GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 21 octombrie 2026

Chișinău

Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni

---

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, al art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, precum și al art. 5 lit. j), art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93-95, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, terenul cu numărul cadastral 9201108.169, amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviară 3/1.

2. Se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, următoarele bunuri imobile:

2.1. construcția cu numărul cadastral 9201108.169.01, amplasată în mun. Ungheni, str. Feroviară 3/1;

2.2. construcția cu numărul cadastral 9201108.169.02, amplasată în mun. Ungheni, str. Feroviară 3/1.

3. Ministerul Afacerilor Interne, Întreprinderea de Stat „Servicii pază” în comun cu Primarul municipiului Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 30 de zile, a bunurilor imobile menționate la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru **VASILE TOFAN**

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne Daniella Misail-Nichitin

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale și art. 5 lit. j), art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Potrivit datelor din banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, construcțiile cu numerele cadastrale 9201108.169.01 și 9201108.169.02, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 9201108.169, cu suprafața de 0,022 ha, situat în municipiul Ungheni, str. Feroviară nr. 3/1, sunt înscrise în proprietatea publică a statului și grevate cu drept de gestiune economică în favoarea Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne. Asupra terenului nu este înscris distinct un drept de administrare în favoarea unei autorități publice, însă construcțiile amplasate pe acesta sunt înscrise în proprietatea publică a statului și se află în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne. Terenul cu numărul cadastral 9201108.169 reprezintă teren aferent construcțiilor respective și este destinat exclusiv deservirii și exploatării acestora potrivit destinației lor. Din această perspectivă, terenul și construcțiile aferente constituie un ansamblu patrimonial și funcțional unitar, iar transmiterea lor separată ar afecta integritatea funcțională a bunurilor și posibilitatea valorificării acestora în condiții normale. Lipsa înregistrării distincte a dreptului de administrare asupra terenului și neincluderea acestuia în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 constituie o necorelare a evidenței administrative a patrimoniului public, fără a afecta regimul juridic al bunului. Dreptul de proprietate al statului este confirmat prin înscrierea bunului în Registrul bunurilor imobile, iar legislația nu condiționează transmiterea bunurilor proprietate publică și includerea acestora în anexele hotărârilor Guvernului privind evidența patrimoniului public. Prin urmare, această necorelare nu constituie un impediment juridic pentru promovarea proiectului de hotărâre, urmând a fi remediată prin actualizarea corespunzătoare a evidenței administrative în cadrul actului normativ propus. În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale exercită

atribuții în domeniul administrării bunurilor proprietate publică a statului din domeniile lor de competență. Totodată, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 2/2010 cu privire la crearea unei întreprinderi de stat, Ministerul Afacerilor Interne exercită funcțiile de fondator al întreprinderii, iar dreptul de gestiune economică înscris asupra construcțiilor confirmă utilizarea acestora de către entitatea din subordinea ministerului. Procedura de transmitere a bunurilor proprietate publică se realizează în condițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

Totodată, potrivit prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, terenurile aferente construcțiilor sunt destinate deservirii și exploatării construcțiilor respective. În consecință, transmiterea concomitentă a terenului și a construcțiilor corespunde principiului administrării unitare a complexului patrimonial și asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public.

Prin urmare, având în vedere legătura funcțională și juridică dintre terenul cu numărul cadastral 9201108.169 și construcțiile amplasate pe acesta, precum și necesitatea transmiterii concomitente a terenului și a construcțiilor aferente, proiectul prevede transmiterea acestora din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, în vederea asigurării integrității funcționale a complexului patrimonial și a valorificării eficiente a acestuia.

Prin demersul Primăriei municipiului Ungheni nr. 1379-02/1-37 din 27.12.2024, Ministerul Afacerilor Interne a fost informat despre inițierea procesului de elaborare a Planului Regional de Amenajare a Teritoriului pentru regiunea Ungheni, document strategic destinat stabilirii direcțiilor principale de dezvoltare teritorială, promovării dezvoltării durabile integrate și identificării zonelor prioritare pentru dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului.

Prin Decizia Consiliului municipal Ungheni nr. 9/8 din 20.12.2024, autoritatea administrației publice locale și-a exprimat acordul de a prelua bunul imobil menționat, în vederea reabilitării și modernizării acestuia, integrarea în proiecte de dezvoltare urbană și îmbunătățirea infrastructurii locale. Totodată, autoritatea administrației publice locale a solicitat transmiterea terenului și a construcțiilor aferente în vederea remedierii stării avansate de degradare a acestora și valorificării lor în cadrul proiectelor de dezvoltare urbană a municipiului Ungheni.

Transmiterea bunurilor imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni constituie o măsură justificată și oportună, care va contribui la valorificarea eficientă a patrimoniului public, revitalizarea spațiilor urbane degradate și dezvoltarea durabilă a municipiului Ungheni.

Adoptarea proiectului de hotărâre a Guvernului va crea cadrul juridic necesar pentru transmiterea bunurilor imobile către autoritatea administrației publice locale și utilizarea eficientă a acestuia în interesul comunității, cu respectarea principiilor administrării patrimoniului public și ale transmiterii unitare a terenului și construcțiilor aferente.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre a Guvernului urmărește transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, în vederea valorificării acestora și integrării în proiecte de dezvoltare urbană a municipiului.

Principalele prevederi ale proiectului actului normativ sunt transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea statului, în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.169 cu suprafața de 0,022 ha, precum și a construcțiilor aferente acestuia, cu numerele cadastrale 9201108.169.01, 9201108.169.02, cu suprafețele de 71,1 m.p. și 19,4 m.p., amplasate în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1.

În vederea realizării transmiterii bunurilor imobile, proiectul stabilește instituirea comisiei de transmitere, care va asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Bunurile imobile vizate sunt situate într-o zonă turistică, în apropierea bisericii „Alexandr Nevski", monument de arhitectură, a cărei stare actuală impune intervenții urgente pentru conservarea și securizarea construcției.

În aceste condiții, stabilirea termenului intrării în vigoare a prezentei hotărâri de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova este justificată prin evitarea întârzierii transferului proprietății și pentru a evita tergiversarea procedurii de transmitere și pentru a permite inițierea lucrărilor de conservare și reabilitare a bunurilor.

3.2. Opţiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Menținerea bunurilor imobile în proprietatea statului nu a fost considerată oportună, întrucât acesta nu mai sunt utilizate conform destinației și necesită investiții semnificative, iar autoritatea publică locală dispune de proiecte de valorificare a acestora în interesul comunității.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Prin realizarea transmiterii bunurilor imobile se urmărește valorificarea eficientă a patrimoniului public, scutirea de cheltuieli nejustificate de întreținere pentru subdiviziunile Ministerului Afacerilor Interne și crearea premiselor pentru utilizarea bunurilor în interesul comunității locale.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Nu este aplicabil.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului a fost plasat pe platforma guvernamentală www.particip.gov.md și pe site-ul web-oficial al Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md, în directoriul „Transparența", compartimentul/Consultări publice/Anunțuri privind consultările publice și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16715.

Proiectul a fost avizat de către Agenția Proprietăți Publice, Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Ministerul Finanțelor.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul actului normativ a fost supus expertizelor anticorupție și juridice, potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Totodată, proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

La elaborarea proiectului s-au respectat principiile oportunității, stabilității și predictibilității normelor juridice. Acesta se încorporează în sistemul actelor normative fără a aduce atingere altor prevederi.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea actului normativ, implementarea acestuia va fi asigurată de către Ministerul Afacerilor Interne, Întreprinderea de Stat „Servicii pază" în comun cu Primarul municipiului Ungheni, care, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile prevăzut în proiectul hotărârii.

Secretar general al ministerului **Valentin CIOCLEA**

SINTEZA
la proiectul de hotărîre de Guvern
cu privire la transmiterea unui bun imobil din proprietatea
statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni
(număr unic 612/MAI/2026)

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 12 – 3504 din 25.06.2026)	1.	Lipsa de obiecții și propuneri	**S-a luat act**.
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/883 din 25.06. 2026)	2.	Lipsa de obiecții și propuneri	**S-a luat act**.
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/88/446 din 27.03.2026)	3.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	**S-a luat act**.
Agenția Proprietăți Publice (nr. 05-04-1912 din 19.03.2026)	4.	Conform pct. 1 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului de poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.092, amplasat mun. Ungheni, str. Feroviară, f/n. Totodată, potrivit pct. 3 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază” a Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.169, mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1. În nota de fundamentare se menționează că, ambele terenuri sunt situate în intravilanul municipiului Ungheni și aparțin	**Nu se acceptă.** În ceea ce privește terenul cu numărul cadastral 9201108.169, potrivit datelor Registrului bunurilor imobile, proprietarul acestuia este Republica Moldova. Asupra terenului nu este înscris distinct un drept de administrare în favoarea unei autorități publice, însă construcțiile amplasate pe acesta sunt înscrise în proprietatea publică a statului și se află în gestiunea economică a Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne. Terenul cu numărul cadastral 9201108.169 reprezintă teren aferent construcțiilor respective și este destinat exclusiv deservirii și exploatării acestora potrivit destinației lor. Din această perspectivă, terenul și construcțiile formează un complex patrimonial unitar, iar transmiterea lor separată ar afecta integritatea funcțională a bunurilor și posibilitatea valorificării acestora în condiții normale.

		domeniului public al statului, fiind în administrarea Agenției Proprietății Publice. Referitor la pct. 3, ținând cont de faptul că terenul cu numărul cadastral 9201108.169 amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1 nu este inclus în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni nu este posibilă la etapa actuală. Respectiv, după modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 și includerea terenului respectiv în lista menționată, vor fi întrunite premisele necesare pentru inițierea și realizarea procedurii de transmitere a acestuia către unitatea administrativ-teritorială Ungheni.	Lipsa înregistrării distincte a dreptului de administrare asupra terenului și neincluderea acestuia în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 constituie o necorelare a evidenței administrative a patrimoniului public, fără a afecta regimul juridic al bunului. Dreptul de proprietate al statului este confirmat prin înscrierea bunului în Registrul bunurilor imobile, iar legislația nu condiționează transmiterea bunurilor proprietate publică de includerea acestora în anexele hotărârilor Guvernului privind evidența patrimoniului public. Prin urmare, această necorelare nu constituie un impediment juridic pentru promovarea proiectului de hotărâre, urmând a fi remediată prin actualizarea corespunzătoare a evidenței administrative în cadrul actului normativ propus. În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale exercită atribuții în domeniul administrării bunurilor proprietate publică a statului din domeniile lor de competență. Totodată, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 2/2010 cu privire la crearea Întreprinderii de Stat „Servicii Pază” a Ministerului Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Interne exercită funcțiile de fondator al întreprinderii, iar dreptul de gestiune economică înscris asupra construcțiilor confirmă utilizarea acestora de către entitatea din subordinea ministerului. Procedura de transmitere a bunurilor proprietate publică se realizează în condițiile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. Totodată, potrivit prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, terenurile aferente construcțiilor sunt destinate deservirii și exploatării acestora. În consecință, transmiterea concomitentă a terenului și a construcțiilor corespunde principiului administrării

			unitare a complexului patrimonial și asigură utilizarea eficientă a patrimoniului public.
Avizare și expertizare			
Ministerul Finanțelor (notificare legiferare.gov.md din 27.07.2026)		Ministerul Finanțelor comunică lipsă de obiecții și propuneri asupra proiectului definitivat.	**S-a luat act**.
Agenția Proprietăți Publice (nr. 05-04-5742 din 27.07.2026)		Conform pct. 1 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului de poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.092, amplasat mun. Ungheni, str. Feroviară, f/n. Totodată, potrivit pct. 3 din proiect, se propune transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Ungheni, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază” a Ministerului Afacerilor Interne), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni, a terenului cu numărul cadastral 9201108.169, mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1. În nota de fundamentare se menționează că, ambele terenuri sunt situate în intravilanul municipiului Ungheni și aparțin domeniului public al statului, fiind în administrarea Agenției Proprietății Publice.	**Se acceptă.** Au fost operate modificări. Urmare recomandărilor Ministerului Justiției, proiectul a fost revizuit, fiind excluse prevederile care vizau terenul cu numărul cadastral 9201108.092 și construcțiile aferente acestuia.

		Referitor la pct. 3, ținând cont de faptul că terenul cu numărul cadastral 9201108.169 amplasat în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1 nu este inclus în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, transmiterea acestuia în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Ungheni nu este posibilă la etapa actuală. Respectiv, după modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 și includerea terenului respectiv în lista menționată, vor fi întrunite premisele necesare pentru inițierea și realizarea procedurii de transmitere a acestuia către unitatea administrativ-teritorială Ungheni.	**Nu se acceptă.** La data de 18.09.2026 a avut loc ședința de lucru, cu participarea reprezentantului APP, în vederea atingerii consensului asupra divergențelor conceptuale nedepășite la etapa avizării proiectului. În consecință, s-a decis promovarea proiectului, cu transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale Ungheni doar a terenului cu numărul cadastral 9201108.169 și a construcțiilor aferente, amplasate în mun. Ungheni, str. Feroviară, 3/1. În ordinea de idei, nota de fundamentare a fost revizuită și ajustată corespunzător.
Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru (nr. 36/01-06/1091 din 27.07.2026)		Lipsa de obiecții, recomandări și propuneri.	**S-a luat act**.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (notificare legiferare.gov.md din 31.07.2026)		Lipsa de obiecții și propuneri.	**S-a luat act**.
Ministerul Justiției (nr. 04/2-9100 din 10.08.2026)		**Aferent rigorilor normative, se vor reține următoarele:** La denumirea proiectului hotărârii, din expresia „din proprietate publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale” se vor exclude cuvintele „publică a” ca fiind inutile (observație valabilă pentru toate cazurile similare).	**Se acceptă.** Operate modificări.
		La pct. 1 și 2 se va rectifica statutul Inspectoratului General al Poliției care este o autoritate administrativă din subordinea Ministerului Afacerilor Interne (a se vedea Hotărîrea Guvernului nr. 547/2019).	**Se acceptă.** Operate modificări. Ca urmare a recomandărilor înaintate, proiectul a fost revizuit, fiind excluse punctele ce vizau terenul cu destinație specială, cu numărul cadastral 9201108.092 și construcțiile cu nr./cadastrale 9201108.092.01-04, aferente acestuia, aflate în gestiunea Inspectoratului de

			Poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne.
		La fel se va revizui și pct. 4 în partea ce ține de Întreprinderea de Stat „Servicii pază”.	**Se acceptă.** Operate modificări. La pct. 4 (urmare ajustării pct. 2), sintagma „gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază” a Ministerului Afacerilor Interne” a fost substituită cu sintagma „gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază”.
		La pct. 2 și 4 se va exclude expunerea în tabel a bunurilor imobile respective, conform rigorilor normative. În context, pentru pct. 2 sugerăm expunerea bunurilor propuse spre transmitere în anexă, iar la pct. 4 bunurile se vor reda în forma textuală ca subpuncte ale acestui punct.	**Se acceptă.** Operate modificări. Ca urmare a recomandărilor înaintate și ajustării proiectul, a fost exclus punctul 2 (bunurile imobile cu nr./cadastrale 9201108.092.01-04, aflate în gestiunea Inspectoratului de Poliție Ungheni al Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne.). La pct. 4 (urmare ajustării pct. 2) ca urmare a revizuirii proiectului, au fost ajustate prevederile referitoare la bunurile imobile aflate în gestiunea Întreprinderii de Stat „Servicii pază”, totodată bunurile au fost redate în formă textuală ca subpuncte ale acestui punct.
		Soluția normativă propusă la pct. 5 se va revizui prin prisma prevederilor art. 55 alin. (4) și (5) din Codul funciar nr. 22/2024, potrivit cărora „(4) Folosirea tere-nurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională în alte scopuri este interzisă. (5) Modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială se stabilește de Guvern.”. Astfel, în temeiul prevederilor enunțate, Guvernul, prin Ho-*tărârea nr. 99/2025 a aprobat Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, care la pct. 16 și 17 a stabilit că* *„16. Schimbarea* destinației terenurilor cu destinație specială poate fi efectuată doar în următoarele cazuri: 16.1. dezvoltarea infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de ser-viciu și de trai ale militarilor;	**Se acceptă.** Operate modificări. Ca urmare a revizuirii soluției normative, au fost excluse din proiect prevederile referitoare la transmiterea terenului cu numărul cadastral 9201108.092, cu destinație specială, și a construcțiilor aferente acestuia, în vederea asigurării conformității proiectului cu prevederile art. 55 alin. (4) și (5) din Codul funciar și ale pct. 16 și 17 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 99/2025.

		16.2. dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat. 17. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială se efectuează prin hotărâre a Guvernului în baza unei analize/argumentări efectuate de către autoritatea care solicită schimbarea destinației.”.	
		La pct. 7, având în vedere că se propune modificarea unei singure poziții din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului şi la transmiterea unor bunuri imobile, intenția de modificare se va reda în felul următor „În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 4.89 se exclude.” (valabil și pentru dispoziția de la pct. 8).	**Se acceptă.** Ca urmare a revizuirii soluției normative și a excluderii din proiect a bunurilor imobile vizate de poziția 4.89 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, modificarea acestei poziții nu mai este necesară.
RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE nr. EHG26/11761 din 10.08.2026		Autorul a respectat prevederile legale privind transparența în procesul decizional. În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte normative în vigoare. În proiect nu au fost atestate norme care induc confuzie în stabilirea procedurii de exercitare a atribuțiilor acestor entități. Proiectul promovează o gestionare mai eficientă a bunurilor proprietate publică și prin utilizarea acestora în interesul comunității locale.	**S-a luat act**.