



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2026

Chișinău

privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești; comunei Onești, raionul Hîncești și comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului.

În temeiul art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se propune Consiliului comunei Lăpușna, raionul Hîncești transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 5337108.183 cu suprafața 0,0038 ha, aferent drumului național R33 *Hîncești – Lăpușna –M1*.

2. Se propune Consiliului comunei Onești, raionul Hîncești transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Onești, raionul Hîncești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 5352107.1373 cu suprafața 0,005 ha și a terenului cu numărul cadastral 5352107.1374 cu suprafața 0,0128 ha, aferente drumului național R33 *Hîncești – Lăpușna –M1*.

3. Se propune Consiliului comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 9217298.056 cu suprafața 0,0228 ha, situat pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumurilor publice G88 *Cornești -*

Boghenii Noi - Năpădeni - M5 și G86 G88 - Dereneu - G85.

4. Transmiterea bunurilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

Vasile TOFAN

Contrasemnează:

**Viceprim – ministru,
ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul Hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești; comunei Onești, raionul Hîncești și comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul actului normativ a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 3 din Legea drumurilor nr. 509/1995.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<p>În vederea implementării prevederilor Legii nr. 204/2024 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale și Legii nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în temeiul împuternicirilor acordate prin Hotărârea Guvernului nr. 868/2024 și Hotărârea Guvernului nr. 323/2025, a asigurat efectuarea complexului de lucrări cadastrale, inclusiv de formare a bunurilor imobile prin separare a porțiunilor de teren proprietate publică, situate pe amplasamentul lucrărilor de construcție, care urmează a fi transmise din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.</p> <p>Drept urmare, au fost perfectate rapoartele tehnice (dosare) cadastrale de formare a bunurilor imobile proprietate publică, pentru următoarele drumuri publice:</p> <ul style="list-style-type: none">• R33 Hancești – Lăpușna – M1:<ul style="list-style-type: none">- nr. cad. 5337108.147 (bunul inițial), suprafața totală 0,3004 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0038 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 5337108.183);- nr. cad. 5352107.1243 (bunul inițial), suprafața totală 6,6906 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,005 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 5352107.1373);- nr. cad. 5352107.1231 (bunul inițial), suprafața totală 1,8856 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0128 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 5352107.1374);• G88 Cornești - Boghenii Noi - Năpădeni - M5 și G86 G88 - Dereneu - G85:<ul style="list-style-type: none">- nr. cad. 9217298.044 (bunul inițial), suprafața totală cu suprafața 0,05960 ha, prin separarea porțiunii de teren cu suprafața 0,0228 ha (bunul nou format cu nr. cad. atribuit 9217298.056); <p>În acest sens, se impune necesitatea inițierii elaborării actului normativ de înaintare a propunerii de transmitere a bunurilor imobile din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.</p>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea publică a autorităților publice locale în proprietatea publică a statului, aferente zonelor drumurilor publice naționale pentru a putea iniția executarea lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor naționale declarate de utilitate publică prin Legea nr. 204/2024 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale și Legii nr. 18/2025 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe.

În acest sens, proiectul prevede înaintarea propunerii către Consiliul comunei Lăpușna, raionul Hîncești privind transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 5337108.183 cu suprafața 0,0038 ha, aferent drumului național R33 *Hîncești – Lăpușna – M1*.

Propunerea către Consiliul comunei Onești, raionul Hîncești privind transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Onești, raionul Hîncești în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 5352107.1373 cu suprafața 0,005 ha și a terenului cu numărul cadastral 5352107.1374 cu suprafața 0,0128 ha, aferente drumului național R33 *Hîncești – Lăpușna – M1*.

Propunerea către Consiliul comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni privind transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), a terenului cu numărul cadastral 9217298.056 cu suprafața 0,0228 ha, situat pe amplasamentul lucrărilor de construcție a drumurilor publice G88 Cornești - *Boghenii Noi - Năpădeni - M5* și G86 *G88 - Dereneu - G85*.

Consecutiv, în scopul urgentării transmiterii bunurilor într-un timp mai restrâns și asigurarea administrării eficiente a acestora, se propune intrarea în vigoare a proiectului de hotărâre, la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost examinate.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Proiectul nu are impact direct asupra sectorului public.

Consecutiv, construcția, reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale va duce la îmbunătățirea infrastructurii de transport, facilitând mobilitatea și reducând timpul de călătorie. Acest lucru poate stimula dezvoltarea economică regională, atrăgând investiții și creând locuri de muncă.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Prezentul proiect nu presupune alocarea unor surse financiare urmând ca terenurile solicitate să fie transmise cu titlu gratuit.

Prin urmare, cheltuielile pentru implementarea acestor lucrări urmează a fi acoperite din contul și limita alocațiilor prevăzute în aceste scopuri în bugetele

instituțiilor implicate, fără necesitatea alocării mijloacelor bugetare suplimentare.
<i>4.3. Impactul asupra sectorului privat</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4. Impactul social</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</i>
Nu este aplicabil.
<i>4.5. Impactul asupra mediului</i>
Proiectul nu are impact direct asupra mediului.
<i>4.6. Alte impacturi și informații relevante</i>
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
<i>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</i>
Proiectul nu transpune acte ale UE.
<i>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</i>
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
<p>Proiectul hotărârii de Guvern va fi supus consultărilor publice și avizărilor de către entitățile publice de resort în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Proiectul va fi avizat cu următoarele instituții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; - Agenția Proprietății Publice (<i>inclusiv S.A., Administrația Națională a Drumurilor</i>); - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; - Consiliul comunei Lăpușna, raionul Hîncești; - Consiliul comunei Onești, raionul Hîncești; - Consiliul comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni. <p>Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului și proiectul hotărârii de Guvern poate fi accesat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md.</p>
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și rezultatele expertizării acestuia vor fi luate în considerație la definitivarea proiectului.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În urma aprobării prezentului proiect, Consiliul comunei Lăpușna, raionul Hîncești; Consiliul comunei Onești, raionul Hîncești și Consiliul comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, vor aproba deciziile privind transmiterea terenurilor menționate supra, cu titlu gratuit, din proprietatea acestora, în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”), cu transmiterea ulterioară a terenurilor prenotate în conformitate cu prevederile capitolului IV din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, a terenurilor menționate supra.

**Viceprim-ministru,
Ministru**

Vladimir BOLEA



Nr. 11-5795 din data semnării electronice

Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Prin prezenta, în temeiul prevederilor pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, remitem pentru înregistrare *proiectul hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești; comunei Onești, raionul Hîncești și comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului.*

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere a unor
terenuri din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești; comunei Onești,
raionul Hîncești și comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii de Guvern privind propunerea de transmitere a unor terenuri din proprietatea comunei Lăpușna, raionul Hîncești; comunei Onești, raionul Hîncești și comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni, în proprietatea statului.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	- art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; - art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; - art. 3 din Legea drumurilor nr. 509/1995.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului	Proiectul nu se regăsește în documente de planificare.

5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Finanțelor; - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; - Agenția Proprietății Publice (<i>inclusiv S.A., Administrația Națională a Drumurilor</i>); - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; - Consiliul comunei Lăpușna, raionul Hîncești; - Consiliul comunei Onești, raionul Hîncești; - Consiliul comunei Boghenii Noi, raionul Ungheni.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/ /expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Nicolai Cicati , consultant principal, Direcția politici în domeniul întreținerii drumurilor, tel: (022) 250-675, e-mail: nicolai.cicati@midr.gov.md .
8.	Anexe	1) Proiectul hotărârii Guvernului; 2) Nota de fundamentare;
9.	Data și ora depunerii cererii	<i>Conform semnăturii electronice</i>
10.	Semnătura	

**Viceprim-ministru,
Ministru**

Vladimir BOLEA

ex. Nicolai Cicati, 022-250-675