)	1.	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	<i>S-a luat act.</i>
Agenția Proprietăți Publice (nr. 05-04-3899 din 25.05.2026)	2.	Comunică lipsa de obiecții și propuneri	<i>S-a luat act.</i>
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 21- 2995 din 03.06.2026)	3.	Comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>S-a luat act.</i>
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/163/854 din 28.05.2026)	4.	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	<i>S-a luat act.</i>
Avizare și expertizare			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale		Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale comunică lipsă de obiecții și propuneri. (notificare legiferare.gov.md din 12.06.2026).	<i>S-a luat act.</i>
Ministerul Finanțelor		Ministerul Finanțelor comunică lipsă de obiecții și propuneri (notificare legiferare.gov.md din 15.06.2026).	<i>S-a luat act.</i>
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/807 din 15.06.2026)		Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	<i>S-a luat act.</i>

Agencia Proprietăți Publice		Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor. (notificare legiferare.gov.md din 14.08.2026).	<i>S-a luat act.</i>
RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE (nr. EHG26/11588 din 18.06.2026)		În redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.	<i>S-a luat act.</i>
MINISTERUL JUSTIȚIEI (nr. 04/2-7177 din 28.06.2026)		Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 1 din proiectul hotărârii, sugerăm a exclude ca excedente cuvintele „publică a” (observație valabilă și pentru pct. 2 și denumirea proiectului).	<i>Se acceptă.</i> <i>Operate modificări.</i>
		La pct. 4, având în vedere că se propune modificarea unei singure poziții din Anexa nr. 18, intenția de modificare se va reda în felul următor „În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 3.51 se exclude.”.	<i>Se acceptă.</i> <i>Operate modificări.</i>
		Tot în acest mod, se va revizui și se va reformula soluția normativă propusă la pct. 5.	<i>Se acceptă.</i> <i>Operate modificări.</i>