



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2026

Chișinău

### **Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni**

-----

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Larga, raionul Briceni, din proprietatea statului, domeniul public, administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul de Psihiatrie Bălți”) în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni, domeniul public, în scopul restaurării și valorificării științifice, culturale, educative și turistice, cu menținerea statutului de monument ocrotit de stat, bunurile imobile menționate în anexă.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunal Larga, raionul Briceni, din proprietatea statului, domeniul public, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni, domeniul public, terenurile cu numerele cadastrale 1433205.515, 1433205.516 și 1433205.517, parte componentă a monumentului ocrotit de stat, amplasate în raionul Briceni, comuna Larga, satul Pavlovca.

3. Ministerul Sănătății și Agenția Proprietății Publice, în comun cu Primarul comunei Larga, raionul Briceni, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 60 de zile, transmiterea bunurilor imobile indicate în pct. 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 15 se exclude.

5. În anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, pozițiile 2075-2077 se exclud.

6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru**

**VASILE TOFAN**

Contrasemnează:

Ministrul sănătății

Alexandru Gasnaș

Anexă  
la Hotărârea Guvernului nr. \_\_\_\_\_ / 2026

**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate a statului,**  
**domeniul public, care se transmit în proprietatea**  
**comunei Larga, raionul Briceni, domeniul public**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea bunului imobil, numărul cadastral</b>                      | <b>Adresa</b>                            | <b>Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m<sup>2</sup>/ număr de niveluri</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>        | <b>2</b>                                                                | <b>3</b>                                 | <b>4</b>                                                                                  |
| 1.              | Construcție (depozit de materiale), nr. cadastral 1433205.515.01        | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 691,9/1                                                                                   |
| 2.              | Construcție accesorie (hambar), nr. cadastral 1433205.515.02            | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 64,8/1                                                                                    |
| 3.              | Bloc locativ, nr. cadastral 1433205.515.03                              | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 335,5/2                                                                                   |
| 4.              | Construcție, nr. cadastral 1433205.515.05                               | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 59,7/1                                                                                    |
| 5.              | Construcție, nr. cadastral 1433205.515.06                               | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 59,7/1                                                                                    |
| 6.              | Construcție, nr. cadastral 1433205.515.07                               | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 158,4/2                                                                                   |
| 7.              | Construcție, nr. cadastral 1433205.515.08                               | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 139,6/1                                                                                   |
| 8.              | Construcție cu funcții comasate, nr. cadastral 1433205.515.09           | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 691,6/1                                                                                   |
| 9.              | Construcție accesorie (bucătărie de vară), nr. cadastral 1433205.515.10 | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 31,7/1                                                                                    |
| 10.             | Construcție subterană (beci), nr. cadastral 1433205.515.11              | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 66,1/1                                                                                    |
| 11.             | Construcție subterană (beci), nr. cadastral 1433205.515.12              | r-nul Briceni, com. Larga, sat. Pavlovca | 22,5/1                                                                                    |
| 12.             | Construcție (castel de apă), nr. cadastral 1433205.515.13               | r-nul Briceni, com. Larga,               | 20,2/1                                                                                    |

| 1   | 2                                                                             | 3                                              | 4       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
|     |                                                                               | sat. Pavlovca                                  |         |
| 13. | Construcție subterană (beci),<br>nr. cadastral 1433205.516.01                 | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 34,7/1  |
| 14. | Construcție subterană (beci),<br>nr. cadastral 1433205.516.02                 | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 71,2/1  |
| 15. | Construcție subterană (beci),<br>nr. cadastral 1433205.516.03                 | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 32,8/1  |
| 16. | Construcție cu funcții comasate,<br>nr. cadastral 1433205.517.01              | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 85,0/1  |
| 17. | Construcție de sănătate și asistență<br>socială, nr. cadastral 1433205.517.02 | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 744,4/1 |
| 18. | Construcție de sănătate și asistență<br>socială, nr. cadastral 1433205.517.03 | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 331,0/1 |
| 19. | Construcție, nr. cadastral 1433205.517.04                                     | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 121,3/2 |
| 20. | Construcție, nr. cadastral 1433205.517.05                                     | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 488,0/1 |
| 21. | Construcție, nr. cadastral 1433205.517.06                                     | r-nul Briceni,<br>com. Larga,<br>sat. Pavlovca | 22,5/1  |

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul hotărârii Guvernului**  
**„ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea**  
**comunei Larga, raionul Briceni”**

**1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ**

Proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni” (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Sănătății.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ**

*2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ*

Proiectul prenotat a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, care stabilește că adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale ține de competența Guvernului, precum și la solicitarea Primăriei comunei Larga, raionul Briceni nr. 3/1 din 20.03.2026, „Cu privire exprimarea acordului privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului în proprietatea APL din comuna Larga a bunurilor imobile (teren și construcții) ale ansamblului istoric. Conacul din satul Pavlovca, comuna Larga, raionul Briceni – „Conacul Krupenski cu parc dendrologic” se regăsește în Registrul monumentelor de arhitectură ale Republicii Moldova de categorie națională, ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 pentru punerea în aplicare a legii privind ocrotirea monumentelor” (monument înregistrat la poziția 146, compartimentul „Zona de Nord”, compartimentul „raionul Briceni”), iar conform pct. 2 din Anexa nr. 11 al Legii nr. 1538/1998 *privind fondul ariilor protejate de stat*, Parcul din satul Pavlovca (18,3 ha) constituie monument de arhitectură peisajeră.

*2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative*

Conacul din satul Pavlovca, comuna Larga, raionul Briceni, reprezintă fosta instituție medicală din localitate (secție de narcologie și psihiatrie asociată cu TBC a IMSP Spitalul de Psihiatrie Bălți).

În anul 2013, în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1569 din 27.12.2013 „Cu privire la organizarea asistenței medicale psihiatrice”, au fost lichidate secțiile de psihonarcotuberculoză și narcologie din satul Pavlovca, raionul Briceni, fiind creată o secție de îngrijiri paliative cu o capacitate de 30 de paturi. Ulterior, prin Ordinul nr. 97 din 08.10.2015 „Cu privire la lichidarea secției de îngrijiri paliative”, aceasta a fost desființată.

Începând cu anul 2016 și până în prezent, edificiile și bunurile aferente nu sunt utilizate, acestea rămânând în gestiunea economică a IMSP Spitalul de Psihiatrie Bălți, unde sunt menținute 4 unități de personal cu funcții de pază pentru asigurarea integrității bunurilor.

Terenurile cu numerele cadastrale 1433205.515, 1433205.516 și 1433205.517, cu o suprafață totală de 45,224 ha, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 (anexa nr. 1, pozițiile 2075–2077), se află în administrarea Agenției Proprietății Publice și sunt atribuite domeniului public al statului.

Considerat al doilea ca valoare dintre parcurile din țară, după Țaul, Parcul Pavlovca constituie un monument important de arhitectură peisagistică, situat la aproximativ 4 km de comuna Larga, raionul Briceni, însă insuficient cunoscut opiniei publice. În acest context, se impune necesitatea dezvoltării și valorificării Parcului Pavlovca, care poate deveni un

important punct de atracție turistică pentru zona de nord a Republicii Moldova, contribuind la dezvoltarea diverselor forme de turism local și prezentând interes atât pentru cetățenii Republicii Moldova, cât și pentru vizitatori din Ucraina și România.

Prin restaurarea și includerea în circuitul turistic a Conacului lui Krupenski, precum și prin deschiderea unui muzeu în incinta acestuia, Parcul Pavlovca ar putea fi integrat în trasee turistice naționale și internaționale, devenind un spațiu de interferență între natură și istoria zonei.

Valoarea parcului este determinată și de relieful său, de structura arhitecturală, precum și de diversitatea speciilor de plante, arbori și arbuști decorativi, în mare parte de origine exotică, care necesită conservare și valorificare ca parte a patrimoniului local.

În prezent, din cauza lipsei de întreținere, parcul este invadat de vegetație spontană, ceea ce impune intervenții urgente pentru stoparea degradării acestui obiectiv de importanță națională.

Crearea unor tabere de vară pentru copii în Parcul Pavlovca ar contribui la promovarea zonei și la dezvoltarea educației non-formale, oferind activități educative, recreative și culturale. Totodată, reabilitarea Aleii Teilor ar spori atractivitatea turistică a zonei.

Dezvoltarea acestui perimetru poate fi susținută și prin crearea unor pensiuni agroturistice, organizarea de trasee turistice în parc, plimbări cu barca sau bicicleta, precum și alte activități recreative, valorificând totodată specificul gastronomic al localității Larga și al regiunii.

Parcul Pavlovca poate deveni un centru de conexiune pentru obiectivele turistice din localitățile învecinate, precum: Biserica de lemn „Sfânta Treime” din Larga, Mănăstirea „Învierea Domnului” din Briceni și Casa-muzeu „Grigore Vieru” din Pererita.

Scopul preluării în administrare a acestui bun imobil de patrimoniu istoric și cultural îl constituie punerea în valoare a acestuia prin lucrări de cercetare, conservare, restaurare și reabilitare, reconstrucția ecologică și regenerarea parcului, precum și atribuirea unei funcțiuni adecvate, în vederea includerii în circuitul turistic.

Autoritatea administrației publice locale (Primăria comunei Larga) își asumă responsabilitatea efectuării lucrărilor necesare și a întreținerii bunului din surse proprii, donații, finanțări externe și proiecte investiționale.

Având în vedere starea avansată de degradare a imobilelor (acoperiș, ferestre, uși etc.), precum și lipsa resurselor financiare și umane pentru întreținere, reparația capitală în condițiile actuale este inefficientă și nejustificată economic.

În scopul utilizării eficiente a patrimoniului public și al valorificării acestuia în interesul comunității, Primarul și Consiliul local al comunei Larga, raionul Briceni, și-au manifestat în repetate rânduri interesul față de acest obiectiv, adresând multiple solicitări Guvernului și Parlamentului Republicii Moldova, Agenției Proprietății Publice, Ministerului Culturii și Ministerului Sănătății.

Autoritatea publică locală oferă asigurări că bunurile vor fi utilizate rațional și conservate pentru generațiile viitoare, fiind propuse proiecte precum: dezvoltarea turismului rural, amenajarea unui muzeu în incinta conacului, crearea unei întreprinderi de țesut covoare tradiționale, organizarea unei tabere de vară pentru copii și înființarea unui centru de plasament pentru persoane vârstnice.

Aceste inițiative vor permite accesarea de proiecte investiționale și atragerea de finanțări externe. Totodată, solicitarea este susținută de comunitatea locală și de turiști, care consideră că, în lipsa unor măsuri urgente de valorificare și protecție, acest monument istoric riscă să se degradeze ireversibil și să dispară.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### ***3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi***

- ✓ transmiterea cu acordul Consiliului Comunal Larga, raionul Briceni din proprietatea statului domeniu public, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul de Psihiatrie Bălți” în

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>proprietatea comunei Larga, raionul Briceni domeniu public, bunurile imobile, cu nr. cadastrale: 143205.515.01, 143205.515.02, 143205.515.03, 143205.515.05, 143205.515.06, 143205.515.07, 143205.515.08, 143205.515.09, 143205.515.10, 143205.515.11, 143205.515.12, 143205.515.13, 1433205.516.01, 1433205.516.02, 1433205.516.03, 1433205.517.01, 1433205.517.02, 1433205.517.03, 1433205.517.04, 1433205.517.05, 1433205.517.06.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ transmiterea cu acordul Consiliului Comunal Larga, raionul Briceni din proprietatea statului, domeniu public, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni domeniu public, terenurile cu numerele cadastrale: 1433205.515, 1433205.516 și 1433205.517;</li> <li>✓ instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 60 de zile, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015;</li> <li>✓ excluderea poziției 15 din anexa nr. 17 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile;</li> <li>✓ excluderea poziției 2075, 2076, 2077 din anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.</li> </ul> |
| 3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nu au fost identificate alte obținui alternative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4. Analiza impactului de reglementare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>4.1. Impactul asupra sectorului public</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea serviciilor publice, (turismului rural, crearea unei tabere de vară pentru copii), generarea locurilor de muncă accesibile, stimularea antreprenorialului local care va contribui semnificativ la bugetul local și la dezvoltarea economică și socială a localității.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Impactul asupra sectorului privat este similar sectorului public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>4.4. Impactul social</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nu a fost identificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Impactul asupra echității și egalității de gen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nu a fost identificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>4.5. Impactul asupra mediului</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nu se atestă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nu se atestă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art. 20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului actului normativ a fost publicat pe pagina web a Ministerului Sănătății și pe portalul guvernamental [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) la adresa: [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/16672](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16672). Proiectul a fost supus procesului de avizare, conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și este plasat pe paginile web [www.ms.gov.md](http://www.ms.gov.md) și [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) pentru consultări publice. Proiectul a fost avizat de următoarele instituții: - Ministerul Finanțelor, Ministerul Culturii, Agenția Proprietății Publice și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Toate obiecțiile și propunerile expediate de către părțile interesate au fost examinate și luate în considerare pentru îmbunătățirea proiectului. Avizele autorităților/instituțiilor/entităților interesate au fost incluse în Sinteză.

#### **7. Concluziile expertizelor**

Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției potrivit art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. La definitivarea proiectului rezultatele expertizelor menționate supra au fost incluse în Sinteză.

#### **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent**

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia modifică anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Respectivele modificări au drept scop excluderea poziției 15 din anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și pozițiilor 2075, 2076 și 2077 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

#### **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**

Instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 60 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

**Ministru**

**Alexandru GASNAȘ**

Digitally signed by Gasnaș Alexandru  
Date: 2026.09.10 15:58:37 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



**Sinteza obiecțiilor și propunerilor**  
**la proiectul de hotărâre a Guvernului „ Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei**  
**Larga, raionul Briceni”**

| Nr. d/o | Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică                                | Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Argumentarea autorului proiectului                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | <b>Ministerul Finanțelor</b><br>(nr. 17-03/188/1006 din 25.06.2026)                      | Comunică lipsa de obiecții și propuneri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
| 2.      | <b>Agenția Proprietății Publice</b><br>(nr. 05-04-4799 din 22.06.2026)                   | Comunică lipsa de obiecții și propuneri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
| 3.      | <b>Ministerul Culturii</b> (nr. 10-07/1823 din 18.06.2026)                               | Comunică lipsa de obiecții și propuneri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
| 4.      | <b>Minisaterul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> (nr. 15-3530 din 26.06.2026) | <p>Se propune la proiectul hotărârii Guvernului:</p> <p>În Anexa la proiect sunt listate 21 de bunuri imobile care urmează a fi transmise în proprietatea publică a s. Pavlovca, com. Larga, r. Briceni, în timp ce în Anexa nr. 1 la Decizia Consiliului comunal Larga nr. 3/1 din 20 martie 2026 sunt enumerate 22 de bunuri imobile pentru care Consiliul și-a exprimat acordul transmiterii. Astfel, conform datelor din Anexa la Decizia Consiliului comunal, din anexa la proiect lipsește bunul imobil cu nr. cadastral 1433205.515.04 (construcție, 59,7 m<sup>2</sup>). Aceeași omisiune figurează și la pct. 3.1 al Notei de fundamentare. Astfel, obiectul transmiterii din proiectul hotărârii (21 de construcții) nu corespunde întinderii Deciziei autorității deliberative locale (22 de construcții). Prin urmare, solicităm revizuirea anexei sau, după caz, argumentarea divergențelor identificate, în vederea asigurării concordanței proiectului cu Decizia Consiliului comunal Larga.</p> <p>Se propune în titlul Anexei, sintagma „se transmit în proprietatea publică a satului Pavlovca, comunei Larga, raionului Briceni” indică drept beneficiar satul Pavlovca, contrar pct. 1 și pct. 2 din dispozitivul proiectului și Deciziei Consiliului comunal Larga nr. 3/1 din 20 martie 2026, care desemnează drept beneficiar unitatea administrativ-teritorială</p> | <p>Nu se acceptă. Bunul imobil cu nr. cadastral 1433205.515.04 (construcție, 59,7 m<sup>2</sup>) este proprietate privată.</p> <p>Se acceptă.</p> |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            | <p>comuna Larga. Astfel, titlul anexei urmează a fi revizuit pentru asigurarea concordanței cu dispozitivul proiectului de hotărâre.</p> <p>Se propune la Nota de fundamentare: La pct. 3.1, se vor revizui numerele cadastrale ale bunurilor imobile enumerate, primele 12 poziții fiind redactate cu prefixul „143205” în loc de „1433205”, iar pozițiile aferente terenului cu nr. cadastral 1433205.517 fiind redactate fără separatorul dintre numărul terenului și cel al construcției („1433205.51702” în loc de „1433205.517.02”). În acest sens, numerele cadastrale indicate în pct. 3.1 al Notei de fundamentare urmează a fi corelate cu numerele indicate în anexa la proiect.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se acceptă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | <b>Ministerul Justiției</b> (nr. 04/2-7756 din 10.07.2026) | <p>Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni (număr unic 605/MS/2026), comunicăm următoarele.</p> <p>Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul actului normativ are ca scop transmiterea cu acordul Consiliului Comunal Larga, raionul Briceni din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice „Spitalul de Psihiatrie Bălți” în proprietatea comunei Larga, raionul Briceni a unor bunuri imobile. Cu referire la soluția normativă expusă la pct. 2, care vizează terenurile ce constituie parte componentă a unui monument ocrotit de stat, semnalăm că acest fapt impune aplicarea legislației privind ocrotirea monumentelor.</p> <p>În context, conform art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, „(1) Condiția exercitării dreptului de proprietate asupra monumentelor, inclusiv restricțiile stabilite prin prezenta lege, sunt obligatorii și se extind asupra tuturor subiectelor dreptului de proprietate, indiferent de tipul de proprietate și de titlul juridic al deținătorului.</p> <p>(2) Dreptul de a dispune de monumente de stat sub formă de bunuri imobile este exercitat de Parlament, de consiliile raionale, municipale, orașenești și comunale.”. Totodată, în conformitate cu art. 16 alin. (2) din legea enunțată, „(2) Regulamentele, indicațiile metodologice, instrucțiunile și normativele din domeniul ocrotirii monumentelor, secțiunile referitoare la ocrotirea patrimoniului cultural imobil din documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, proiectele zonelor</p> | <p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform avizului repetat a Ministerului Culturii nr. 10-09/2475 din 24.08.2026, un proiect de hotărâre a Guvernului, care are ca obiect exclusiv transmiterea unui bun imobil cu statut de monument din proprietatea statului în proprietatea unei unități administrativ-teritoriale nu se încadrează, prin obiectul său, în categoriile de acte și documentații prevăzute la art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993 și la pct. 43 din Regulamentul aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 116/2025. În consecință, un asemenea proiect nu este supus, în temeiul normelor menționate, examinării prealabile de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice și avizării de către Ministerul Culturii.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de protecție ale monumentelor, proiectele de intervenții la monumente și în zonele lor de protecție, examinate conform etapelor de execuție (schiță de proiect și proiect de execuție), sunt aprobate de către Ministerul Culturii în baza avizului pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice.”.</p> <p>Prin urmare, în cazul în care terenurile sunt parte integrantă a unui monument înscris în Registrul monumentelor ocrotite de stat, este necesar să se verifice dacă Ministerul Culturii și/sau autoritățile competente în domeniul ocrotirii monumentelor au emis avizele necesare și dacă transmiterea este compatibilă cu regimul special de protecție instituit asupra monumentului. În lipsa acestor elemente în nota de fundamentare sau în proiectul de hotărâre, există un risc de neconformitate a transmiterii propuse, pornind de la statutul bunurilor imobile și prevederile legale din domeniu.</p> | <p>Conform Legii 1530/1993 nu se instituie o interdicție privind transmiterea dreptului de proprietate asupra unui bun imobil care deține statut de monument. O asemenea transmitere reprezintă exercitarea prerogativei de dispoziție asupra bunului de către subiecții abilitați potrivit legii și nu trebuie confundată cu efectuarea unei „intervenții” asupra monumentului în sensul art. 3 și art. 16 alin.(2) din Legea nr. 1530/1993.</p> <p>Transmiterea dreptului de proprietate nu afectează însă statutul juridic de monument al bunului și nici regimul special de protecție aplicabil acestuia. În consecință, dobânditorul bunului, în speță comuna Larga, va prelua bunul cu respectarea statutului de monument și va avea obligația de a respecta toate condițiile, restricțiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor și de celelalte acte normative aplicabile în materia protejării patrimoniului cultural.</p> <p>În particular, orice intervenție ulterioară asupra monumentului sau în zona de protecție va putea fi realizată numai cu respectarea procedurilor de examinare și avizare prevăzute de legislația în vigoare</p> |
|  | <p>Complementar, aferent rigorilor normative, din denumirea anexei se vor exclude cuvintele „publică a” ca fiind inutile.</p> <p>Parafa de aprobare a anexei, se va reda în felul următor: „Aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. ____/2026”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                                                                      | În scopul asigurării unui conținut uniform și constant al proiectului, textul rubricii „Denumirea bunului imobil, număr cadastral” se va corela cu poziția 15 din anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se acceptă. |
| 6. | <b>Centrul Național Anticorupție</b> (nr. 06/2/11923 din 02.07.2026) | <p>Concluzia expertizei:</p> <p>Autorul a prezentat sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă aspectul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art. 28 din Legea nr. 82/2017.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art. 8 lit. a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota informativă a proiectului a fost structurată potrivit exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art. 30 lit. a)-f) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse, poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general (în sensul prevăzut de prevederile Legii integrității nr. 82 din 25 mai 2017).</p> |             |

**Ministru**

**Alexandru GASNAȘ**

Digitally signed by Gasnaș Alexandru  
Date: 2026.09.09 15:23:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

