



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

Cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, raionul Căușeni, din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea orașului Căinari, raionul Căușeni, construcția cu numărul cadastral 2301114.013.01, amplasată pe str. Costache Negraia 1, or. Căinari, r-nul Căușeni.

2. Casa Națională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul orașului Căinari, raionul Căușeni, vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunului imobil menționat la pct. 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. În anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 1 se exclude.

4. În anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările ulterioare, poziția 55³ se exclude.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

VASILE TOFAN

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din
proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari este elaborat de către Casa Națională de Asigurări Sociale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative <p>Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, pe terenul cu nr. cadastral 2301114.013 este înregistrată construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Costache. Negraia, 1, proprietate a Statului Republica Moldova, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.1040 din 21.12.2023, gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale.</p> <p>Bunul imobil menționat supra a fost transmis cu titlul gratuit Casei Naționale de Asigurări Sociale în baza deciziei Consiliului orășenesc Căinari nr.5/10 din 17.12.2004 și actului de transmitere-primire f/nr. din 01.02.2005, în scopul asigurării funcționării pe teritoriul or. Căinari a Direcției Căinari din cadrul Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Căușeni.</p> <p>În urma reorganizării, Direcția Căinari a fost exclusă din structura Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Căușeni, fuzionând cu casa teritorială indicată ce este situată în or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr.9.</p> <p>În așa fel, urmare reorganizării menționate construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str.Costache. Negraia, 1, a rămas neutilizată de către organul de asigurări sociale.</p> <p>Prin scrisoarea nr. 16417 din 25.11.2025 Casa Națională de Asigurări Sociale a propus Agenției Proprietății Publice transmiterea bunului imobil menționat din proprietatea publică a statului, aflat în gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea publică locală, la balanța Primăriei or. Căinari, în vederea valorificării eficiente a acestuia.</p> <p>Prin scrisoarea nr. 02/2-270 din 12.12.2025 Primăria or. Căinari a solicitat returnarea în proprietatea orașului Căinari a clădirii cu nr. cadastral 2301114.013.01, suprafața de 218,5 m.p., situată în r-nul Căușeni, or. Căinari, str.Costache. Negraia, 1.</p> <p>Prin Decizia nr. 3/14 din 17.03.2026 Consiliul orășenesc Căinari a exprimat acordul privind primirea în proprietate a bunului imobil amplasat în orașul Căinari, str.Costache Negraia, 1, cu nr. cadastral 2301114.013.01, din proprietatea publică a statului în proprietatea orașului Căinari.</p> <p>Astfel, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a bunului imobil cu nr. cadastral 2301114.013.01, se impune excluderea poziției 55³ din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 24.08.2007, nr.131-135, art.981).</p> <p>De asemenea se impune inclusiv excluderea poziției 1 din anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 30.09.2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare.</p>

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124/2022.

Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
<p>3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Proiectul actului normativ prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea orașului Căinari, construcția cu nr. cadastral 2301114.013.01, amplasată în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Costache Negraia, nr. 1. <p>În acest sens, Casa Națională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul orașului Căinari vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p> <p>În același timp, se v-a exclude poziția 55³ din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), precum se va exclude inclusiv poziția 1 din anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p> <p>Soluții alternative nu au fost identificate, în condițiile în care bunul imobil rămâne neutilizat de către Casa Națională de Asigurări Sociale, iar întreținerea acestuia presupune cheltuieli administrative suplimentare din partea gestionarului.</p>
4. Analiza impactului de reglementare
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p> <p>Prin transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului (gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale), în proprietatea orașului Căinari, a bunului imobil indicat, gestionarul actual v-a reduce cheltuielile de întreținere alocate în acest sens pentru un bun imobil neutilizat, fapt ce reprezintă un impact pozitiv asupra bugetului instituției publice.</p> <p>De asemenea, realizarea proiectului v-a permite autorității publice locale să gestioneze direct bunul imobil în interesul localității și localnicilor prin instituirea unui eventual centru cultural, grădinițe, etc.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p> <p>Implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p> <p>Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.</p>
<p>4.4. Impactul social</p> <p>Prevederile proiectului nu generează impact social.</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p> <p>Nu este aplicabil.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p> <p>Proiectul nu conține prevederi care ar aduce prejudicii mediului.</p>

4.6. Alte impacturi și informații relevante Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Nu este aplicabil.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului se plasează pe platforma www.particip.gov.md. De asemenea proiectul și materialele aferente pot fi accesate pe pagina web a Casei Naționale de Asigurări Sociale https://cnas.gov.md/ rubrica Transparență / Consultări publice.</p> <p>Proiectul a fost fi avizat de către autoritățile avizatoare iar propunerile și obiecțiile prezentate au fost incorporate în proiectul definitiv.</p>
7. Concluziile expertizelor
<p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p> <p>Potrivit <i>Raportului de expertiză anticorupție Nr.EHG26/11838 din 08.09.2026</i> s-a constatat că implementarea prevederilor propuse în proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari, poate contribui la realizarea interesului public.</p> <p>În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă și întrunirea condițiilor stabilite de art.28 din Legea integrității nr.82/2017.</p> <p>Potrivit <i>Expertizei juridice prezentate de Ministerul Justiției</i> s-a menționat că raționamentele expuse de autor în notă, reflectă motivul elaborării proiectului de act normativ.</p>
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
<p>Proiectul elaborat va impune modificarea:</p> <p>a) anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 24.08.2007, nr.131-135, art.981), cu modificările ulterioare, prin excluderea poziției 55³.</p> <p>b) anexa nr. 22⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 30.09.2005, nr.129-131, art.1072), cu modificările ulterioare, prin excluderea poziției 1.</p>
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
<p>Casa Națională de Asigurări Sociale în comun cu Primarul orașului Căinari vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului menționat la punctul 1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.</p>

Directoare generală adjuncă

Tatiana POPA

SINTEZA
la proiectul Hotărârii Guvernului
cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea
statului în proprietatea orașului Căinari
(Număr unic 822/CNAS/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecțiilor, propunerilor, recomandărilor, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agenția Proprietății Publice <i>Nr. 05-04-6221 din 13.08.2026</i>	1.	Agenția Proprietății Publice comunică lipsa propunerilor	Se ia act
Ministerul Finanțelor <i>Nr.17-03/237/1365 din 19.08.2026</i>	2.	Ministerul Finanțelor comunică lipsa propunerilor	Se ia act
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru <i>Nr. 36/01-08/1238 din 20.08.2026</i>	3.	Conform pct.1 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orașenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale în proprietatea orașului Căinari, construcția cu numărul cadastral 2301114.013.01, amplasată în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Constantin Negraia, nr. 1. Precizăm că, în urma verificării datelor din cadastrul bunurilor imobile și a datelor din Registrul de stat al unităților administrativ teritoriale și al adreselor, a fost constatat faptul că, în adresa construcției a fost indicată eronat denumirea străzii ca fiind „str. Constantin Negraia, nr. 1” în loc de „str. Costache Negraia, nr. 1”. Totodată, la pct. 3 din proiect recomandăm completarea acestuia cu o prevedere privind modificarea Anexei nr. 228 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, prin excluderea poziției 1 din anexă.	Se acceptă. Proiectul s-a ajustat, fiind inclusiv completat pct. 3 Nota de fundamentare ajustată

Primăria oraşului Căinari	4.	Nu s-a prezentat aviz.	Potrivit art.38, alin.(6) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative <i>„Neprezentarea avizelor şi/sau recomandărilor în termenul stabilit de prezenta lege nu împiedică definitivarea şi promovarea proiectului actului normativ.”</i>
Expertizare			
Ministerul Justiţiei <i>Nr. 04/2-10041 din 04.09.2026</i>	5.	Din punct de vedere conceptual menţionăm că raţionamentele expuse de autor în notă, reflectă motivul elaborării proiectului de act normativ.	Se ia act
	6.	La pct. 2, referinţa la pct. 1 se va indica cu abreviere conform uzanţelor.	Se acceptă
	7.	La pct. 3, sursa de publicare a Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice se va indica după următoarea formulă: „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, anul publicării, numărul monitorului, numărul articolului) (obiecţie valabilă şi la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi la transmiterea unor bunuri imobile).	Se acceptă
	8.	Dispoziţia prin care se exclude poziţia 1 de la anexa nr. 22 ⁸ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, nu este numerotată, prin urmare, se va înlătura omisiunea enunţată. În acest caz, pct. 4 se va renumerota cu pct. 5.	Se acceptă
Centrul Naţional Anticorupţie <i>Nr. EHG26/11838 din 08.09.2026</i>	9	III. Concluzia expertizei Proiectul a fost elaborat de Casa Naţională de Asigurări Sociale şi are drept scop transmiterea, cu titlu gratuit, cu	Se ia act

		<p>acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea și gestiunea Casei Naționale de Asigurări Sociale, în proprietatea orașului Căinari, construcția cu nr. cadastral 2301114.013.01, amplasată în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Costache Negraia, nr. 1. Autorul a prezentat Sinteza avizelor parvenite în cadrul procesului de consultare publică a proiectului de către autoritățile responsabile de implementarea prevederilor conținute în proiect/instituțiilor interesate, fapt ce denotă caracterul definitiv al acestuia și întrunirea condițiilor stabilite de prevederile art.28 din Legea integrității nr.82/2017.</p> <p>În procesul de promovare a proiectului, au fost respectate rigorile de asigurare a transparenței decizionale statuate de prevederile art.8 lit.a)-d) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional. Nota de fundamentare a proiectului a fost întocmită cu respectarea exigențelor de tehnică legislativă statuate de prevederile art.30 lit.a)-f) din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017.</p> <p>Implementarea prevederilor propuse poate contribui la realizarea interesului public vizat de proiect, fapt care nu este detrimentul interesului public general în sensul prevederilor Legii integrității nr.82/2017.</p>	
--	--	--	--

Directoare generală

Elena Țîbîrnă